



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 197 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDFALLØYA 105 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Trippel Eiendom AS
Landfalløya 105
3023 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Søsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt / viderefakt. felleskostnader		278 282	35 646
Leieinntekter		1 617 324	1 576 440
Sum inntekter		1 895 606	1 612 086
Kostnader			
Felleskostnader sameie		267 024	35 646
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	643 012	650 760
Annen driftskostnad		429 313	144 470
Sum kostnader		1 339 348	830 876
Driftsresultat		556 258	781 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 515	2 404
Sum finansinntekter		2 515	2 404
Annen rentekostnad		735 903	803 454
Sum finanskostnader		735 903	803 454
Netto finans		-733 388	-801 050
Resultat før skattekostnad		-177 131	-19 840
Skattekostnad	3, 4	-38 969	-4 365
Årsresultat		-138 162	-15 475
Overføringer og disponeringer			
Overf. til/fra annen innskutt egenkapital	5	-2 211 272	-177 711
Ordinært utbytte	5	2 000 000	0
Konsernbidrag	5	0	0
Avgitt konsernbidrag	5	73 110	177 711
Udekket tap	5	0	-15 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 463 162	1 403 573
Sum immaterielle eiendeler		1 463 162	1 403 573
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 6	1 049 000	1 049 000
Bygninger og annen fast eiendom	2, 6	3 515 343	4 107 684
Driftsløsøre, inventar, kontormask. ol.	2	0	15 505
Bygninger, påkostninger	2, 6	211 743	246 909
Sum varige driftsmidler		4 776 086	5 419 098
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 239 248	6 822 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		10 533 825	10 761 659
Sum fordringer		10 533 825	10 761 659
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 808	250 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 808	250 888
Sum omløpsmidler		10 802 633	11 012 547
SUM EIENDELER		17 041 881	17 835 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	288 235	288 235
Annen innskutt egenkapital	5	3 462 226	5 769 816
Sum innskutt egenkapital		3 750 461	6 058 051
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	96 318
Sum opptjent egenkapital		0	-96 318
Sum egenkapital		3 750 461	5 961 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 850 000	11 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 850 000	11 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 342	7 018
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		45 730	64 656
Utbytte		2 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld		93 731	227 834
Annen kortsiktig gjeld		275 616	123 976
Sum kortsiktig gjeld		2 441 420	423 484
Sum gjeld		13 291 420	11 873 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 041 881	17 835 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367224

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 197 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDFALLØYA 105 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Trippel Eiendom AS
Landfalløya 105
3023 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stine Søsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 197 395
LANDFALLØYA 105 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt / viderefakt.			
felleskostnader		278 282	35 646
Leieinntekter		1 617 324	1 576 440
Sum inntekter		1 895 606	1 612 086
Kostnader			
Felleskostnader sameie		267 024	35 646
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	643 012	650 760
Annen driftskostnad		429 313	144 470
Sum kostnader		1 339 348	830 876
Driftsresultat		556 258	781 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 515	2 404
Sum finansinntekter		2 515	2 404
Annen rentekostnad		735 903	803 454
Sum finanskostnader		735 903	803 454
Netto finans		-733 388	-801 050
Resultat før skattekostnad		-177 131	-19 840
Skattekostnad	3, 4	-38 969	-4 365
Årsresultat		-138 162	-15 475
Overføringer og disponeringer			
Overf. til/fra annen innskutt egenkapital	5	-2 211 272	-177 711
Ordinært utbytte	5	2 000 000	0
Konsernbidrag	5	0	0
Avgitt konsernbidrag	5	73 110	177 711
Udekket tap	5	0	-15 475



Organisasjonsnr: 996 197 395
LANDFALLØYA 105 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 463 162	1 403 573
Sum immaterielle eiendeler		1 463 162	1 403 573
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 6	1 049 000	1 049 000
Bygninger og annen fast eiendom	2, 6	3 515 343	4 107 684
Driftsløsøre, inventar, kontormask. ol.	2	0	15 505
Bygninger, påkostninger	2, 6	211 743	246 909
Sum varige driftsmidler		4 776 086	5 419 098
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 239 248	6 822 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		10 533 825	10 761 659
Sum fordringer		10 533 825	10 761 659
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 808	250 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 808	250 888
Sum omløpsmidler		10 802 633	11 012 547
SUM EIENDELER		17 041 881	17 835 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	288 235	288 235



Annen innskutt egenkapital	5	3 462 226	5 769 816
Sum innskutt egenkapital		3 750 461	6 058 051
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	96 318
Sum opptjent egenkapital		0	-96 318
Sum egenkapital		3 750 461	5 961 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 850 000	11 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 850 000	11 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 342	7 018
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		45 730	64 656
Utbytte		2 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld		93 731	227 834
Annen kortsiktig gjeld		275 616	123 976
Sum kortsiktig gjeld		2 441 420	423 484
Sum gjeld		13 291 420	11 873 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 041 881	17 835 217



Organisasjonsnr: 996 197 395
LANDFALLØYA 105 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Salgsinntekter
Leieinntekter bokføres når de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10850000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4776086.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsoppgjør for

LANDFALLØYA 105 EIENDOM AS

996197395

01.01.2025 - 31.12.2025

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



LANDFALLØYA 105 EIENDOM AS
996 197 395



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt / viderefakt. felleskostnader		278 282	35 646
Leieinntekter		1 617 324	1 576 440
Sum driftsinntekter		1 895 606	1 612 086
Driftskostnader			
Felleskostnader sameie		267 024	35 646
Avskrivning på varige driftsmidler	2	643 012	650 760
Annen driftskostnad		429 313	144 470
Sum driftskostnader		1 339 348	830 876
Driftsresultat		556 258	781 210
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 515	2 404
Sum finansinntekter		2 515	2 404
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		735 903	803 454
Sum finanskostnader		735 903	803 454
Netto finans		-733 388	-801 050
Resultat før skattekostnad		-177 131	-19 840
Skattekostnad	3, 4	-38 969	-4 365
Årsresultat		-138 162	-15 475
Overføringer			
Overf. til/fra annen innskutt egenkapital	5	-2 211 272	-177 711
Avsatt ordinært utbytte	5	2 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	5	73 110	177 711
Overf. til/fra udekket tap	5	0	-15 475
Sum overføringer		-138 162	-15 475



LANDFALLØYA 105 EIENDOM AS
996 197 395



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 463 162	1 403 573
Sum immaterielle eiendeler		1 463 162	1 403 573
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 6	1 049 000	1 049 000
Bygninger og annen fast eiendom	2, 6	3 515 343	4 107 684
Driftsløsøre, inventar, kontormask. ol.	2	0	15 505
Bygninger, påkostninger	2, 6	211 743	246 909
Sum varige driftsmidler		4 776 086	5 419 098
Sum anleggsmidler		6 239 248	6 822 670
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		10 533 825	10 761 659
Sum fordringer		10 533 825	10 761 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 808	250 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 808	250 888
Sum omløpsmidler		10 802 633	11 012 547
SUM EIENDELER		17 041 881	17 835 217



LANDFALLØYA 105 EIENDOM AS
996 197 395



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	288 235	288 235
Annen innskutt egenkapital	5	3 462 226	5 769 816
Sum innskutt egenkapital		3 750 461	6 058 051
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	96 318
Sum opptjent egenkapital		0	-96 318
Sum egenkapital		3 750 461	5 961 733
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 850 000	11 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 850 000	11 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 342	7 018
Skyldige offentlige avgifter		45 730	64 656
Utbytte		2 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld		93 731	227 834
Annen kortsiktig gjeld		275 616	123 976
Sum kortsiktig gjeld		2 441 420	423 484
Sum gjeld		13 291 420	11 873 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 041 881	17 835 217

DRAMMEN, 26.03.2026

Stine Bente Søsveen
styrets leder

Jahn Roger Søsveen
styremedlem

Ove Oskar Byrmo
styremedlem



LANDFALLØYA 105 EIENDOM AS
996 197 395



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet utvikler eiendom for næringsbygg, og forvalter og leier ut disse.
Selskapets virksomheten drives fra eiendommen som også utgjør forretningsadressen i Drammen kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Salgsinntekter

Leieinntekter bokføres når de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LANDFALLØYA 105 EIENDOM AS
996 197 395



Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	467 935	22 299 300	22 767 235
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	467 935	22 299 300	22 767 235
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-205 520	-17 142 613	-17 348 133
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-256 187	-17 734 957	-17 991 144
Balanseført verdi pr 31.12	211 748	4 564 343	4 776 091
Årets av- og nedskrivninger	50 667	592 344	643 011
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 37	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	20 621	50 123
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-59 590	-54 488
Skattekostnad	-38 969	-4 365
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-177 131	-19 840
+/- Endring i midlertidige forskjeller	270 862	247 674
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-93 731	-227 834
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	20 621	50 123
Betalbar skatt på konsernbidrag	-20 621	-50 123

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-6 429 356	-6 690 322	260 966
Gevinst- og tapskonto	49 481	39 585	9 896
Netto forskjeller	-6 379 875	-6 650 737	270 862
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-6 379 875	-6 650 737	270 862
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-1 403 573	-1 463 162	59 590



LANDFALLØYA 105 EIENDOM AS
996 197 395



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	288 235	5 769 816	0	-96 318	5 961 733
Arsresultat	0	0	-138 162	0	-138 162
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	0	-2 000 000
- Avgitt konsernbidrag	0	-73 110	0	0	-73 110
Andre endringer	0	-2 234 480	2 138 162	96 318	0
Egenkapital 31.12.2025	288 235	3 462 226	0	0	3 750 461

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 850 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 776 086
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 882,35	288 235

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel % Aksjeklasse
Trippel Næringseiendom AS	100	100,00 Ordinære