



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 658 854  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TORVTERRASSEN MOSS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 237 557	1 192 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 237 557</b>	<b>1 192 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	34 230
Annen driftskostnad		281 831	255 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>564 357</b>	<b>541 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>673 200</b>	<b>651 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 121	320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 121</b>	<b>320</b>
Annen rentekostnad		354 052	207 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>354 052</b>	<b>207 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 931</b>	<b>-207 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>537 335</b>	<b>695 749</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>537 335</b>	<b>695 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>323 269</b>	<b>444 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		323 269	444 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>323 269</b>	<b>444 447</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 865 250	18 865 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 865 250</b>	<b>18 865 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 865 250</b>	<b>18 865 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		153	153
Andre fordringer		41 907	46 696
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 060</b>	<b>46 849</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		666 249	785 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>666 249</b>	<b>785 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>708 310</b>	<b>832 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 573 560</b>	<b>19 698 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 595 917	3 272 648



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 595 917</b>	<b>3 272 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 665 917</b>	<b>3 342 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 166 037	10 522 230
Øvrig langsiktig gjeld	1	5 659 575	5 659 575
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 825 612</b>	<b>16 181 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 825 612</b>	<b>16 181 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 092	26 849
Skyldige offentlige avgifter		0	10 500
Annen kortsiktig gjeld		21 939	136 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 031</b>	<b>173 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 907 643</b>	<b>16 355 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 573 560</b>	<b>19 698 016</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		15 825 612	16 181 805



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591740

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 658 854  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TORVTERRASSEN MOSS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 990 658 854  
TORVTERRASSEN MOSS BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 237 557	1 192 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 237 557</b>	<b>1 192 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	34 230
Annen driftskostnad		281 831	255 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>564 357</b>	<b>541 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>673 200</b>	<b>651 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 121	320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 121</b>	<b>320</b>
Annen rentekostnad		354 052	207 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>354 052</b>	<b>207 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 931</b>	<b>-207 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>537 335</b>	<b>695 749</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>537 335</b>	<b>695 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>323 269</b>	<b>444 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		323 269	444 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>323 269</b>	<b>444 447</b>



Organisasjonsnr: 990 658 854  
TORVTERRASSEN MOSS BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 865 250	18 865 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 865 250</b>	<b>18 865 250</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 865 250</b>	<b>18 865 250</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		153	153
Andre fordringer		41 907	46 696
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 060</b>	<b>46 849</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		666 249	785 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>666 249</b>	<b>785 916</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>708 310</b>	<b>832 766</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 573 560</b>	<b>19 698 016</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 595 917	3 272 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 595 917</b>	<b>3 272 648</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 665 917</b>	<b>3 342 648</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 166 037	10 522 230



Øvrig langsiktig gjeld	1	5 659 575	5 659 575
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 825 612</b>	<b>16 181 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 825 612</b>	<b>16 181 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 092	26 849
Skyldige offentlige avgifter		0	10 500
Annen kortsiktig gjeld		21 939	136 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 031</b>	<b>173 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 907 643</b>	<b>16 355 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 573 560</b>	<b>19 698 016</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		15 825 612	16 181 805



Organisasjonsnr: 990 658 854  
TORVTERRASSEN MOSS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2022 Torvterrassen Moss Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		1 237 557	1 192 824	1 192 824	1 371 756
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 237 557</b>	<b>1 192 824</b>	<b>1 192 824</b>	<b>1 371 756</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		60 000	30 000	30 000	60 000
Arbeidsgiveravgift		8 460	4 230	4 230	4 230
Renhold		7 617	0	0	0
Vedlikehold bygg		5 692	0	5 000	50 000
Revisjonshonorar	0	8 500	7 000	9 000	12 000
Forretningsførerhonorar		45 036	45 036	45 035	48 000
Årsavgift TV		62 257	60 258	59 500	60 000
Kontingent boligbyggelag		4 200	4 200	4 200	4 200
Forsikringer		895	895	1 000	1 000
Kommunale avgifter		214 236	194 446	120 000	237 400
Andel felleskostnader		144 193	191 044	190 000	250 000
Andre driftskostnader		3 272	4 025	5 418	5 418
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>564 357</b>	<b>541 134</b>	<b>473 383</b>	<b>732 248</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>673 200</b>	<b>651 690</b>	<b>719 441</b>	<b>639 508</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		4 121	320	1 176	1 176
Rentekostnader		354 052	207 563	267 280	548 200
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-349 931</b>	<b>-207 243</b>	<b>-266 104</b>	<b>-547 024</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>323 269</b>	<b>444 447</b>	<b>453 337</b>	<b>92 484</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		323 269	444 447	453 337	92 484
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>323 269</b>	<b>444 447</b>	<b>453 337</b>	<b>92 484</b>



**BALANSE 2022 Torvterrassen Moss Borettslag**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger	2	18 865 250	18 865 250
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 865 250</b>	<b>18 865 250</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Restanse felleskostnader		153	153
Andre fordringer		41 907	46 696
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		666 227	775 394
Skattetrekk		22	10 522
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>708 310</b>	<b>832 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 573 560</b>	<b>19 698 016</b>



## BALANSE 2022 Torvterrassen Moss Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		70 000	70 000
Annen egenkapital		3 272 648	3 272 648
Årets resultat		323 269	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 665 917</b>	<b>3 342 648</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	3	10 166 037	10 522 230
Borettsinnskudd	1	5 659 575	5 659 575
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 825 612</b>	<b>16 181 805</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	16 906
Leverandørgjeld		60 092	26 849
Annen kortsiktig gjeld		0	107 649
Offentlige avgifter		0	10 500
Påløpte renter		21 939	11 659
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>82 031</b>	<b>173 563</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 907 643</b>	<b>16 355 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 573 560</b>	<b>19 698 016</b>
<b>Pantestillelser</b>		<b>15 825 612</b>	<b>16 181 805</b>

Moss 31.12.22  
Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Stian Berg  
Styreleder

Helene Tangen  
Styremedlem

Julia Prakupovich Sørensen  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Torvterrassen Moss Borettslag

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>659 203</b>	<b>609 631</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	323 269	444 447
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-356 193	-394 875
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-32 924</b>	<b>49 572</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>626 279</b>	<b>659 203</b>

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Torvterrassen Moss Borettslag

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 BORETTSSINNSKUDD	5 659 575	5 659 575
<b>Sum</b>	<b>-5 659 575</b>	<b>-5 659 575</b>

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

### Note 2 - Bygninger

#### Anskaffet år

Kostpris 2007	18 865 250
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>18 865 250</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

### Note 3 - Pantegjeld

#### Kreditor:

	Handelsbanken Moss 95377000022
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	4.57 %
Beregnet innfridd:	15.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	13 206 000
Lånesaldo 01.01:	10 522 230
Avdrag i perioden:	356 193
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>10 166 037</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 95377000022	1	1 103 619	1 103 619
	1	1 068 053	1 068 053
	1	751 733	751 733
	1	742 572	742 572
	1	720 478	720 478
	1	712 933	712 933
	1	701 617	701 617
	1	680 062	680 062
	1	677 906	677 906
	1	664 435	664 435
	1	659 046	659 046
	1	578 214	578 214
	1	570 670	570 670

## Noter



**NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Torvterrassen Moss Borettslag**

---

**Pantegjeld**

	1	534 700	534 700
Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.			

**Noter**



Resultat og balanse med noter for Torvterrassen Moss Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Torvterrassen Moss Borettslag**

Styreleder	Stian Berg (sign.)	15.05.2023
Styremedlem	Julia Prakupovich Sørensen (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Helene Tangen (sign.)	15.03.2023



Til generalforsamlingen i Torvterrassen Moss Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torvterrassen Moss Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 30. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-05-30 13:52

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.