



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 188 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMAS ANGELLS GATE 12 AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			9 800
Leieinntekter		2 109 204	2 043 661
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 109 204</b>	<b>2 053 461</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	263 500	263 500
Annen driftskostnad	2	403 053	518 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>666 553</b>	<b>781 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 442 650</b>	<b>1 271 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	36 624	448
Annen renteinntekt		7 502	7 597
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 126</b>	<b>8 045</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 317 119	
Annen rentekostnad			131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 317 119</b>	<b>131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 272 992</b>	<b>7 914</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>169 658</b>	<b>1 279 389</b>
Skattekostnad på resultat	4	37 325	281 465
<b>Årsresultat</b>	5	<b>132 333</b>	<b>997 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>132 333</b>	<b>997 924</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>132 333</b>	<b>997 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			688 907
Avsatt til annen egenkapital		132 333	309 017



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		132 333	997 924



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	25 598 128	25 861 628
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 598 128</b>	<b>25 861 628</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 598 128</b>	<b>25 861 628</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 485	15 005
Konsernfordringer	3	841 056	610 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>858 541</b>	<b>625 410</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 023	110 037
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 023</b>	<b>110 037</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>903 564</b>	<b>735 447</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 501 692</b>	<b>26 597 075</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	987 062	987 062
Annen innskutt egenkapital	5	21 236	21 236
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 108 298</b>	<b>1 108 298</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 201 342	1 917 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 201 342</b>	<b>1 917 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 309 640</b>	<b>3 025 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	626 882	546 871
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>626 882</b>	<b>546 871</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	22 052 335	21 963 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 052 335</b>	<b>21 963 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 679 217</b>	<b>22 510 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 217	52 252
Skyldig offentlige avgifter		5 181	
Kortsiktig konserngjeld	3	410 752	971 902
Annen kortsiktig gjeld		85 684	36 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>512 835</b>	<b>1 060 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 192 052</b>	<b>23 571 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 501 692</b>	<b>26 597 075</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636803

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 188 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMAS ANGELLS GATE 12 AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 188 111  
THOMAS ANGELLS GATE 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			9 800
Leieinntekter		2 109 204	2 043 661
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 109 204</b>	<b>2 053 461</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	263 500	263 500
Annen driftskostnad	2	403 053	518 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>666 553</b>	<b>781 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 442 650</b>	<b>1 271 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	36 624	448
Annen renteinntekt		7 502	7 597
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 126</b>	<b>8 045</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 317 119	
Annen rentekostnad			131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 317 119</b>	<b>131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 272 992</b>	<b>7 914</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>169 658</b>	<b>1 279 389</b>
Skattekostnad på resultat	4	37 325	281 465
<b>Årsresultat</b>	5	<b>132 333</b>	<b>997 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>132 333</b>	<b>997 924</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>132 333</b>	<b>997 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			688 907
Avsatt til annen egenkapital		132 333	309 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>132 333</b>	<b>997 924</b>



Organisasjonsnr: 924 188 111  
THOMAS ANGELLS GATE 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	25 598 128	25 861 628
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 598 128</b>	<b>25 861 628</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 598 128</b>	<b>25 861 628</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		17 485	15 005
Konsernfordringer	3	841 056	610 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>858 541</b>	<b>625 410</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 023	110 037
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 023</b>	<b>110 037</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>903 564</b>	<b>735 447</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 501 692</b>	<b>26 597 075</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	987 062	987 062
Annen innskutt egenkapital	5	21 236	21 236
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 108 298</b>	<b>1 108 298</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 201 342	1 917 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 201 342</b>	<b>1 917 668</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 309 640</b>	<b>3 025 966</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	626 882	546 871
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>626 882</b>	<b>546 871</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	22 052 335	21 963 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 052 335</b>	<b>21 963 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 679 217</b>	<b>22 510 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 217	52 252
Skyldig offentlige avgifter		5 181	
Kortsiktig konserngjeld	3	410 752	971 902
Annen kortsiktig gjeld		85 684	36 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>512 835</b>	<b>1 060 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 192 052</b>	<b>23 571 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 501 692</b>	<b>26 597 075</b>



Organisasjonsnr: 924 188 111  
THOMAS ANGELLS GATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Thomas Angells Gate 12 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penn eo Dokumentnøkkel: 558UJ-EUH88-15IZM-62QLT-41WYG-3TWP1

Org.nr. : 924 188 111



## Resultatregnskap Thomas Angells Gate 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	9 800
Leieinntekter		2 109 204	2 043 661
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 109 204</b>	<b>2 053 461</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	263 500	263 500
Annen driftskostnad	2	403 053	518 485
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>666 553</b>	<b>781 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 442 650</b>	<b>1 271 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	36 624	448
Annen renteinntekt		7 502	7 597
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 317 119	0
Annen rentekostnad		0	131
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 272 992</b>	<b>7 914</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>169 658</b>	<b>1 279 389</b>
Skattekostnad på resultat	4	37 325	281 465
<b>Årsresultat</b>	5	<b>132 333</b>	<b>997 924</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	688 907
Avsatt til annen egenkapital		132 333	309 017
<b>Sum overføringer</b>		<b>132 333</b>	<b>997 924</b>

Penn eo Dokumentnøkkel: S58UJ-EUH88-15IZM-62QLT-41WYG-3TWP1



## Balanse

### Thomas Angells Gate 12 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	25 598 128	25 861 628
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 598 128</b>	<b>25 861 628</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 598 128</b>	<b>25 861 628</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		17 485	15 005
Konsernfordringer	3	841 056	610 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>858 541</b>	<b>625 410</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 023	110 037
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>45 023</b>	<b>110 037</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>903 564</b>	<b>735 447</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 501 692</b>	<b>26 597 075</b>

Penn eo Dokumentnøkkel: S58UJ-EUH88-15IZM-62QL-T-41WYG-3TWP1

**Balanse****Thomas Angells Gate 12 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	987 062	987 062
Annen innskutt egenkapital	5	21 236	21 236
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 108 298</b>	<b>1 108 298</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	5	2 201 342	1 917 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 201 342</b>	<b>1 917 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 309 640</b>	<b>3 025 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	4	626 882	546 871
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>626 882</b>	<b>546 871</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	3	22 052 335	21 963 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 052 335</b>	<b>21 963 768</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		11 217	52 252
Skyldig offentlige avgifter		5 181	0
Kortsiktig konserngjeld	3	410 752	971 902
Annen kortsiktig gjeld		85 684	36 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>512 835</b>	<b>1 060 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 192 052</b>	<b>23 571 109</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 501 692</b>	<b>26 597 075</b>

Trondheim, 12.06.2025  
Styret i Thomas Angells Gate 12 AS

Olve Rydning  
styreleder

Maria Rydning  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Konserntilhørighet

Selskapet er et heleid datterselskap av Rydning Næring AS. Rydning Næring AS eies 100% av Rydning Holding AS.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	27 060 867
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>27 060 867</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 462 739
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>25 598 128</b>
Årets ordinære avskrivninger	263 500
Økonomisk levetid	100 år

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen bundne midler.

Det er ikke gitt ytelser eller lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nordre Gate AS	636 000	600 000
Konsernbidrag fra Rydning Næring AS	194 027	0
Fjordgata 56-58 AS	11 029	10 405
<b>Sum konsernfordringer</b>	<b>841 056</b>	<b>610 405</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Rydning Næring AS	22 052 335	21 963 768
Rydning Holding AS	385 018	69 688
Konsernbidrag til Rydning Næring AS	0	883 214
Fjordgata 1 Invest AS	20 140	19 000
Kjøpmannsgata 52 AS	5 594	0
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>22 463 087</b>	<b>22 935 670</b>

Det er kostnadsført kr 1 317 119 i renter tilhørende konserngjelden.

Det er inntektsført kr 36 624 i renter tilhørende konsernfordringene.

Thomas Angells Gate 12 AS er datterselskap av Rydning Næring AS, med org.nr. 817203892.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	37 325	281 465
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>37 325</b>	<b>281 465</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	169 658	1 279 389
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-363 685	-396 175
Mottatt konsernbidrag	194 027	0
Avgitt konsernbidrag	0	-883 214
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-42 686	194 307
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-194 307
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	42 686	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 849 462	2 485 777	-363 685
<b>Sum</b>	<b>2 849 462</b>	<b>2 485 777</b>	<b>-363 685</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 849 462</b>	<b>2 485 777</b>	<b>-363 685</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>626 882</b>	<b>546 871</b>	<b>-80 011</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.	100 000	21 236	987 062	1 917 668	3 025 966
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	151 341	151 341
Årets resultat	0	0	0	132 333	132 333
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>21 236</b>	<b>987 062</b>	<b>2 201 342</b>	<b>3 309 640</b>

## Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	25 598 128	25 861 628
<b>Sum</b>	<b>25 598 128</b>	<b>25 861 628</b>

Eiendomsmassen i selskapet er stilt som pant for gjeld til kredittinstitusjoner i Rydning Næring AS

Penn eo Dokumentnøkkel: S58UJ-EUJ88-15IZM-62QLT-41WYG-3TWPF1



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thomas Angells Gate 12 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Rydning Næring AS	1 000	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rydning, Olve

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-511854

IP: 152.65.xxx.xxx

2025-06-13 08:03:04 UTC

## Rydning, Maria Hauffen

### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-2643839

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-13 08:17:42 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: 558UJ-EUH8B-15IZM-62QLT-41WYG-3TWP1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.