



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 103 572
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDBREKKA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 737 634	1 736 448
Anna driftsinntekt	3	11 094	
Sum inntekter		1 748 728	1 736 448
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5	65 890	49 217
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	6	16 837	8 400
Annan driftskostnad	7,8,9	876 513	856 960
Sum kostnader		959 239	914 577
Driftsresultat		789 489	821 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		27 011	3 070
Sum finansinntekter		27 011	3 070
Annan rentekostnad		11 094	13 906
Sum finanskostnader		11 094	13 906
Netto finans		15 917	-10 836
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		805 407	811 035
Totalresultat		805 407	811 035
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		805 407	811 035
Sum overføringer og disponeringar		805 407	811 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	10, 12	19 504 089	19 504 089
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	6	52 163	10 000
Sum varige driftsmiddel		19 556 252	19 514 089
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmiddel		100 000	100 000
Sum anleggsmiddel		19 656 252	19 614 089
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		131 375	102 991
Sum krav		131 375	102 991
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 062 513	1 549 345
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 062 513	1 549 345
Sum omløpsmiddel		1 193 888	1 652 336
SUM EIGEDELAR		20 850 140	21 266 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		2 400	2 400
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		14 321 277	13 515 870
Sum opptent eigenkapital		14 321 277	13 515 870
Sum eigenkapital		14 323 677	13 518 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11, 12	393 853	1 561 513
Øvrig langsiktig gjeld	12	6 080 000	6 080 000
Sum anna langsiktig gjeld		6 473 853	7 641 513
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		716	39 285
Skuldige offentlege avgifter		12 830	6 420
Anna kortsiktig gjeld		39 065	60 937
Sum kortsiktig gjeld		52 610	106 642
Sum gjeld		6 526 463	7 748 155
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		20 850 140	21 266 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615519

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 103 572
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDBREKKA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 976 103 572
SANDBREKKA BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 737 634	1 736 448
Anna driftsinntekt	3	11 094	
Sum inntekter		1 748 728	1 736 448
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5	65 890	49 217
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	6	16 837	8 400
Annan driftskostnad	7, 8, 9	876 513	856 960
Sum kostnader		959 239	914 577
Driftsresultat		789 489	821 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		27 011	3 070
Sum finansinntekter		27 011	3 070
Annan rentekostnad		11 094	13 906
Sum finanskostnader		11 094	13 906
Netto finans		15 917	-10 836
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		805 407	811 035
Totalresultat		805 407	811 035
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		805 407	811 035
Sum overføringer og disponeringar		805 407	811 035



Organisasjonsnr: 976 103 572
SANDBREKKA BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	10, 12	19 504 089	19 504 089
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	6	52 163	10 000
Sum varige driftsmiddel		19 556 252	19 514 089
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmiddel		100 000	100 000
Sum anleggsmiddel		19 656 252	19 614 089
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		131 375	102 991
Sum krav		131 375	102 991
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 062 513	1 549 345
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 062 513	1 549 345
Sum omløpsmiddel		1 193 888	1 652 336
SUM EIGEDELAR		20 850 140	21 266 425
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400



Annan innskoten eigenkapital	0	0
Sum innskoten eigenkapital	2 400	2 400
Opptent eigenkapital		
Annan eigenkapital	14 321 277	13 515 870
Sum opptent eigenkapital	14 321 277	13 515 870
Sum eigenkapital	14 323 677	13 518 270
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	11, 12 393 853	1 561 513
Øvrig langsiktig gjeld	12 6 080 000	6 080 000
Sum anna langsiktig gjeld	6 473 853	7 641 513
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	716	39 285
Skuldige offentlege avgifter	12 830	6 420
Anna kortsiktig gjeld	39 065	60 937
Sum kortsiktig gjeld	52 610	106 642
Sum gjeld	6 526 463	7 748 155
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	20 850 140	21 266 425



Organisasjonsnr: 976 103 572
SANDBREKKA BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19575.00	4500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6315.00	4717.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	40000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65890.00	49217.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
--------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------



Note

3

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Til generalforsamlingen i Sandbrekka Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsoppgjør rapport for Sandbrekka Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsoppgjør rapporten gjeldende lovkrav, og
- gir årsoppgjør rapporten et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsoppgjør rapporten. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsoppgjør rapporten. Vår konklusjon om årsoppgjør rapporten ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsoppgjør rapporten er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsoppgjør rapporten og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsoppgjør rapporten, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsoppgjør rapporten

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsoppgjør rapporten og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsoppgjør rapport som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsoppgjør rapporten må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsoppgjør rapporten så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsoppgjør rapporten som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsoppgjør rapporten.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 31. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-05-31 14:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør rapport

**Sandbrekka Burettslag
2022**

Sandbrekka Burettslag Org.nr. 976103572

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Sandbrekka Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	1 737 634	1 736 448	1 736 480
Andre inntekter	3	11 094	0	0
Sum inntekter		1 748 728	1 736 480	1 736 480
Driftskostnader				
Lønnskostnader	4	19 575	4 500	5 000
Dugnad		15 900	11 288	20 000
Styrehonorar	4, 5	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	4	6 315	4 717	4 770
Avskrivninger	6	16 837	8 400	6 000
Felles strøm og varme		21 496	14 754	14 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		393 432	387 232	398 850
Andre driftskostnader	7	211 644	199 340	290 533
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	7 310	0	3
Vedlikehold	9	18 412	39 071	59 000
Forretningsførsel		100 056	97 428	106 600
Revisjonshonorar		6 000	5 563	6 500
Andre konsulentonorarer		0	6 925	10 000
Kontingent		7 200	7 200	7 200
Forsikring		93 326	86 406	100 800
Sikringsfond		1 736	1 754	1 900
Sum driftskostnader		959 239	914 577	1 092 306
Driftsresultat		789 489	821 871	644 174
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		26 736	2 950	0
Andre renteinntekter		275	120	0
Sum finansinntekter		27 011	3 070	0
Rentekostnader lån		11 094	13 906	16 425
Sum finanskostnader		11 094	13 906	5 500
Resultat av finansposter		15 917	-10 836	-5 500
Resultat		805 407	811 035	638 674
Til/fra annen EK		805 407	811 035	0
Sum disponeringer		805 407	811 035	0

Resultatrapport 2022 for Sandbrekka Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sandbrekka Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 12	18 622 531	18 622 531
Tomt	10, 12	881 558	881 558
Andre driftsmidler	6	52 163	10 000
Sum varige driftsmidler		19 556 252	19 514 089
Øremerkede bankinnskudd		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		19 656 252	19 614 089
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 843	0
Forskuddsbetalte kostnader		100 798	93 326
Andre fordringer		26 734	9 665
Sum fordringer		131 375	102 991
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 055 998	1 547 642
Skattetrekk		6 515	1 703
Sum bankinnsk. og kontanter		1 062 513	1 549 345
Sum omløpsmidler		1 193 888	1 652 336
SUM EIENDELER		20 850 140	21 266 425

Balanserapport 2022 for Sandbrekka Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sandbrekka Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	14 221 277	13 415 870
Andre fond	100 000	100 000
Sum opptjent egenkapital	14 321 277	13 515 870
SUM EGENKAPITAL	14 323 677	13 518 270
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 393 853	1 561 513
Borettsinnskudd	12 6 080 000	6 080 000
Sum langsiktig gjeld	6 473 853	7 641 513
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	11 844
Leverandørgjeld	716	39 285
Skyldige off. myndigheter	12 830	6 420
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	40 000	40 000
Påløpne renter	0	6 027
Annen kortsiktig gjeld	-935	3 066
Sum kortsiktig gjeld	52 610	106 642
SUM GJELD	6 526 463	7 748 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 850 140	21 266 425

Førde,
Styret for Sandbrekka Burettslag

Monica Skilbrei
Styrets leder

Margareta Anton
Styremedlem

Turid Anita Viken
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sandbrekka Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	1 549 824	1 549 824	1 549 780	1 549 780
3815 Dugnadsinnbetalinger	43 200	43 200	43 200	43 200
3817 Bredbånd	143 424	143 424	143 500	143 500
3825 Leieinntekter EI-bil	1 186	0	0	0
Sum felleskostnader	1 737 634	1 736 448	1 736 480	1 736 480

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	11 094	0	0	0
Sum andre inntekter	11 094	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Sum styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000

Note 6 - Andre eiendeler

	Hengar	Honda Snøfres	Tredemølle	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	19 393	28 995	18 000	0
Årets tilgang	0	0	0	59 000
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	19 393	28 995	18 000	59 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	6 000	10 836
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	19 393	28 995	14 000	10 836
Bokført verdi pr.31.12	0	0	4 000	48 163
Anskaffelsesår	2004	2014	2020	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	5

Sandbrekka Borettslag org.nr. 976103572

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Kostnader møter/arrangement	0	0	3 500	3 500
6326 Snømåking og brøyting	25 778	41 179	22 000	22 000
6335 Containerleie/ -tømming	9 438	3 700	4 000	4 000
6336 HMS	0	0	1 000	1 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	1 000	1 000
6362 Maskiner og utstyr	6 824	0	2 000	90 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	7 434	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	146 592	146 064	147 000	147 000
6376 Vaktmestertjenester	1 000	5 391	0	0
6390 Andre driftskostnader	2 941	0	2 001	2 001
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	2 000	2 000
6860 Kursutgifter	2 500	0	1	1
7000 Drivstoff	1 254	615	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 809	2 179	3 031	3 031
7772 Kost. husfred/inkasso/tvangsal	0	212	0	0
7779 Andre gebyr	5 075	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	0	5 000	5 000
Sum driftskostnader	211 644	199 340	202 533	290 533

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 IT-utstyr, kjøp (PC, mm)	0	0	1	1
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	1	1
6510 Verktøy og redskap	370	0	1	1
6512 EL Bil ladepunkt m.m	6 940	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	7 310	0	3	3

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	5 000	5 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	5 000	5 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	5 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	12 839	36 834	40 000	40 000
6614 Vedlikehold maling	2 173	2 237	4 000	4 000
6616 Vedlikehold tak	3 400	0	0	0
Sum vedlikehold	18 412	39 071	59 000	59 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Sandbrekka Burettslag org.nr. 976103572

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	18 622 531	881 558
Anskaffelseskost pr.31.12	18 622 531	881 558
Bokført verdi pr.31.12	18 622 531	881 558
Anskaffelsesår	1998	1998

Note 11 - Langsiktig gjeld

Husbanken	
Renter 31.12.22: 1,23%, løpetid 26 år	
Opprinnelig 1998	12 400 000
Nedbetalt tidligere	10 838 487
Nedbetalt i år	1 167 660
Lånesaldo 31.12	393 853
Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2024	

Sum langsiktig gjeld **393 853**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2022**

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13511167	8,00	18 502,00	148 016,00
	8,00	17 239,00	137 912,00
	8,00	13 491,00	107 928,00

Note 12 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	6 473 853	7 641 513
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	19 504 089	19 504 089

Sandbrekka Burettslag org.nr. 976103572

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	1 545 694	1 115 095
Periodens resultat	805 407	811 035
Årets avskrivninger	16 837	8 400
Årets investeringer	-59 000	0
Avdrag lån	-1 167 660	-386 436
Endring i disponible midler	-404 417	432 999
Disponible midler 31.12.	1 141 277	1 548 094

Sandbrekka Burettslag org.nr. 976103572

Dokumentet er elektronisk signert



12-8065 Årsoppgjør

Name Date
Skilbrei, Monica 2023-05-30

Identification

 bankID Skilbrei, Monica

Name Date
Anton, Margareta 2023-05-30

Identification

 bankID Anton, Margareta

Name Date
Viken, Turid Anita 2023-05-26

Identification

 bankID Viken, Turid Anita



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))