



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 432 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRABBERØDVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Krabberødveien 8  
3960 STATHELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Nystein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 775	12 000
Annen driftsinntekt		295 050	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>307 825</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	19 397	20 546
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 262	70 262
Annen driftskostnad		105 169	114 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 828</b>	<b>205 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 997</b>	<b>94 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140	8 672
Annen finansinntekt		2 069	2 168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 209</b>	<b>10 840</b>
Annen rentekostnad		46 122	78 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 122</b>	<b>78 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 913</b>	<b>-68 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 084</b>	<b>26 163</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 198	5 754
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 886</b>	<b>20 409</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>53 886</b>	<b>20 409</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 886</b>	<b>20 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		53 886	20 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 886</b>	<b>20 409</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 580 553	2 645 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	7 787	13 279
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 588 340</b>	<b>2 658 602</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 588 340</b>	<b>2 658 602</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 281	7 292
Andre fordringer		16 017	15 597
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 298</b>	<b>22 889</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	156 396	126 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 396</b>	<b>126 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 694</b>	<b>149 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 771 033</b>	<b>2 808 118</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	490 465
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>490 465</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5	680 912	592 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>680 912</b>	<b>592 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 180 912</b>	<b>1 082 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		75 526	60 328
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>75 526</b>	<b>60 328</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 433 590	1 601 068
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 433 590</b>	<b>1 601 068</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 509 116</b>	<b>1 661 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 374	16 248
Skyldige offentlige avgifter		48 716	38 499
Annen kortsiktig gjeld		5 916	9 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 006</b>	<b>63 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 590 122</b>	<b>1 725 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 771 033</b>	<b>2 808 118</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 210001

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 432 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRABBERØDVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Krabberødveien 8  
3960 STATHELLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Nystein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 432 799  
KRABBERØDVEIEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 775	12 000
Annen driftsinntekt		295 050	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>307 825</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	19 397	20 546
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 262	70 262
Annen driftskostnad		105 169	114 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 828</b>	<b>205 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 997</b>	<b>94 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140	8 672
Annen finansinntekt		2 069	2 168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 209</b>	<b>10 840</b>
Annen rentekostnad		46 122	78 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 122</b>	<b>78 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 913</b>	<b>-68 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 198	5 754
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 886</b>	<b>20 409</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>53 886</b>	<b>20 409</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 886</b>	<b>20 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		53 886	20 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 886</b>	<b>20 409</b>



Organisasjonsnr: 971 432 799  
KRABBERØDVEIEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 580 553	2 645 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	7 787	13 279
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 588 340</b>	<b>2 658 602</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 588 340</b>	<b>2 658 602</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		10 281	7 292
Andre fordringer		16 017	15 597
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 298</b>	<b>22 889</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	156 396	126 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 396</b>	<b>126 628</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 694</b>	<b>149 516</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 771 033</b>	<b>2 808 118</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	500 000	490 465
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>490 465</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	680 912	592 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>680 912</b>	<b>592 381</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 180 912</b>	<b>1 082 846</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	75 526	60 328
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>75 526</b>	<b>60 328</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 433 590	1 601 068
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 433 590</b>	<b>1 601 068</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 509 116</b>	<b>1 661 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 374	16 248
Skyldige offentlige avgifter	48 716	38 499
Annen kortsiktig gjeld	5 916	9 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>81 006</b>	<b>63 876</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 590 122</b>	<b>1 725 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 771 033</b>	<b>2 808 118</b>



Organisasjonsnr: 971 432 799  
KRABBERØDVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**Krabberødveien 8 AS**  
**Organisasjonsnr. 971 432 799**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag



og nedbetaling.

#### Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	17 000	18 007
Arbeidsgiveravgift	2 397	2 539
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>19 397</b>	<b>20 546</b>

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

#### Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

##### Styremedlemmer Medlemmer av andre organer

Samlet lån  
Samlet sikkerhetsstillelse  
Rentesats  
Hovedvilkår  
Tilbakebetalt beløp  
Avskrevne beløp  
Frafalte beløp



## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	3 173 374	250 068	3 423 442
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	3 173 374	250 068	3 423 442
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-592 820	-242 280	-835 100
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balansført verdi 31.12.21	2 580 554	7 788	2 588 342
Årets avskrivninger	64 770	5 492	70 262
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20-100 år	3-10 år	
Avskrivningssats	0-1%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

## Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	15 198	5 754
Skattekostnad	<b>15 198</b>	<b>5 754</b>
Skattegrunnlag	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	69 084	26 163
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 042	54 780
Permanente forskjeller	0	-10
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-119 126	-80 933
Årets skattegrunnlag	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Balansført betalbar skatt	0	0



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	490 465			592 381	1 082 846
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	490 465			592 381	1 082 846
Årsresultat				53 886	53 886
Kjøp av egne aksjer					
Andre endringer - overkurs kjøp av egne aksjer				34 644,00	34 644
Egenkapital 31.12.2021	490 465			680 911	1 171 376

Note 6 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler kr. 12 817  
Skyldig skattetrekk er kr. 7 030