



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 794 073
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET BORKENHOLM GÅRD I
Forretningsadresse:	Kinoveien 3 A 1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Christian Thommesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	604 570	559 562
Sum inntekter		604 570	559 562
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	404 918	364 793
Sum kostnader		433 442	364 794
Driftsresultat		171 127	194 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	11 075	18 002
Sum finansinntekter		11 075	18 002
Netto finans		11 075	18 002
Ordinært resultat før skattekostnad		182 202	212 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 202	212 771
Årsresultat		182 202	212 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	112 300	42 354
Sum fordringer		112 300	42 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	836 616	615 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		836 616	615 410
Sum omløpsmidler		948 915	657 764
SUM EIENDELER		948 915	657 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	825 444	643 242
Sum opptjent egenkapital		825 444	643 242
Sum egenkapital		825 444	643 242
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		112 429	14 522
Annen kortsiktig gjeld		11 043	0
Sum kortsiktig gjeld		123 472	14 522
Sum gjeld		123 472	14 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		948 915	657 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427449

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 794 073
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
BORKENHOLM GÅRD I
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Christian Thommesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 990 794 073
EIERSEKSJONSSAMEIET
BORKENHOLM GÅRD I

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	604 570	559 562
Sum inntekter		604 570	559 562
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	404 918	364 793
Sum kostnader		433 442	364 794
Driftsresultat		171 127	194 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	11 075	18 002
Sum finansinntekter		11 075	18 002
Netto finans		11 075	18 002
Ordinært resultat før skattekostnad		182 202	212 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 202	212 771
Årsresultat		182 202	212 770



Organisasjonsnr: 990 794 073
EIERSEKSJONSSAMEIET
BORKENHOLM GÅRD I

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	112 300	42 354
Sum fordringer		112 300	42 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	836 616	615 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		836 616	615 410
Sum omløpsmidler		948 915	657 764
SUM EIENDELER		948 915	657 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	825 444	643 242
Sum opptjent egenkapital		825 444	643 242
Sum egenkapital		825 444	643 242
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 429	14 522
Annen kortsiktig gjeld		11 043	0
Sum kortsiktig gjeld		123 472	14 522
Sum gjeld		123 472	14 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		948 915	657 764



Organisasjonsnr: 990 794 073
EIERSEKSJONSSAMEIET
BORKENHOLM GÅRD I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	574 236	552 071	574 271	574 271
Annen driftsinntekt	2	30 334	7 491	10 000	10 300
Sum inntekter		604 570	559 562	584 271	584 571
Kostnader					
Lønnskostnad	3	28 525	0	27 525	28 525
Kostnad lokaler	4	67 375	85 424	72 500	52 500
Reparasjon og vedlikehold	5	52 118	4 783	60 000	50 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	0	0	900 000
Annen driftskostnad	7	285 425	274 586	257 650	274 930
Sum kostnader		433 442	364 794	417 675	1 305 955
Resultat før finansielle poster		171 127	194 768	166 596	-721 384
Finansielle poster					
Finansinntekt	8	11 075	18 002	2 000	2 000
Sum finansielle poster		11 075	18 002	2 000	2 000
Årsresultat		182 202	212 770	168 596	-719 384

Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I



Balanse Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	9	112 300	42 354
Sum fordringer		112 300	42 354
Bankinnskudd, kasse o.l	10	836 616	615 410
Sum omløpsmidler		948 915	657 764
Sum eiendeler		948 915	657 764

Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I



Balanse Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	825 444	643 242
Sum egenkapital		825 444	643 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 429	14 522
Forskudd innbetalinger		11 043	0
Sum kortsiktig gjeld		123 472	14 522
Sum gjeld		123 472	14 522
Sum egenkapital og gjeld		948 915	657 764

Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I

Sted: _____, dato: _____

Thorgeir Holm
Styreleder

Sunniva Furnes
Styremedlem

Andre Hessenschmidt
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I



Noter Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	494 832	473 447	494 867	494 867
Tv/internett	79 404	78 624	79 404	79 404
Sum	574 236	552 071	574 271	574 271

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elbil-lading	7 077	0	0	0
Strøm el-bil	23 257	7 491	10 000	10 300
Sum	30 334	7 491	10 000	10 300

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	25 000	0	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	0	2 525	3 525
Sum	28 525	0	27 525	28 525

Gjennomsnittlig antall ansatte 2022: 0



Noter Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	2 885	5 456	5 000	5 000
Lys, varme, energi	35 547	24 619	27 500	27 500
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	0	2 801	0	0
Sommer- og vinterkostnader	28 943	52 548	40 000	20 000
Sum	67 375	85 424	72 500	52 500

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	19 688	4 783	0	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	2 801	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	21 378	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	60 000	50 000
Forsikringskadesaker	8 251	0	0	0
Sum	52 118	4 783	60 000	50 000

Note 6 - Påkostning / Rehabilitering / Investering

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum	0	0	0	900 000

Note 7 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	70 361	67 150	68 800	73 650
Honorar for juridisk bistand	40 625	0	0	0
Elektronisk kommunikasjon	934	0	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader	1 449	901	1 350	1 500
Elektroniske fellesavtaler	73 131	87 196	86 000	88 580
Gave, ikke fradragsberettiget	0	0	500	500
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	96 776	114 473	96 800	106 500
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	934	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 200
Kostnader for bomiljøtiltak	449	2 232	2 500	2 500
Sum	285 425	274 586	257 650	274 930

Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	84	36	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	2 000	2 000
Renter plasseringskonto	10 991	7 639	0	0
Finansinntekt	0	10 327	0	0
Sum	11 075	18 002	2 000	2 000



Noter Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	105 928	35 827
Erstatningsmessige skader	6 371	6 526
Sum	112 299	42 353



Noter Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	567 745	357 105
Boligbanken Plasseringskonto 31+	268 871	258 305
Sum	836 616	615 410

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	643 242	430 472
Fra årets resultat	182 202	212 770
Sum annen egenkapital	825 444	643 242
Sum egenkapital	825 444	643 242

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	643 242	430 472
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	182 202	212 770
Årets endring disponible midler	182 202	212 770
Disponible midler UB	825 444	643 242



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Borkenholm
Gård I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I

Styreleder	Thorgeir Holm (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Andre Hessenschmidt (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Sunniva Furnes (sign.)	25.03.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård Is årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: 6D354-E7P6X-GUYBO-R6TN2-JXMQC-I2HV5



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel:6D354-E7P6X-GUYBO-R6TN2-JXMQC-I2HV5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-25 15:14:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6D354-E7P6X-GUYBO-R6TN2-JXMQC-IZHV5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.