



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 353 099  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BELLEVUE 6 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Malmbyggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Movh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	2 397 871	2 607 569
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 397 871</b>	<b>2 607 569</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	44 894	46 944
Annen driftskostnad	4,5,6	940 341	1 067 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>985 235</b>	<b>1 114 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 412 636</b>	<b>1 493 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 133	12 276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 133</b>	<b>12 276</b>
Annen rentekostnad		442 764	653 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>442 764</b>	<b>653 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-417 631</b>	<b>-640 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>995 005</b>	<b>852 298</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>995 005</b>	<b>852 298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>995 005</b>	<b>852 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		995 006	852 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>995 006</b>	<b>852 297</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	40 615 000	40 615 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 615 000</b>	<b>40 615 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 615 000</b>	<b>40 615 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	85 919
Andre fordringer		82 181	65 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 181</b>	<b>151 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		821 029	907 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>821 029</b>	<b>907 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>903 210</b>	<b>1 058 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 518 210</b>	<b>41 673 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	85 000	85 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 227 716	2 232 710



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 227 716</b>	<b>2 232 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 312 716</b>	<b>2 317 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	12 487 119	24 851 401
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	25 266 398	13 902 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 753 517</b>	<b>38 753 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 753 517</b>	<b>38 753 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 381	86 289
Skyldige offentlige avgifter		0	141
Annen kortsiktig gjeld		372 596	515 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>451 977</b>	<b>602 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 205 494</b>	<b>39 355 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 518 210</b>	<b>41 673 692</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	37 753 518	38 753 695



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360663

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 353 099  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BELLEVUE 6 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Movh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 997 353 099  
BELLEVUE 6 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	2 397 871	2 607 569
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 397 871</b>	<b>2 607 569</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	44 894	46 944
Annen driftskostnad	4, 5, 6	940 341	1 067 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>985 235</b>	<b>1 114 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 412 636</b>	<b>1 493 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 133	12 276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 133</b>	<b>12 276</b>
Annen rentekostnad		442 764	653 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>442 764</b>	<b>653 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-417 631</b>	<b>-640 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>995 005</b>	<b>852 298</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>995 005</b>	<b>852 298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>995 005</b>	<b>852 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		995 006	852 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>995 006</b>	<b>852 297</b>



Organisasjonsnr: 997 353 099  
BELLEVUE 6 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	40 615 000	40 615 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 615 000</b>	<b>40 615 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 615 000</b>	<b>40 615 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	85 919
Andre fordringer		82 181	65 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 181</b>	<b>151 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		821 029	907 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>821 029</b>	<b>907 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>903 210</b>	<b>1 058 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 518 210</b>	<b>41 673 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	85 000	85 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 227 716	2 232 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 227 716</b>	<b>2 232 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 312 716</b>	<b>2 317 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	12 487 119	24 851 401



Øvrig langsiktig gjeld	10,11	25 266 398	13 902 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 753 517</b>	<b>38 753 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 753 517</b>	<b>38 753 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 381	86 289
Skyldige offentlige avgifter		0	141
Annen kortsiktig gjeld		372 596	515 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>451 977</b>	<b>602 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 205 494</b>	<b>39 355 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 518 210</b>	<b>41 673 692</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	37 753 518	38 753 695



Organisasjonsnr: 997 353 099  
BELLEVUE 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Bellevue 6 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bellevue 6 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 19. februar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-02-26 13:58

**This document package contains:**  
- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Inntekter felleskostnader		775 140	854 484	775 128
Innbetalt avdrag IN ordning		972 701	997 287	955 000
Innbetalte rentekostnader		433 483	646 997	630 000
Andre driftsinntekter	2	216 547	108 801	185 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 397 872</b>	<b>2 607 569</b>	<b>2 545 688</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	3	44 894	46 944	46 063
Revisjonshonorar	4	12 500	13 250	10 500
Årskontigent boligbyggelag		5 100	5 100	5 100
Forretningsførerhonorar bbl		88 128	86 826	92 469
Kommunale avgifter		254 906	236 007	255 000
TV og Internett		113 018	95 015	110 160
Forsikring		41 826	38 204	42 000
Vaktmester tjenester abbl		2 160	3 240	8 000
Vedlikehold	5	242 742	399 756	185 000
Elektrisk energi		120 744	136 743	90 600
Andre driftskostnader	6	59 217	53 309	61 796
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>985 234</b>	<b>1 114 395</b>	<b>906 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 412 637</b>	<b>1 493 175</b>	<b>1 639 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		25 133	12 276	10 000
Rentekostnad		442 764	653 153	642 000
Avdrag		0	0	984 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>417 631</b>	<b>640 877</b>	<b>1 616 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>995 006</b>	<b>852 297</b>	<b>23 000</b>
Overført opptjent egenkapital		995 006	852 297	0
<b>Sum disponert</b>		<b>995 006</b>	<b>852 297</b>	<b>0</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7	40 615 000	40 615 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 615 000</b>	<b>40 615 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	85 919
Andre fordringer		82 181	65 149
Innestående på driftskonto		821 029	907 623
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>903 210</b>	<b>1 058 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 518 210</b>	<b>41 673 691</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	8	85 000	85 000
Oppjent egenkapital	9	3 227 716	2 232 710
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 312 716</b>	<b>2 317 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	12 487 119	24 851 401
Nedbetalt IN beboere	10	13 102 398	1 738 294
Borettsinnskudd	11	12 164 000	12 164 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 753 518</b>	<b>38 753 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		33 969	0
Leverandørgjeld		79 381	86 289
Skyldig off. avgifter		0	141
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	163
Annen kortsiktig gjeld		338 626	515 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>451 977</b>	<b>602 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 205 494</b>	<b>39 355 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 518 210</b>	<b>41 673 691</b>
Pantestillelser	12	37 753 518	38 753 695

Bellevue 6 Borettslag

Arendal , 19.02.24

Ingeborg Mathilde Olsen  
Styreleder

Sebastian Movh  
Styremedlem

Ann-Turid Nyheim  
Styremedlem

135 Bellevue 6 Borettslag



## Noter Bellevue 6 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>456 404</b>	<b>629 469</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	995 006	852 297
Avdrag langsiktig gjeld	-12 364 282	-959 699
Endring i langsiktige poster	11 364 105	-65 663
<b>B. Periodens endringer disponible midler</b>	<b>-5 171</b>	<b>-173 065</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>451 234</b>	<b>456 404</b>
Omløpsmidler	903 210	1 058 691
- Kortsiktig gjeld	451 977	602 287
<b>Disponible midler</b>	<b>451 234</b>	<b>456 404</b>



Noter Bellevue 6 Borettslag

**Note 2 - Andre driftsinntekter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
3608 Annen innbetaling	13 216	13 032
3609 Andre inntekter	21 400	19 200
3613 Innbetalt for varmt vann forbruk	71 772	76 569
3616 Innbetalt for tv avgift	110 160	0
<b>Sum</b>	<b>216 547</b>	<b>108 801</b>

Konto 3608: Innbetalinger vedrørende lading av el-bil, Konto 3609: Filter

135 Bellevue 6 Borettslag



## Noter Bellevue 6 Borettslag

### Note 3 - Lønnskostnader

	2023	2022
5120 Ekstrahjelp	0	1 000
5150 Oppptjente feriepenger	0	143
5300 Styrehonorar	26 200	40 000
5302 Gavekort utbetalt som styrehonorar	15 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	3 694	5 781
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	0	20
<b>Sum</b>	<b>44 894</b>	<b>46 944</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	12 500	13 250
<b>Sum</b>	<b>12 500</b>	<b>13 250</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Forsikringskader	0	10 000
6601 Vedlikehold Bygg	1 123	9 066
6602 Vedlikehold Elektro	39 436	26 323
6603 Vedlikehold Rør	2 520	34 444
6604 Vedlikehold Utvendig	27 017	26 919
6605 Vedlikehold Heis	74 905	27 066
6606 Vedlikehold Garasjer	11 642	12 412
6611 Per. vedlikehold Bygg	86 100	60 000
6612 Per.vedlikehold Elektro	0	193 525
<b>Sum</b>	<b>242 742</b>	<b>399 756</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	26 171	23 318
6619 Andre driftskostnader	2 250	1 641
6620 Snørydding	18 725	18 100
6900 Telekommunikasjon	3 110	1 747
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 176	5 247
7720 Generalforsamling	4 124	517
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 581	2 659
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	80	80
<b>Sum</b>	<b>59 217</b>	<b>53 309</b>

## 135 Bellevue 6 Borettslag



## Noter Bellevue 6 Borettslag

### Note 7 - Tomt / bygninger

Anskaffet år:	Bygninger 2012	Totalt
Kostpris	40 615 000	40 615 000
<b>Bokført verdi</b>	<b>40 615 000</b>	<b>40 615 000</b>

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

### Note 8 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 17 andeler à kr. 5 000,-.

### Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital 01.01	2 232 710	1 380 412
Grunnkapital	85 000	85 000
Årets resultat	995 006	852 297
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>3 312 716</b>	<b>2 317 710</b>



## Noter Bellevue 6 Borettslag

## Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Husbanken
Formål:	Vedlikehold utvendig - Maling	
Lånenummer:	63118127775	11522065 9
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2012
Rentesats:	6.05 %	3.873 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2028	01.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	28 371 000
Lånesaldo 01.01:	188 661	24 662 740
Avdrag i perioden:	27 476	12 336 806
Lånesaldo 31.12:	161 185	12 325 934
Andelssaldo 01.01:	0	1 738 294
Innbetalt IN i perioden:	0	11 637 367
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	273 263
Andelssaldo 31.12:	0	13 102 398
Sum pantegjeld for lån:	161 185	25 428 332

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11522065 9	1	2 573 783	2 573 783
	1	1 757 787	1 757 787
	1	1 250 411	1 250 411
	1	1 226 929	1 226 929
	1	1 179 965	1 179 965
	1	1 150 613	1 150 613
	1	1 129 647	1 129 647
	1	1 109 519	1 109 519
	1	724 232	724 232
	1	223 050	223 050
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118127775	1	12 399	12 399
	4	10 628	42 512
	12	8 856	106 272

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader.  
Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har prioritet etter felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.



**Noter Bellevue 6 Borettslag**

---

**Note 11 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr 37 592 333,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 40 615 000,-.

**135 Bellevue 6 Borettslag**



Resultat og balanse med noter for Bellevue 6 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bellevue 6 Borettslag**

Styreleder	Ingeborg Mathilde Olsen (sign.)	24.02.2024
Styremedlem	Ann-Turid Nyheim (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Sebastian Movh (sign.)	21.02.2024