



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 998 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVANEVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Fjellavegen 228
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Ulveseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 059 388 | |
| Sum inntekter | | 1 059 388 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 22 511 | |
| Annen driftskostnad | | 46 613 | |
| Sum kostnader | | 69 124 | |
| Driftsresultat | | 990 264 | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 990 264 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 315 692 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 674 572 | 0 |
| Årsresultat | | 674 572 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 674 572 | |
| Totalresultat | | 674 572 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 674 572 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 674 572 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 773 346 | |
| Sum varige driftsmidler | | 773 346 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 217 678 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 217 678 | |
| Sum anleggsmidler | | 991 024 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 29 240 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 29 240 | |
| Sum omløpsmidler | | 29 240 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 1 020 264 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 674 572 | |
| Sum opptjent egenkapital | 6 | 674 572 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------|
| Sum egenkapital | | 704 572 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 97 926 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 97 926 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 97 926 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 217 766 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 217 766 | |
| Sum gjeld | | 315 692 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 020 264 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519613

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 998 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVANEVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Fjellavegen 228
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Ulveseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 928 998 037
KLEIVANEVEGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|-------------|------------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 059 388 | |
| Sum inntekter | | 1 059 388 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 22 511 | |
| Annen driftskostnad | | 46 613 | |
| Sum kostnader | | 69 124 | |
| Driftsresultat | | 990 264 | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 990 264 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 315 692 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 674 572 | 0 |
| Årsresultat | | 674 572 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 674 572 | |
| Totalresultat | | 674 572 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 674 572 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 674 572 | |



Organisasjonsnr: 928 998 037
KLEIVANEVEGEN 4 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

773 346

Sum varige driftsmidler

773 346

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

217 678

Sum finansielle

anleggsmidler

217 678

Sum anleggsmidler

991 024

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

29 240

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

29 240

Sum omløpsmidler

29 240

0

SUM EIENDELER

1 020 264

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

674 572

Sum opptjent egenkapital

6

674 572

Sum egenkapital

704 572

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

97 926



| | | | |
|--------------------------------------|---|-----------|---|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 97 926 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 97 926 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 217 766 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 217 766 | |
| Sum gjeld | | 315 692 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 020 264 | 0 |



Organisasjonsnr: 928 998 037
KLEIVANEVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kleivanevegen 4 AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Driftsløsøre, inventar 2-10%

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidlige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Varige dr.midler |
|---------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 1/1 | 5.991.644 |
| Tilgang | 0 |
| Avgang | 0 |
| Samlet anskaffelseskost | 5.991.644 |
| Akkumulerte avskrivninger 31/12 | 5.218.298 |



2



| | |
|--|---------|
| Bokført verdi 31/12 | 773.346 |
| Årets avskrivninger | 22.511 |
| Varige driftsmidler avskrives lineært. | 2-10% |

Inngående verdier er fra overdragende selskap i fusjon til kontinuitetsverdier.

Note 3 Skatter

| | |
|----------------------------------|----------|
| Resultat før skatter | 990.264 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | -418 |
| Underskudd til fremføring | <u>0</u> |
| Skattepliktig resultat | 989.846 |

Betalbar skatt 22 % 217.766

Årets skattekostnad består av:

| | |
|----------------------|---------|
| Betalbar skatt | 217.766 |
| Endring utsatt skatt | 97.926 |
| Sum skatter | 315.692 |

Midlertidige forskjeller:

| | 31.12.22 | 31.12.21 |
|-------------------------------|----------|----------|
| Grunnlag | 445.116 | 0 |
| Utsatt skattefordel/skatt 22% | 97.926 | 0 |

Note 4 Mellomværende i konsern

Fordring på morselskap utgjør kr. 217.678.-. Mellomværende renteberegnes ikke.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 30 000 aksjer, pålydende kr. 1.- pr. aksje.

Aksjene eies av:

| | |
|---------------|---------------|
| A Ulveseth AS | 30 000 aksjer |
| Sum | 30 000 aksjer |

Note 6 Egenkapital

| | |
|------------------------|---------|
| Innskutt ved stiftelse | 30 000 |
| Årets resultat | 674 572 |
| Egenkapital 31.12. | 704.572 |



Til generalforsamlingen i Kleivanevegen 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kleivanevegen 4 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 674 572. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

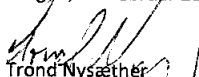
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24. februar 2023


Trond Nysæther
statsautorisert revisor

Ici Revisjon AS

Lars Hilles gate 19, 5008 Bergen Org.nr.: 999079539 post@icirevisjon.no



BankID Signing
Roy-Eddy Lie
2023-02-24

BankID Signing
Paul Ulveseth
2023-02-24

RESULTATREGNSKAP

KLEIVANEVEGEN 4 AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|----------|
| Salgsinntekt | | 1 059 388 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 1 059 388 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 22 511 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 46 613 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 69 124 | 0 |
| Driftsresultat | | 990 264 | 0 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 990 264 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 315 692 | 0 |
| Årsresultat | | 674 572 | 0 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 674 572 | 0 |
| Sum overføringer | | 674 572 | 0 |



BALANSE

KLEIVANEVEGEN 4 AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|----------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 773 346 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 773 346 | 0 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 217 678 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 217 678 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 991 024 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 29 240 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 29 240 | 0 |
| Sum eiendeler | | 1 020 264 | 0 |



BALANSE

KLEIVANEVEGEN 4 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|--------------------|----------------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 0 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 674 572 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | 6 | 674 572 | 0 |
| Sum egenkapital | | 704 572 | 0 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 97 926 | 0 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 217 766 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 217 766 | 0 |
| Sum gjeld | | 315 692 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 020 264 | 0 |

Styret i Kleivanevegen 4 AS

Paul Ulveseth
styreleder/daglig leder

Roy-Eddy Lie
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

KLEIVANEVEGEN 4 AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|----------|
| Salgsinntekt | | 1 059 388 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 1 059 388 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 22 511 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 46 613 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 69 124 | 0 |
| Driftsresultat | | 990 264 | 0 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 990 264 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 315 692 | 0 |
| Årsresultat | | 674 572 | 0 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 674 572 | 0 |
| Sum overføringer | | 674 572 | 0 |



BALANSE

KLEIVANEVEGEN 4 AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|----------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 773 346 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 773 346 | 0 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 217 678 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 217 678 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 991 024 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 29 240 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 29 240 | 0 |
| Sum eiendeler | | 1 020 264 | 0 |



BALANSE

KLEIVANEVEGEN 4 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|--------------------|----------------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 0 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 674 572 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | 6 | 674 572 | 0 |
| Sum egenkapital | | 704 572 | 0 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 97 926 | 0 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 217 766 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 217 766 | 0 |
| Sum gjeld | | 315 692 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 020 264 | 0 |

Styret i Kleivanevegen 4 AS

Paul Ulveseth
styreleder/daglig leder

Roy-Eddy Lie
styremedlem