



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 262 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYSTEIN NETTUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Øystein Nettum  
Roanbakken 17  
2849 KAPP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Nettum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		240 000	0
Annen driftsinntekt		374 967	535 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>614 967</b>	<b>535 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	948 531	178 138
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 350	164 307
Annen driftskostnad		222 253	188 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 361 134</b>	<b>531 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-746 167</b>	<b>3 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131	273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131</b>	<b>273</b>
Annen rentekostnad		924	28 682
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>924</b>	<b>28 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-793</b>	<b>-28 409</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-746 960</b>	<b>-24 555</b>
Skattekostnad	3, 4	-164 307	-4 302
<b>Årsresultat</b>		<b>-582 654</b>	<b>-20 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	0	0
Udekket tap	5	-7 390	0
Annen egenkapital	5	-575 264	-20 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-582 654</b>	<b>-20 253</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	19 799
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>19 799</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 150 971	3 310 278
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	779 418	14 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 930 389</b>	<b>3 324 478</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 930 389</b>	<b>3 344 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 000	250 000
Andre kortsiktige fordringer		27 783	12 651
Konsernfordringer	6	1 136 365	183 317
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 289 148</b>	<b>445 968</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		41 108	52 829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 108</b>	<b>52 829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 330 256</b>	<b>498 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 260 645</b>	<b>3 843 075</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 340 000	1 560 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 440 000</b>	<b>1 660 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	575 264
Udekket tap	5	7 390	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 390</b>	<b>575 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 432 610</b>	<b>2 235 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	5 730	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 730</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 584 815	1 462 815
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 584 815</b>	<b>1 462 815</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 590 545</b>	<b>1 462 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 113	27 382
Betalbar skatt	3, 4	30 164	4 855
Skyldige offentlige avgifter		80 929	92 675
Annen kortsiktig gjeld		117 283	20 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 489</b>	<b>144 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 828 034</b>	<b>1 607 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 260 645</b>	<b>3 843 075</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452470

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 262 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYSTEIN NETTUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Øystein Nettum  
Roanbakken 17  
2849 KAPP

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Nettum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 262 709  
ØYSTEIN NETTUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		240 000	0
Annen driftsinntekt		374 967	535 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>614 967</b>	<b>535 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	948 531	178 138
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 350	164 307
Annen driftskostnad		222 253	188 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 361 134</b>	<b>531 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-746 167</b>	<b>3 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131	273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131</b>	<b>273</b>
Annen rentekostnad		924	28 682
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>924</b>	<b>28 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-793</b>	<b>-28 409</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-746 960</b>	<b>-24 555</b>
Skattekostnad	3, 4	-164 307	-4 302
<b>Årsresultat</b>		<b>-582 654</b>	<b>-20 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	0	0
Udekket tap	5	-7 390	0
Annen egenkapital	5	-575 264	-20 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-582 654</b>	<b>-20 253</b>



Organisasjonsnr: 923 262 709  
ØYSTEIN NETTUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	19 799
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>19 799</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 150 971	3 310 278
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	779 418	14 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 930 389</b>	<b>3 324 478</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 930 389</b>	<b>3 344 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 000	250 000
Andre kortsiktige fordringer		27 783	12 651
Konsernfordringer	6	1 136 365	183 317
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 289 148</b>	<b>445 968</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		41 108	52 829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 108</b>	<b>52 829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 330 256</b>	<b>498 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 260 645</b>	<b>3 843 075</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 340 000	1 560 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 440 000</b>	<b>1 660 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	575 264
Udekket tap	5	7 390	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 390</b>	<b>575 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 432 610</b>	<b>2 235 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	5 730	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>5 730</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 584 815	1 462 815
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 584 815</b>	<b>1 462 815</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 590 545</b>	<b>1 462 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 113	27 382
Betalbar skatt	3, 4	30 164	4 855
Skyldige offentlige avgifter		80 929	92 675
Annen kortsiktig gjeld		117 283	20 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 489</b>	<b>144 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 828 034</b>	<b>1 607 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 260 645</b>	<b>3 843 075</b>



Organisasjonsnr: 923 262 709  
ØYSTEIN NETTUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnkostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	815616.00	151200.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	127915.00	21938.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	948531.00	178138.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4027725.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	806294.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4809019.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	878630.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3930389.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	190350.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

6



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	183317.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1462815.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Det er inngått låneavtale mellom Øystein Nettum Invest AS som lånegiver, og Øystein Nettum Eiendom AS som lånetaker. Lån pålydende kr. 1.000.000 og skal tilbakebetales senest innen 01.09.2027. Lån pålydende kr 400.000,- skal tilbakebetales senest innen 21.02.2028. Det er avtalt en rente på 2% som avregnes etterskuddsvis årlig. Langsiktig gjeld til Øystein Nettum Invest AS pr 31.12.23 kr 1.462.815.

**Note**



**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**ØYSTEIN NETTUM EIENDOM AS**  
923262709  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ØYSTEIN NETTUM EIENDOM AS  
923 262 709

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		240 000	0
Annen driftsinntekt		374 967	535 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>614 967</b>	<b>535 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-948 531	-178 138
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-190 350	-164 307
Annen driftskostnad		-222 253	-188 701
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 361 134</b>	<b>-531 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-746 167</b>	<b>3 854</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		131	273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131</b>	<b>273</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-924	-28 682
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-924</b>	<b>-28 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-793</b>	<b>-28 409</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-746 960</b>	<b>-24 555</b>
Skattekostnad	3, 4	164 307	4 302
<b>Årsresultat</b>		<b>-582 654</b>	<b>-20 253</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	-575 264	-20 253
Udekket tap	5	-7 390	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-582 654</b>	<b>-20 253</b>



ØYSTEIN NETTUM EIENDOM AS  
923 262 709

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	19 799
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>19 799</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 150 971	3 310 278
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	779 418	14 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 930 389</b>	<b>3 324 478</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 930 389</b>	<b>3 344 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 000	250 000
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 136 365	183 317
Andre kortsiktige fordringer		27 783	12 651
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 289 148</b>	<b>445 968</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		41 108	52 829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 108</b>	<b>52 829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 330 256</b>	<b>498 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 260 645</b>	<b>3 843 075</b>



ØYSTEIN NETTUM EIENDOM AS  
923 262 709

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 340 000	1 560 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 440 000</b>	<b>1 660 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	575 264
Udekket tap	5	-7 390	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 390</b>	<b>575 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 432 610</b>	<b>2 235 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	5 730	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 730</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 584 815	1 462 815
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 584 815</b>	<b>1 462 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 113	27 382
Betalbar skatt	3, 4	30 164	4 855
Skyldige offentlige avgifter		80 929	92 675
Annen kortsiktig gjeld		117 283	20 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 489</b>	<b>144 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 828 034</b>	<b>1 607 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 260 645</b>	<b>3 843 075</b>

KAPP, 20.05.2025

Øystein Nettum  
styrets leder / daglig leder



ØYSTEIN NETTUM EIENDOM AS  
923 262 709

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



ØYSTEIN NETTUM EIENDOM AS  
923 262 709

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	815 616	151 200
Arbeidsgiveravgift	127 915	21 938
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>948 531</b>	<b>178 138</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 027 725
Tilgang i året	806 294
Avgang i året	-25 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 809 019</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-878 630
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 930 389</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	190 350

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-89 998	26 046	-116 043
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-89 998</b>	<b>26 046</b>	<b>-116 043</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-89 998</b>	<b>26 046</b>	<b>-116 043</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-19 799</b>	<b>5 730</b>	<b>-25 530</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-189 836	4 855
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	25 530	-9 157
<b>Skattekostnad</b>	<b>-164 307</b>	<b>-4 302</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-746 960	-24 555
Permanente forskjeller	113	5 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-116 043	41 622
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 000 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>137 110</b>	<b>22 067</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 855
Betalbar skatt på konsernbidrag	30 164	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>30 164</b>	<b>4 855</b>



ØYSTEIN NETTUM EIENDOM AS  
923 262 709

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 560 000	575 264	0	2 235 264
Årsresultat	0	0	-575 264	-7 390	-582 654
Mottatt konsernbidrag	0	780 000	0	0	780 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>2 340 000</b>	<b>0</b>	<b>-7 390</b>	<b>2 432 610</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	183 317

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 462 815

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er inngått låneavtale mellom Øystein Nettum Invest AS som lånegiver, og Øystein Nettum Eiendom AS som lånetaker. Lån pålydende kr. 1.000.000 og skal tilbakebetales senest innen 01.09.2027.

Lån pålydende kr 400.000,- skal tilbakebetales senest innen 21.02.2028.

Det er avtalt en rente på 2% som avregnes etterskuddsvis årlig.

Langsiktig gjeld til Øystein Nettum Invest AS pr 31.12.23 kr 1.462.815.