



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 808 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLER KROGSVEEN AS
Forretningsadresse: Bryggetorget 13
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 19 738 071 | 18 704 053 |
| Annen driftsinntekt | | 286 990 | 487 688 |
| Sum inntekter | | 20 025 061 | 19 191 741 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 11 742 473 | 10 206 372 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 35 068 | 41 552 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 5 | 6 041 069 | 5 886 819 |
| Sum kostnader | | 17 818 611 | 16 134 743 |
| Driftsresultat | | 2 206 450 | 3 056 997 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 269 065 | 63 634 |
| Annen renteinntekt | | 52 666 | 22 511 |
| Sum finansinntekter | | 321 731 | 86 145 |
| Annen rentekostnad | | 5 488 | 967 |
| Annen finanskostnad | | 130 372 | 115 777 |
| Sum finanskostnader | | 135 861 | 116 744 |
| Netto finans | | 185 870 | -30 599 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 392 321 | 3 026 399 |
| Skattekostnad | 6, 7 | 527 816 | 665 867 |
| Årsresultat | | 1 864 505 | 2 360 532 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 877 472 | 0 |
| Annen egenkapital | | -12 967 | 2 360 532 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 864 505 | 2 360 532 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 4 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 4 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 6, 7 | 18 678 | 16 951 |
| Goodwill | 4 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 18 678 | 16 951 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 0 | 0 |
| Maskiner og anlegg | 4 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 4 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 76 405 | 48 911 |
| Sum varige driftsmidler | | 76 405 | 48 911 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 8 | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 8 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 8 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 8 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 9 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 95 083 | 65 862 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 452 325 | 1 264 394 |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 10 006 | 89 199 |
| Konsernfordringer | 8 | 8 046 741 | 6 839 956 |
| Sum fordringer | | 9 509 072 | 8 193 550 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 8 | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 10 768 859 | 9 962 881 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 768 859 | 9 962 881 |
| Sum omløpsmidler | | 20 277 931 | 18 156 430 |
| SUM EIENDELER | | 20 373 014 | 18 222 293 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|-----------------------------------|--------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 11, 12 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 11, 12 | 0 | 0 |
| Overkurs | 12 | 0 | 0 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 12 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 12 | 506 687 | 506 687 |
| Sum innskutt egenkapital | | 606 687 | 606 687 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|------------------|------------------|
| Fond | 12 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 12 | 7 487 662 | 7 500 630 |
| Udekket tap | 12 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 487 662 | 7 500 630 |

Sum egenkapital

8 094 349 **8 107 317**

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|------|----------|----------|
| Utsatt skatt | 6, 7 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 167 556 | 246 985 |
| Betalbar skatt | 6, 7 | 0 | 670 966 |
| Skyldige offentlige avgifter | 10 | 1 613 930 | 1 444 233 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 2 589 732 | 141 178 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 907 445 | 7 611 615 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 278 664 | 10 114 976 |
| Sum gjeld | | 12 278 664 | 10 114 976 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 373 014 | 18 222 293 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625572

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 808 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLER KROGSVEEN AS
Forretningsadresse: Bryggetorget 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 993 808 717
UTLEIEMEGLER KROGSVEEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 19 738 071 | 18 704 053 |
| Annen driftsinntekt | | 286 990 | 487 688 |
| Sum inntekter | | 20 025 061 | 19 191 741 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 11 742 473 | 10 206 372 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 35 068 | 41 552 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 5 | 6 041 069 | 5 886 819 |
| Sum kostnader | | 17 818 611 | 16 134 743 |
| Driftsresultat | | 2 206 450 | 3 056 997 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 269 065 | 63 634 |
| Annen renteinntekt | | 52 666 | 22 511 |
| Sum finansinntekter | | 321 731 | 86 145 |
| Annen rentekostnad | | 5 488 | 967 |
| Annen finanskostnad | | 130 372 | 115 777 |
| Sum finanskostnader | | 135 861 | 116 744 |
| Netto finans | | 185 870 | -30 599 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 392 321 | 3 026 399 |
| Skattekostnad | 6, 7 | 527 816 | 665 867 |
| Årsresultat | | 1 864 505 | 2 360 532 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 877 472 | 0 |
| Annen egenkapital | | -12 967 | 2 360 532 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 864 505 | 2 360 532 |



Organisasjonsnr: 993 808 717
UTLEIEMEGLER KROGSVEEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 4 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 4 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 6, 7 | 18 678 | 16 951 |
| Goodwill | 4 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 18 678 | 16 951 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 0 | 0 |
| Maskiner og anlegg | 4 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 4 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 76 405 | 48 911 |
| Sum varige driftsmidler | | 76 405 | 48 911 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 8 | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 8 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 8 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 8 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 9 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 95 083 | 65 862 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 452 325 | 1 264 394 |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 10 006 | 89 199 |
| Konsernfordringer | 8 | 8 046 741 | 6 839 956 |
| Sum fordringer | | 9 509 072 | 8 193 550 |



| | | | |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 8 | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 10 768 859 | 9 962 881 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 768 859 | 9 962 881 |
| Sum omløpsmidler | | 20 277 931 | 18 156 430 |
| SUM EIENDELER | | 20 373 014 | 18 222 293 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 11, 12 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 11, 12 | 0 | 0 |
| Overkurs | 12 | 0 | 0 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 12 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 12 | 506 687 | 506 687 |
| Sum innskutt egenkapital | | 606 687 | 606 687 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 12 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 12 | 7 487 662 | 7 500 630 |
| Udekket tap | 12 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 487 662 | 7 500 630 |
| Sum egenkapital | | 8 094 349 | 8 107 317 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6, 7 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 167 556 | 246 985 |
| Betalbar skatt | 6, 7 | 0 | 670 966 |
| Skyldige offentlige avgifter | 10 | 1 613 930 | 1 444 233 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 2 589 732 | 141 178 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 907 445 | 7 611 615 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 278 664 | 10 114 976 |



| | | |
|--------------------------|------------|------------|
| Sum gjeld | 12 278 664 | 10 114 976 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 20 373 014 | 18 222 293 |



Organisasjonsnr: 993 808 717
UTLEIEMEGLER KROGSVEEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
10.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 9698311.00 | 8455683.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1520175.00 | 1242582.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 166477.00 | 141226.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 357510.00 | 366881.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 11742473.00 | 10206372.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 201525.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 83888.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 91397.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 194016.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 117611.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 76405.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 35068.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 8046741.00 | 6839955.00 |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 2589732.00 | 141177.00 |

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem. Selskapets innskudd i konsernkontosystemet er ført som en fordring morselskapet. Pr 31. desember 2023 utgjør selskapets innskudd kr 8.018.612.

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
UTLEIEMEGLER KROGSVEEN AS
993808717
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



UTLEIEMEGLER KROGSVEEN AS
993 808 717

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 19 738 071 | 18 704 053 |
| Annen driftsinntekt | | 286 990 | 487 688 |
| Sum driftsinntekter | | 20 025 061 | 19 191 741 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 11 742 473 | 10 206 372 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 35 068 | 41 552 |
| Annen driftskostnad | 5 | 6 041 069 | 5 886 819 |
| Sum driftskostnader | | 17 818 611 | 16 134 743 |
| Driftsresultat | | 2 206 450 | 3 056 997 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 269 065 | 63 634 |
| Annen renteinntekt | | 52 666 | 22 511 |
| Sum finansinntekter | | 321 731 | 86 145 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 5 488 | 967 |
| Annen finanskostnad | | 130 372 | 115 777 |
| Sum finanskostnader | | 135 861 | 116 744 |
| Netto finans | | 185 870 | -30 599 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 392 321 | 3 026 399 |
| Skattekostnad | 6, 7 | 527 816 | 665 867 |
| Årsresultat | | 1 864 505 | 2 360 532 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 877 472 | 0 |
| Annen egenkapital | | -12 967 | 2 360 532 |
| Sum overføringer | | 1 864 505 | 2 360 532 |



UTLEIEMEGLER KROGSVEEN AS
993 808 717

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6, 7 | 18 678 | 16 951 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 18 678 | 16 951 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 76 405 | 48 911 |
| Sum varige driftsmidler | | 76 405 | 48 911 |
| Sum anleggsmidler | | 95 083 | 65 862 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 452 325 | 1 264 394 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 8 | 8 046 741 | 6 839 956 |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 10 006 | 89 199 |
| Sum fordringer | | 9 509 072 | 8 193 550 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 10 768 859 | 9 962 881 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 768 859 | 9 962 881 |
| Sum omløpsmidler | | 20 277 931 | 18 156 430 |
| SUM EIENDELER | | 20 373 014 | 18 222 293 |



UTLEIEMEGLER KROGSVEEN AS
993 808 717

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 11, 12 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 12 | 506 687 | 506 687 |
| Sum innskutt egenkapital | | 606 687 | 606 687 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 7 487 662 | 7 500 630 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 487 662 | 7 500 630 |
| Sum egenkapital | | 8 094 349 | 8 107 317 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 167 556 | 246 985 |
| Betalbar skatt | 6, 7 | 0 | 670 966 |
| Skyldige offentlige avgifter | 10 | 1 613 930 | 1 444 233 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 2 589 732 | 141 178 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 907 445 | 7 611 615 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 278 664 | 10 114 976 |
| Sum gjeld | | 12 278 664 | 10 114 976 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 373 014 | 18 222 293 |

Oslo, 06.03.2024

Stian Kløfta
styrets leder / daglig leder

Cathrine Wæraas Temmerud
styremedlem

Heidi Michele Joan Innstrand
styremedlem



UTLEIEMEGLER KROGSVEEN AS
993 808 717

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

10



UTLEIEMEGLER KROGSVEEN AS
993 808 717

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lønn | 9 698 311 | 8 455 683 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 520 175 | 1 242 582 |
| Pensjonskostnader | 166 477 | 141 226 |
| Andre relaterte ytelser | 357 510 | 366 881 |
| Sum | 11 742 473 | 10 206 372 |

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 201 525 |
| Tilgang i året | 83 888 |
| Avgang i året | -91 397 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 194 016 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -117 611 |
| Balansført verdi per 31.12. | 76 405 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 35 068 |

Note 5 - Revisjon

| Godtgjørelse til revisor | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------------|---------------|
| Revisjon | 80 912 | 80 000 |
| Andre tjenester | 52 000 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 132 912 | 80 000 |

Note 6 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 529 543 | 670 966 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -1 727 | -5 099 |
| Skattekostnad | 527 816 | 665 867 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 2 392 321 | 3 026 399 |
| Permanente forskjeller | 6 843 | 273 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 7 851 | 23 172 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -2 407 015 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 3 049 844 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 529 543 | 670 966 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -529 543 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 670 966 |



UTLEIEMEGLER KROGSVEEN AS
993 808 717

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|----------------|----------------|--------------|
| Anleggsmidler | -24 611 | -32 463 | 7 851 |
| Omløpsmidler | -52 437 | -52 437 | 0 |
| Netto forskjeller | -77 048 | -84 899 | 7 851 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | -77 048 | -84 899 | 7 851 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 % | -16 951 | -18 678 | 1 727 |

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 8 046 741 | 6 839 955 |

Kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 2 589 732 | 141 177 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem. Selskapets innskudd i konsernkontosystemet er ført som en fordring morselskapet. Pr 31. desember 2023 utgjør selskapets innskudd kr 8.018.612.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Bankinnskudd

| | 31.12.2023 |
|---|------------|
| I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med | 404 353 |
| Skyldig skattetrekk | -404 353 |

Note 11 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 100 | 1 000 | 100 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Eiendomsmegler Krogsveen AS | 100 | 100,00 | Ordinære |



UTLEIEMEGLER KROGSVEEN AS
993 808 717

Note 12 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------------|------------------------|-----------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | 506 687 | 7 500 630 | 8 107 317 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 1 864 505 | 1 864 505 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -1 877 472 | -1 877 472 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 506 687 | 7 487 662 | 8 094 349 |



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Utleiemegler Krogsveen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemegler Krogsveen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Utleiemegler Krogsveen AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 07. mars 2024
Deloitte AS


Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning UK 2023

| Name | Date |
|-------------------------|------------|
| Olsrud, Øystein Nyeggen | 2024-03-07 |

Identification

 bankID Olsrud, Øystein Nyeggen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))