



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 105 425
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRIANGEL PARK
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Valberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	999 058	1 046 255
Sum inntekter		999 058	1 046 255
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-45 640	-45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	-6 819	-6 819
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	-831 969	-808 934
Sum kostnader		-884 428	-861 393
Driftsresultat		114 630	184 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		561	1 746
Sum finanskostnader		-139	0
Netto finans		422	1 746
Ordinært resultat før skattekostnad		115 052	186 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 052	186 608
Årsresultat	16,19	115 052	186 608
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 052	186 608
Sum overføringer og disponeringer		115 052	186 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,18	40 558	47 377
Sum varige driftsmidler		40 558	47 377
Sum anleggsmidler		40 558	47 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14	109 285	32 351
Andre fordringer	14	157 456	116 900
Sum fordringer		266 741	149 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 005 436	825 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 272 178	975 076
Sum omløpsmidler		1 272 177	975 075
SUM EIENDELER		1 312 736	1 022 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	943 899	828 847
Sum opptjent egenkapital		943 899	828 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		943 899	828 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	17,19	35 364	0
Sum avsetninger for forpliktelser		35 364	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		35 364	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 456	29 068
Skyldige offentlige avgifter		19 315	0
Annen kortsiktig gjeld		191 701	164 538
Sum kortsiktig gjeld		333 473	193 606
Sum gjeld		368 837	193 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 312 736	1 022 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 432745

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 105 425
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRIANGEL PARK
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Valberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 918 105 425
SAMEIET TRIANGEL PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	999 058	1 046 255
Sum inntekter		999 058	1 046 255
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-45 640	-45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	-6 819	-6 819
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-831 969	-808 934
Sum kostnader		-884 428	-861 393
Driftsresultat		114 630	184 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		561	1 746
Sum finanskostnader		-139	0
Netto finans		422	1 746
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 052	186 608
Årsresultat	16,19	115 052	186 608
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 052	186 608
Sum overføringer og disponeringer		115 052	186 608



Organisasjonsnr: 918 105 425
SAMEIET TRIANGEL PARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,18	40 558	47 377
Sum varige driftsmidler		40 558	47 377
Sum anleggsmidler		40 558	47 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14	109 285	32 351
Andre fordringer	14	157 456	116 900
Sum fordringer		266 741	149 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 005 436	825 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 272 178	975 076
Sum omløpsmidler		1 272 177	975 075
SUM EIENDELER		1 312 736	1 022 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	943 899	828 847
Sum opptjent egenkapital		943 899	828 847
Sum egenkapital		943 899	828 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	17,19	35 364	0
Sum avsetninger for forpliktelser		35 364	0



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	35 364	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	122 456	29 068
Skyldige offentlige avgifter	19 315	0
Annen kortsiktig gjeld	191 701	164 538
Sum kortsiktig gjeld	333 473	193 606
Sum gjeld	368 837	193 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 312 736	1 022 453



Organisasjonsnr: 918 105 425
SAMEIET TRIANGEL PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Triangel Park - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		455 640	501 984	455 615	524 540
Felleskostnader lik fordeling		65 400	63 600	65 400	67 700
Felleskostnader driftsdel		199 704	184 296	199 700	204 700
Inntekter garasjer		72 600	72 600	72 600	72 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler		99 912	98 256	100 000	101 800
Andre tillegg	1	104 552	97 652	104 500	104 500
Andre driftsinntekter	2	1 250	27 867	0	0
Sum driftsinntekter		999 058	1 046 255	997 815	1 075 840
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-5 640	-5 640	-5 809	-5 640
Styre honorar	4	-40 000	-40 000	-41 200	-40 000
Forretningsfører honorar		-55 526	-53 916	-55 500	-57 500
Eksterne honorar	5	-6 875	-9 188	-9 900	-10 200
Avskrivninger	13	-6 819	-6 819	-10 800	-6 800
Kontingent/felleskostnader	6	0	-4 469	0	0
Drifts- og serviceavtaler	7	-356 568	-344 201	-364 500	-381 200
Løpende vedlikehold	8	-25 969	-25 999	-102 600	-107 600
Periodisk vedlikehold	9	-35 364	-34 375	-75 000	-75 000
Elektroniske fellesavtaler		-98 761	-97 111	-100 000	-101 800
Forsikring	10	-79 629	-75 285	-81 000	-86 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-145 189	-113 334	-124 000	-129 000
Energi, felles	11	-24 919	-20 795	-28 000	-29 500
Andre driftsutgifter	12	-3 169	-30 261	-16 500	-16 500
Sum driftskostnader		-884 428	-861 393	-1 014 809	-1 046 740
DRIFTSRESULTAT		114 630	184 862	-16 994	29 100
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		561	1 746	1 500	400
Finanskostnader		-139	0	0	0
Netto finansposter		422	1 746	1 500	400
Ordinært resultat før skatt		115 052	186 608	-15 494	29 500
Ordinært resultat etter skatt		115 052	186 608	-15 494	29 500
ÅRSRESULTAT	16, 19	115 052	186 608	-15 494	29 500
Disponering av totalresultat:		115 052	186 608	-15 494	29 500
Overført til annen egenkapital		115 052	186 608	0	0

Org.nr: 918 105 425 - 558



Sameiet Triangel Park - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	13, 18	40 558	47 377
Sum anleggsmidler		40 558	47 377
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		105 698	32 351
Kundefordringer	14	3 587	0
Forskutterte kostnader MBU	14	142 394	92 591
Andre fordringer	14	919	0
Mellomregning BBL Finans	14	13 582	22 563
Opptjente renter	14	561	1 746
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	15	1 005 436	825 824
Sum omløpsmidler		1 272 178	975 076
SUM EIENDELER		1 312 736	1 022 453

Org.nr: 918 105 425 - 558



Sameiet Triangel Park - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	943 899	828 847
Sum egenkapital		943 899	828 847
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	17, 19	35 364	0
Sum avsetninger og forpliktelser		35 364	0
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		16 905	22 296
Forskutterte inntekter MBU		171 950	140 602
Leverandørgjeld		122 456	29 068
Skyldig off. myndigheter		19 315	0
Påløpte kostnader		2 300	1 640
Annen kortsiktig gjeld		546	0
Sum kortsiktig gjeld		333 473	193 606
Sum gjeld		368 837	193 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 312 736	1 022 453

Sted: _____, dato: _____

Steinar Valberg
Leder

Svein Tore Hognes
Styremedlem

Pål Sivertsvoll
Styremedlem

Atle Gjersvold
Styremedlem

Org.nr: 918 105 425 - 558



Sameiet Triangel Park - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Ventilasjonsanlegg	29 532	22 632
Tillegg Vasking	18 608	18 608
Avsetning vedlikehold	47 665	56 412
Sum andre tillegg	104 552	97 652

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2021	2020
Strømgift eluttak	0	12 600
Tilskudd	0	15 000
Utleie av parkering/garasjer	1 250	0
Viderefakturering av tjenester	0	267
Sum andre inntekter	1 250	27 867

Org.nr: 918 105 425 - 558



Sameiet Triangel Park - Noter 2021

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum personalkostnader	5 640	5 640

Note 4 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	40 000	40 000

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	9 188
Sum eksterne honorarer	6 875	9 188

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	0	4 469
Sum felleskostnad velforening/sameie	0	4 469

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om HMS-tjenester	10 500	15 000
Andre administrasjonsavtaler	520	0
Avtale om vaktmestertjenester	76 200	73 980
Avtale om vintervedlikehold	16 951	9 188
Avtale om sommervedlikehold	4 263	0
Avtale om renholdstjenester	114 313	110 988
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	31 660	37 336
Avtale om drift og kontroll port/garasje	3 375	1 688
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	62 473	58 875
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	36 315	37 147
Sum drifts- og serviceavtaler	356 568	344 201

Org.nr: 918 105 425 - 558



Sameiet Triangel Park - Noter 2021

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	207	0
Elektrikerarbeid	7 511	0
Snøbrøyting, sandstrøing	0	894
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	2 650
Garasjeanlegg	6 658	1 725
Heisanlegg	0	10 095
Renholdartikler/renhold	6 560	0
Forbruksmaterieil	236	0
Skilt	4 798	5 972
Annet vedlikehold	0	3 975
Vaktmesterarbeid	0	688
Sum vedlikehold	25 969	25 999



Sameiet Triangel Park - Noter 2021

Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Målearbeid og -utstyr	0	34 375
Avsatt til vedlikehold	35 364	0
Sum periodisk vedlikehold	35 364	34 375

Note 10 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	79 629	75 285

Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	24 755	17 684
Fellesenergi avregning	163	3 111
Sum energikostnader	24 919	20 795

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	599	26 985
Kontorrekvisita, trykksaker	0	416
Bankgebyrer	2 238	2 253
Andre gebyrer	294	378
Hjemmeside/internett/TV-abo	0	230
Andre kostnader	37	-1
Sum andre driftsutgifter	3 169	30 261

Org.nr: 918 105 425 - 558



Sameiet Triangel Park - Noter 2021

Note 13 - ANLEGGSMIDLER

	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	68 188
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	68 188
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	27 630
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	40 558
Årets avskrivninger :	6 819
Antatt levetid i år :	10

Note 14 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 15 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	13 677	2
Bankinnskudd	991 759	825 822
Sum bankinnskudd	1 005 436	825 824

Note 16 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	828 847	642 239
Annen egenkapital 01.01	828 847	642 239
Årets resultat	115 052	186 608
Annen egenkapital 31.12	943 899	828 847
SUM EGENKAPITAL 31.12	943 899	828 847

Note 17 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2021	2020
Vedlikeholdsavsetning	35 364	0
Sum avsetninger	35 364	0

Org.nr: 918 105 425 - 558



Sameiet Triangel Park - Noter 2021

Note 18 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	40 558

Org.nr: 918 105 425 - 558



Sameiet Triangel Park - Noter 2021

Note 19 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	781 470	588 043
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	115 052	186 608
Tilbakeført avskrivning	6 819	6 819
Årets endring i disponible midler	121 871	193 427
Disponible midler i periodens slutt	938 705	781 470
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-35 364	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	903 341	781 470

Org.nr: 918 105 425 - 558



Resultat og balanse med noter for Sameiet Triangel Park.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Triangel Park

Styreleder	Steinar Valberg (sign.)	12.04.2022
Styremedlem	Pål Sivertsvoll (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Atle Gjersvold (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Svein Tore Hognes (sign.)	30.03.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Triangel Park

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Triangel Park.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8L2J7-HEFEZ-WAYC7-UTF5K-3KTL-5G41A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-19 08:00:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8L2J7-HEFEZ-WAYC7-UTF5K-3KTL-5G41A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>