



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHAGEN 9 STAVANGER AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		822 521	772 176
Sum inntekter		822 521	772 176
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 100	142 610
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		67 762	62 247
Sum kostnader		73 862	204 857
Driftsresultat		748 659	567 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 984	31 987
Annen finansinntekt		1 067	1 349
Sum finansinntekter		47 051	33 336
Annen rentekostnad		149	92
Sum finanskostnader		149	92
Netto finans		46 902	33 244
Ordinært resultat før skattekostnad		795 561	600 562
Skattekostnad på resultat	3	175 057	132 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		620 504	468 418
Årsresultat	4	620 504	468 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		620 504	468 418
Totalresultat		620 504	468 418
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			770 927



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		620 504	
Overført fra annen egenkapital			-302 509
Sum overføringer og disponeringer		620 504	468 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	243 931	257 445
Sum immaterielle eiendeler		243 931	257 445
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 134 392	1 140 492
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 134 392	1 140 492
Sum anleggsmidler		1 378 323	1 397 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			76 250
Andre kortsiktige fordringer		10 886	15 250
Konsernfordringer		609 743	628 994
Sum fordringer		620 629	720 494
Sum omløpsmidler		620 629	720 494
SUM EIENDELER		1 998 952	2 118 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 164 000	1 164 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 164 000	1 164 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		620 504	
Sum opptjent egenkapital		620 504	
Sum egenkapital	4	1 784 504	1 164 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 905	
Betalbar skatt	3	161 543	147 578
Utbytte			770 927
Annen kortsiktig gjeld			35 926
Sum kortsiktig gjeld		214 448	954 431
Sum gjeld		214 448	954 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 998 952	2 118 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503592

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHAGEN 9 STAVANGER AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 992 054 794
SJØHAGEN 9 STAVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		822 521	772 176
Sum inntekter		822 521	772 176
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 100	142 610
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		67 762	62 247
Sum kostnader		73 862	204 857
Driftsresultat		748 659	567 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 984	31 987
Annen finansinntekt		1 067	1 349
Sum finansinntekter		47 051	33 336
Annen rentekostnad		149	92
Sum finanskostnader		149	92
Netto finans		46 902	33 244
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	175 057	132 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		620 504	468 418
Årsresultat	4	620 504	468 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		620 504	468 418
Totalresultat		620 504	468 418
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			770 927
Avsatt til annen egenkapital		620 504	
Overført fra annen egenkapital			-302 509



Sum overføringer og
disponeringer

620 504

468 418



Organisasjonsnr: 992 054 794
SJØHAGEN 9 STAVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	243 931	257 445
Sum immaterielle eiendeler		243 931	257 445

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 134 392	1 140 492
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 134 392	1 140 492

Sum anleggsmidler		1 378 323	1 397 937
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			76 250
Andre kortsiktige fordringer		10 886	15 250
Konsernfordringer		609 743	628 994
Sum fordringer		620 629	720 494

Sum omløpsmidler		620 629	720 494
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 998 952	2 118 431
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 164 000	1 164 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 164 000	1 164 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		620 504	
Sum opptjent egenkapital		620 504	

Sum egenkapital	4	1 784 504	1 164 000
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 905	
Betalbar skatt	3	161 543	147 578
Utbytte			770 927
Annen kortsiktig gjeld			35 926
Sum kortsiktig gjeld		214 448	954 431
Sum gjeld		214 448	954 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 998 952	2 118 431



Organisasjonsnr: 992 054 794
SJØHAGEN 9 STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Sjøhagen 9 Stavanger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		822 521	772 176
Sum driftsinntekter		822 521	772 176
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 100	142 610
Annen driftskostnad		67 762	62 247
Sum driftskostnader		73 862	204 857
Driftsresultat		748 659	567 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 984	31 987
Annen finansinntekt		1 067	1 349
Annen rentekostnad		149	92
Resultat av finansposter		46 902	33 244
Resultat før skattekostnad		795 561	600 562
Skattekostnad på resultat	3	175 057	132 144
Resultat		620 504	468 418
Årsresultat	4	620 504	468 418
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	770 927
Avsatt til annen egenkapital		620 504	0
Overført fra annen egenkapital		0	302 509
Sum overføringer		620 504	468 418



Balanse

Sjøhagen 9 Stavanger AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	243 931	257 445
Sum immaterielle eiendeler		243 931	257 445
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 134 392	1 140 492
Sum varige driftsmidler	2	1 134 392	1 140 492
Sum anleggsmidler		1 378 323	1 397 937
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	76 250
Andre kortsiktige fordringer		10 886	15 250
Konsernfordringer		609 743	628 994
Sum fordringer		620 629	720 494
Sum omløpsmidler		620 629	720 494
Sum eiendeler		1 998 952	2 118 431



Balanse

Sjøhagen 9 Stavanger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 164 000	1 164 000
Sum innskutt egenkapital		1 164 000	1 164 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		620 504	0
Sum opptjent egenkapital		620 504	0
Sum egenkapital	4	1 784 504	1 164 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 905	0
Betalbar skatt	3	161 543	147 578
Utbytte		0	770 927
Annen kortsiktig gjeld		0	35 926
Sum kortsiktig gjeld		214 448	954 431
Sum gjeld		214 448	954 431
Sum egenkapital og gjeld		1 998 952	2 118 431

Styret i Sjøhagen 9 Stavanger AS

Line Norbye
styremedlem/daglig leder

Mette Melhus
styreleder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sjøhagen 9 Stavanger AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2011.

Note 2 Anleggsnote

	Bygg	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 739 351	1 080 000	61000	6 880 351
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 739 351	1 080 000	61 000	6 880 351
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	5 739 351	0	6 608	5 745 959
Bokført verdi per 31.12.2023	0	1 080 000	54 392	1 134 392
Årets avskrivninger		0	6 100	6 100



Note 3 Skatt

BankID Signing
Line Norbye
2024-06-06

BankID Signing
Mette Melhus
2024-06-06

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	161 543	147 578
Endring i utsatt skattefordel	13 514	-15 434
Skattekostnad ordinært resultat	175 057	132 144
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	795 561	600 562
Permanente forskjeller	149	92
Endring i midlertidige forskjeller	-61 424	70 155
Skattepliktig inntekt	734 286	670 809
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	161 543	147 578
Sum betalbar skatt i balansen	161 543	147 578

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 108 779	-1 170 203	-61 424
Sum	-1 108 779	-1 170 203	-61 424
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 108 779	-1 170 203	-61 424
Utsatt skattefordel (22 %)	-243 931	-257 445	-13 513

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 164 000	0	1 164 000
Pr 01.01.2023	1 164 000	0	1 164 000
Årets resultat		620 504	620 504
Pr 31.12.2023	1 164 000	620 504	1 784 504

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøhagen 9 Stavanger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 164	1 000,0	1 164 000
Sum	1 164		1 164 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Otto Olsen Eiendom AS	1 164	100,0	100,0