



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 178 535
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVENØRAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Østistugata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 997 712	1 884 936
Innkrevde kapitalkostnader		984 792	894 288
Sum inntekter		2 982 504	2 779 224
Kostnader			
Styrehonorar	3,4	55 300	60 830
Annen driftskostnad	2,5,6	2 053 011	2 830 066
Sum kostnader		2 108 311	2 890 896
Driftsresultat		874 193	-111 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 041	4 199
Annen finansinntekt		34 722	25 965
Sum finansinntekter		38 763	30 164
Annen rentekostnad	9	497 690	427 134
Sum finanskostnader		497 690	427 134
Netto finans		-458 927	-396 970
Resultat før skattekostnad		415 266	-508 642
Årsresultat		415 266	-508 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7,8	12 163 905	12 163 905
Sum varige driftsmidler		12 163 905	12 163 905
Finansielle anleggsmidler			
Restanser		12 611	24 380
Sum finansielle anleggsmidler		12 611	24 380
Sum anleggsmidler		12 176 516	12 188 285
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 723 895	1 773 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 723 895	1 773 454
Sum omløpsmidler		1 723 895	1 773 454
SUM EIENDELER		13 900 411	13 961 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 054 246	2 638 938
Sum opptjent egenkapital		3 054 246	2 638 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		3 059 046	2 643 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 925 656	9 356 545
Borettsinnskudd, garasjeinnskudd	10,11	1 901 175	1 901 175
Sum annen langsiktig gjeld		10 826 831	11 257 720
Sum langsiktig gjeld		10 826 831	11 257 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22 644
Annen kortsiktig gjeld		14 532	37 635
Sum kortsiktig gjeld		14 532	60 279
Sum gjeld		10 841 363	11 317 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 900 409	13 961 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654562

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 178 535
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVENØRAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Østistugata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 951 178 535
HOVENØRAN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 997 712	1 884 936
Innkrevde kapitalkostnader		984 792	894 288
Sum inntekter		2 982 504	2 779 224
Kostnader			
Styrehonorar	3, 4	55 300	60 830
Annen driftskostnad	2, 5, 6	2 053 011	2 830 066
Sum kostnader		2 108 311	2 890 896
Driftsresultat		874 193	-111 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 041	4 199
Annen finansinntekt		34 722	25 965
Sum finansinntekter		38 763	30 164
Annen rentekostnad	9	497 690	427 134
Sum finanskostnader		497 690	427 134
Netto finans		-458 927	-396 970
Resultat før skattekostnad		415 266	-508 642
Årsresultat		415 266	-508 642



Organisasjonsnr: 951 178 535
HOVENØRAN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter 7,8 12 163 905 12 163 905
Sum varige driftsmidler 12 163 905 12 163 905

Finansielle anleggsmidler

Restanser 12 611 24 380
Sum finansielle
anleggsmidler 12 611 24 380

Sum anleggsmidler 12 176 516 12 188 285

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 723 895 1 773 454
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 723 895 1 773 454

Sum omløpsmidler 1 723 895 1 773 454

SUM EIENDELER 13 900 411 13 961 739

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 4 800 4 800
Sum innskutt egenkapital 4 800 4 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 054 246 2 638 938
Sum opptjent egenkapital 3 054 246 2 638 938

Sum egenkapital 3 059 046 2 643 738

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 9 8 925 656 9 356 545



Borettsinnskudd, garasjeinnskudd	10,11	1 901 175	1 901 175
Sum annen langsiktig gjeld		10 826 831	11 257 720
Sum langsiktig gjeld		10 826 831	11 257 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22 644
Annen kortsiktig gjeld		14 532	37 635
Sum kortsiktig gjeld		14 532	60 279
Sum gjeld		10 841 363	11 317 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 900 409	13 961 737



Organisasjonsnr: 951 178 535
HOVENØRAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3,4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	55300.00	60830.00

Mer om årsverk og lønn

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Til generalforsamlingen i Hovenøran Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hovenøran Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 77HU9-QBNHZ-4BRAO-RMVG2-59G5Y-ISQKF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-07 20:19:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 77HU9-QBNHZ-4BRAO-RMVG2-59G5Y-1SQKF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RESULTATREGNSKAP Hovenøran Brl

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23	Budsjett Pr 31.12.24	Budsjett Pr 31.12.25
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 997 712	1 884 936	1 997 712	2 023 896
Innkrevde kapitalkostnader		984 792	894 288	984 792	956 172
Andre inntekter		0	-42	0	0
SUM INNETEKTER		2 982 504	2 779 266	2 982 504	2 980 068
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	24 462	24 334	25 552	25 686
Honorar til styret	3	50 000	52 085	54 999	52 500
Forretningsførerhonorar		200 286	190 746	200 284	184 585
Arbg.avg, sos kost	4	5 300	8 745	5 830	6 448
Vedlikehold	5	228 207	1 149 781	120 000	153 000
Kabel-Tv		381 792	340 704	356 544	399 744
Forsikring		360 434	320 448	361 697	414 427
Kommunale avgifter		802 548	773 672	789 708	725 891
Verktøy og driftsmateriale ol.		8 000	0	0	0
Kontorrekvisita og trykksaker		2 850	2 956	5 500	5 500
Internett, Telefon og porto		161	82	3 500	600
Andre driftskostnader	6	44 268	27 343	37 700	43 100
SUM KOSTNADER		2 108 311	2 890 896	1 961 314	2 011 481
DRIFTSRESULTAT		874 194	-111 630	1 021 190	968 587
FINANSINNETEKTER OG KOSTN.					
Renteinntekter		4 041	4 199	0	0
Aksjeutbytte fra andre		34 722	25 965	0	0
Rentekostnader	9	497 690	427 134	548 724	477 888
RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN		458 927	396 971	548 724	477 888
ORDINÆRT RESULTAT		415 266	-508 601	472 466	490 699
ÅRSRESULTAT	1	415 266	-508 601	472 466	490 699

N/A Hovenøran Brl



BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	126 911	126 911
Bygninger	8	12 036 994	12 036 994
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		93 861	100 453
Sum anleggsmidler		12 257 766	12 264 357
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 015	15
Andre leierestanser		0	-59
Til gode av forretningsfører		0	24 319
Andre fordringer		596	105
Bankinnskudd			
Innestående bank		1 630 034	1 673 043
Sum omløpsmidler		1 642 645	1 697 423
SUM EIENDELER		13 900 410	13 961 780

N/A Hovenøran Bri



BALANSE

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital		3 054 246	2 638 980
Sum opptjent egenkapital		3 059 046	2 643 780
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	8 925 656	9 356 545
Borettsinnskudd	10	1 709 175	1 709 175
Garasje innskudd	11	192 000	192 000
Sum langsiktig gjeld		10 826 831	11 257 720
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 491	7 981
Andre forskuddsbetalte leier		-1	1
Gjeld til forretningsfører		42	25 568
Leverandørgjeld		0	22 644
Påløpne renter		0	4 085
Sum kortsiktig gjeld		14 532	60 279
Sum gjeld		10 841 363	11 318 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 900 410	13 961 780
Pantestillelse	12	10 826 831	11 257 720

Sunnaldsøra 30.04.25
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: Sunnaldsøra, dato: 8/4-25

Marius Zetterberg Hansen
Marius Zetterberg Hansen
Styreleder

Kjetil Lund
Kjetil Lund
Styremedlem

Tore Sæter
Tore Sæter
Styremedlem

Synnøve Hammervold
Synnøve Hammervold
Styremedlem

Svein Moen
Svein Moen
Styremedlem

N/A Hovenøran Bri



Noter N/A

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Viderefakturerte felleskostnader inntektsføres løpende gjennom året.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinæddgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler:	1 637 144	1 672 590
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	415 266	-508 601
Opptak langsiktig lån	0	5 684 000
Avdrag langsiktig lån	-430 889	-5 266 443
Endring i andre langsiktige poster	6 592	55 597
B. Årets endring disponible midler	-9 032	-35 447
C. Disponible midler	1 628 113	1 637 144

N/A



Noter N/A

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	24 462	24 334
Sum	24 463	24 334

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	50 000	52 085
Sum	50 000	52 085

Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 300	8 745
Sum	5 300	8 745

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	21 156	62 887
6602 VEDLIKEHOLD VVS	6 059	19 727
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	7 857	2 875
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	11 044	5 000
6630 SKADER - UTBEDRING - (FORSIKRI	24 000	20 000
6640 PERIODISK VEDLIKEHOLD	158 092	1 039 293
Sum	228 208	1 149 781

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.
Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold

N/A



Noter N/A

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	12 160	4 519
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	13 200	8 008
7720 GENERALFORSAMLING	840	0
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	15 216	14 706
7790 ANDRE KOSTNADER	2 854	112
Sum	44 269	27 343

Note 7 - Tomt

Hovenøran brl I :Tomten er kjøpt for kr. 63 740,-
Hovenøran brl II :Tomten er kjøpt for kr. 29 556,-
Hovenøran brl III:Tomten er kjøpt for kr. 33 615,-

Note 8 - Bygninger

	Hovenøran brl I	Hovenøran brl II	Hovenøran brl III	Totalt
Anskaffet år: 1976/1988				
Kostpris bygninger	4 600 012	2 142 723	1 844 164	8 586 899
Rehabilitering	2 219 745	830 350		3 050 095
Redskapsboder		400 000		400 000
Bokført verdi 31.12	6 819 757	3 373 073	1 844 164	12 036 994

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

N/A



Noter N/A

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sundal Sparebank	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS
Lånenummer:	40357410071	40357313009	40357300020
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2022	2011
Rentesats:	5.25 %	5.75 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	05.07.2038	30.11.2039	28.01.2035
Opprinnelig lånebeløp:	5 684 000	2 380 000	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 576 334	2 295 976	1 484 235
Avdrag i perioden:	261 550	69 688	99 651
Lånesaldo 31.12:	5 314 784	2 226 288	1 384 584
Saldo 5 år frem i tid:	3 797 349	1 682 876	797 379

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40357300020	1	228 335	228 335
	1	202 425	202 425
	1	173 275	173 275
	1	172 736	172 736
	1	171 116	171 116
	1	158 161	158 161
	1	145 206	145 206
	1	133 330	133 330
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40357313009	8	166 972	1 335 776
	8	111 314	890 512
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40357410071	24	221 449	5 314 776

Note 10 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 BORETTSSINNSKUDD	1 709 175	1 709 175
Sum	1 709 175	1 709 175

N/A



Noter N/A

Note 11 - Innskudd

	2024	2023
2253 INNSKUDD GARASJER/CARPORT	192 000	192 000
Sum	192 000	192 000

Note 12 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr. 10.826.831,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 12 163 906,-.

N/A