



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 414 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKE GÅRDSINVEST AS
Forretningsadresse: Kjesebotnveien 1
1591 SPERREBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KNUT ERIK HERSLETH
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 369 401	
Annen driftsinntekt		83 600	
Sum inntekter		4 453 001	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 199	
Annen driftskostnad	2	10 214	1
Sum kostnader		81 413	1
Driftsresultat		4 371 588	-1
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 003	
Sum finansinntekter		15 003	
Netto finans		15 003	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 386 591	-1
Skattekostnad på resultat	3	962 999	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 423 592	-1
Årsresultat	4	3 423 592	-1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 423 592	-1
Totalresultat		3 423 592	-1
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 423 592	-1
Sum overføringer og disponeringer		3 423 592	-1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 502 534	36 115
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 502 534	36 115
Sum anleggsmidler		1 502 534	36 115
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		21 669	
Fordringer			
Kundefordringer		9 500	
Sum fordringer		9 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 921 303	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 921 303	
Sum omløpsmidler		2 952 472	0
SUM EIENDELER		4 455 006	36 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 423 591	-1
Sum opptjent egenkapital		3 423 591	-1
Sum egenkapital	4	3 444 271	20 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 958	
Sum avsetninger for forpliktelser		18 958	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		18 958	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	944 041	
Skyldig offentlige avgifter		1 900	
Annen kortsiktig gjeld		45 836	15 436
Sum kortsiktig gjeld		991 777	15 436
Sum gjeld		1 010 735	15 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 455 006	36 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555382

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 414 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKE GÅRDSINVEST AS
Forretningsadresse: Kjesebotnveien 1
1591 SPERREBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KNUT ERIK HERSLETH
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 414 764
SKE GÅRDSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 369 401	
Annen driftsinntekt		83 600	
Sum inntekter		4 453 001	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 199	
Annen driftskostnad	2	10 214	1
Sum kostnader		81 413	1
Driftsresultat		4 371 588	-1
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 003	
Sum finansinntekter		15 003	
Netto finans		15 003	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	962 999	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 423 592	-1
Årsresultat	4	3 423 592	-1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 423 592	-1
Totalresultat		3 423 592	-1
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 423 592	-1
Sum overføringer og disponeringer		3 423 592	-1



Organisasjonsnr: 929 414 764
SKE GÅRDSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	1 502 534	36 115
--------------	---	-----------	--------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	1 502 534	36 115
--------------------------------	----------	------------------	---------------

Sum anleggsmidler		1 502 534	36 115
--------------------------	--	------------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		21 669	
-----------	--	--------	--

Fordringer

Kundefordringer		9 500	
-----------------	--	-------	--

Sum fordringer		9 500	
-----------------------	--	--------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 921 303	
-------------------------------	--	-----------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 921 303	
--	--	------------------	--

Sum omløpsmidler		2 952 472	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		4 455 006	36 115
----------------------	--	------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 423 591	-1
-------------------	--	-----------	----



Sum opptjent egenkapital		3 423 591	-1
Sum egenkapital	4	3 444 271	20 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 958	
Sum avsetninger for forpliktelses		18 958	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		18 958	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	944 041	
Skyldig offentlige avgifter		1 900	
Annen kortsiktig gjeld		45 836	15 436
Sum kortsiktig gjeld		991 777	15 436
Sum gjeld		1 010 735	15 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 455 006	36 115



Organisasjonsnr: 929 414 764
SKE GÅRDSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Ske Gårdsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 414 764



RESULTATREGNSKAP

SKE GÅRDSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 369 401	0
Annen driftsinntekt		83 600	0
Sum driftsinntekter		4 453 001	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 199	0
Annen driftskostnad	2	10 214	1
Sum driftskostnader		81 413	1
Driftsresultat		4 371 588	-1
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 003	0
Resultat av finansposter		15 003	0
Resultat før skattekostnad		4 386 591	-1
Skattekostnad på resultat	3	962 999	0
Årsresultat	4	3 423 592	-1
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 423 592	-1
Sum overføringer		3 423 592	-1



BALANSE

SKE GÅRDSINVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 502 534	36 115
Sum varige driftsmidler	1	1 502 534	36 115
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 502 534	36 115
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		21 669	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 500	0
Sum fordringer		9 500	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 921 303	0
Sum omløpsmidler		2 952 472	0
Sum eiendeler		4 455 006	36 115



BALANSE

SKE GÅRDSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 423 591	-1
Sum opptjent egenkapital		3 423 591	-1
Sum egenkapital	4	3 444 271	20 679
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	18 958	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	944 041	0
Skyldig offentlige avgifter		1 900	0
Annen kortsiktig gjeld		45 836	15 436
Sum kortsiktig gjeld		991 777	15 436
Sum gjeld		1 010 735	15 436
Sum egenkapital og gjeld		4 455 006	36 115

Våler i Østfold, 21.06.2024
Styret i Ske Gårdsinvest AS

KNUT ERIK HERSLETH
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 573 733	1 573 733
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 573 733	1 573 733
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	71 199	71 199
= Bokført verdi 31.12.23	1 502 534	1 502 534
Årets ordinære avskrivninger	71 199	71 199
Økonomisk levetid	20 år	



Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	944 041	0
Endring i utsatt skattefordel	18 958	0
Skattekostnad ordinært resultat	962 999	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 386 591	-1
Permanente forskjeller	0	-9 320
Endring i midlertidige forskjeller	-86 174	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 321	0
Skattepliktig inntekt	4 291 096	-9 321
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	944 041	0
Sum betalbar skatt i balansen	944 041	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	86 174	0	-86 174
Sum	86 174	0	-86 174
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-9 321	-9 321
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	9 321	9 321
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	86 174	0	-86 174
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	18 958	0	-18 958

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-9 320	-1	20 679
Årets resultat				3 423 592	3 423 592
Pr 31.12.2023	30 000	0	-9 320	3 423 591	3 444 271

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKE GÅRDSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KNUT ERIK HERSLETH	15	50,0	50,0
STINE THERESE ALM HERSLETH	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
KNUT ERIK HERSLETH	styreleder	15
Totalt antall aksjer		15