



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 010 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUTIKKEIENDOM GJELLERÅSEN AS
Forretningsadresse: Slettestølsvegen 24
5136 MJØLKERÅEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Harald Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		203 903	
Annen driftsinntekt		4 805 601	4 642 525
Sum inntekter		5 009 504	4 642 525
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 171 000	1 171 000
Annen driftskostnad		512 379	353 469
Sum kostnader		1 683 379	1 524 469
Driftsresultat		3 326 125	3 118 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	139
Sum finansinntekter		128	139
Netto finans		128	139
Resultat før skattekostnad		3 326 253	3 118 195
Skattekostnad på resultat	3	732 185	686 003
Årsresultat		2 594 068	2 432 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 594 068	2 432 192
Totalresultat		2 594 068	2 432 192
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 019 307	2 965 940
Overført fra annen egenkapital		-425 239	-533 748
Sum overføringer og disponeringer		2 594 068	2 432 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	29 108 000	30 279 000
Sum varige driftsmidler		29 108 000	30 279 000
Sum anleggsmidler		29 108 000	30 279 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 096	15 382
Sum fordringer		18 096	15 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 735	13 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 735	13 098
Sum omløpsmidler		41 831	28 480
SUM EIENDELER		29 149 831	30 307 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	114 573	114 573
Overkurs	6	14 616 123	14 616 123
Sum innskutt egenkapital		14 730 696	14 730 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	19 126	444 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		19 126	444 365
Sum egenkapital		14 749 822	15 175 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 920 589	3 040 003
Sum avsetninger for forpliktelser		2 920 589	3 040 003
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	7 194 899	7 940 063
Sum annen langsiktig gjeld		7 194 899	7 940 063
Sum langsiktig gjeld		10 115 488	10 980 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 401	
Skyldig offentlige avgifter		182 213	176 744
Kortsiktig konserngjeld	7	3 870 906	3 802 487
Annen kortsiktig gjeld			173 123
Sum kortsiktig gjeld		4 284 520	4 152 353
Sum gjeld		14 400 008	15 132 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 149 831	30 307 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676745

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 010 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUTIKKEIENDOM GJELLERÅSEN AS
Forretningsadresse: Slettestølsvegen 24
5136 MJØLKERÅEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Harald Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 992 010 576
BUTIKKEIENDOM GJELLERÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		203 903	
Annen driftsinntekt		4 805 601	4 642 525
Sum inntekter		5 009 504	4 642 525
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 171 000	1 171 000
Annen driftskostnad		512 379	353 469
Sum kostnader		1 683 379	1 524 469
Driftsresultat		3 326 125	3 118 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	139
Sum finansinntekter		128	139
Netto finans		128	139
Resultat før skattekostnad		3 326 253	3 118 195
Skattekostnad på resultat	3	732 185	686 003
Årsresultat		2 594 068	2 432 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 594 068	2 432 192
Totalresultat		2 594 068	2 432 192
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 019 307	2 965 940
Overført fra annen egenkapital		-425 239	-533 748
Sum overføringer og disponeringer		2 594 068	2 432 192



Organisasjonsnr: 992 010 576
BUTIKKEIENDOM GJELLERÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	29 108 000	30 279 000
Sum varige driftsmidler		29 108 000	30 279 000
Sum anleggsmidler		29 108 000	30 279 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 096	15 382
Sum fordringer		18 096	15 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 735	13 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 735	13 098
Sum omløpsmidler		41 831	28 480
SUM EIENDELER		29 149 831	30 307 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	114 573	114 573
Overkurs	6	14 616 123	14 616 123
Sum innskutt egenkapital		14 730 696	14 730 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	19 126	444 365
Sum opptjent egenkapital		19 126	444 365
Sum egenkapital		14 749 822	15 175 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 920 589	3 040 003



Sum avsetninger for forpliktelser	2 920 589	3 040 003
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 7	7 194 899	7 940 063
Sum annen langsiktig gjeld	7 194 899	7 940 063
Sum langsiktig gjeld	10 115 488	10 980 066
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	231 401	
Skyldig offentlige avgifter	182 213	176 744
Kortsiktig konserngjeld 7	3 870 906	3 802 487
Annen kortsiktig gjeld		173 123
Sum kortsiktig gjeld	4 284 520	4 152 353
Sum gjeld	14 400 008	15 132 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 149 831	30 307 480



Organisasjonsnr: 992 010 576
BUTIKKEIENDOM GJELLERÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Butikkeiendom Gjelleråsen AS



RESULTATREGNSKAP


BUTIKKEIENDOM GJELLERÅSEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		203 903	0
Annen driftsinntekt		4 805 601	4 642 525
Sum driftsinntekter		5 009 504	4 642 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 171 000	1 171 000
Annen driftskostnad		512 379	353 469
Sum driftskostnader		1 683 379	1 524 469
Driftsresultat		3 326 125	3 118 056
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		128	139
Resultat av finansposter		128	139
Resultat før skattekostnad		3 326 253	3 118 195
Skattekostnad på resultat	3	732 185	686 003
Resultat		2 594 068	2 432 192
Årsresultat		2 594 068	2 432 192
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 019 307	2 965 940
Overført fra annen egenkapital		425 239	533 748
Sum overføringer		2 594 068	2 432 192

BUTIKKEIENDOM GJELLERÅSEN AS

SIDE 1

 BankID Signing
Harald Authen Johnsen
2025-04-25

 BankID Signing
Pål Alexander Bjørnstad
2025-04-25

 BankID Signing
Oddvar Harald Johnsen
2025-04-25

 BankID Signing
Peter Graff
2025-04-25

 BankID Signing
Bjørn Vegard Nilsen
2025-04-25



BALANSE


BUTIKKEIENDOM GJELLERÅSEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	29 108 000	30 279 000
Sum varige driftsmidler		29 108 000	30 279 000
Sum anleggsmidler		29 108 000	30 279 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		18 096	15 382
Sum fordringer		18 096	15 382
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 735	13 098
Sum omløpsmidler		41 831	28 480
Sum eiendeler		29 149 831	30 307 480

BUTIKKEIENDOM GJELLERÅSEN AS

SIDE 2

 BankID Signing
Harald Authen Johnsen
2025-04-25

 BankID Signing
Pål Alexander Bjørnstad
2025-04-25

 BankID Signing
Oddvar Harald Johnsen
2025-04-25

 BankID Signing
Peter Graff
2025-04-25

 BankID Signing
Bjørn Vegard Nilsen
2025-04-25



BALANSE

BUTIKKEIENDOM GJELLERÅSEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	114 573	114 573
Overkurs	6	14 616 123	14 616 123
Sum innskutt egenkapital		14 730 696	14 730 696
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	19 126	444 365
Sum opptjent egenkapital		19 126	444 365
Sum egenkapital		14 749 822	15 175 061
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	2 920 589	3 040 003
Sum avsetning for forpliktelser		2 920 589	3 040 003
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	7 194 899	7 940 063
Sum annen langsiktig gjeld		7 194 899	7 940 063
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		231 401	0
Skyldig offentlige avgifter		182 213	176 744
Konserngjeld	7	3 870 906	3 802 487
Annen kortsiktig gjeld		0	173 123
Sum kortsiktig gjeld		4 284 520	4 152 353
Sum gjeld		14 400 008	15 132 419
Sum egenkapital og gjeld		29 149 831	30 307 480

Fornebu, 23.04.2025

Styret i Butikkeiendom Gjelleråsen AS

Harald Authen Johnsen
styreleder

Bjørn Vegard Nilsen
styremedlem

Pål Alexander Bjørnestad
styremedlem


Peter Graff
styremedlem

Oddvar Harald Johnsen
daglig leder

BUTIKKEIENDOM GJELLERÅSEN AS

SIDE 3

 BankID Signing
Harald Authen Johnsen
2025-04-25

 BankID Signing
Pål Alexander Bjørnestad
2025-04-25

 BankID Signing
Oddvar Harald Johnsen
2025-04-25

 BankID Signing
Peter Graff
2025-04-25

 BankID Signing
Bjørn Vegard Nilsen
2025-04-25



Noter 2024

Butikkeiendom Gjelleråsen AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse-dagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer løpende etter kontrakt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem.



Noter 2024

Butikkeiendom Gjelleråsen AS

Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomt og bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	45 500 000	45 500 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0
Samlede avskrivninger	-16 392 000	-16 392 000
Bokført verdi 31.12.	29 108 000	29 108 000
Årets ordinære avskrivninger	1 171 000	1 171 000
Avskrivningssatser, lineær	25 - 100 år	

Note nr 3 - Utsatt skatt (+) / Skattekostnad (-)

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2023	2024	Endring
Anleggsmidler	14 150 192	13 402 534	747 658
Gevinst og tapskonto	-158 914	-127 132	-31 782
Andre avsetninger for forpliktelser	-173 082	0	-173 082
Midlertidige forskjeller	13 818 195	13 275 403	542 793
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	13 818 195	13 275 403	-542 793
Utsatt skatt	3 040 003	2 920 589	-119 414
Anvendt skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	3 326 253
Permanente forskjeller	1 859
Midlertidige forskjeller	542 793
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	3 870 906
Avgitt konsernbidrag	-3 870 906
Årets skattegrunnlag etter konsernbidrag	0
Betalbar skatt 22 %	0

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt	0
Skatt av avgitt konsernbidrag	851 599
Endring utsatt skatt	-119 414
Skattekostnad	732 185



Noter 2024

Butikkeiendom Gjelleråsen AS

Note nr 4 - Pantstillelser

Balanseført gjeld sikret ved pant	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon i TPK Holding AS (morselskap)	28 500 000	30 300 000

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld

Tomt og bygninger	29 108 000	30 279 000
-------------------	------------	------------

Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 114 573 stk aksjer pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 114 573.

Selskapets aksjonærer er :	Aksjer	Eierandel
TPK Holding AS	114 573	100 %

Note nr 6 - Egenkapitalavstemming

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	114 573	14 616 123	444 365	15 175 061
Årets resultat	0	0	2 594 068	2 594 068
Avsatt konsernbidrag	0	0	-3 019 307	-3 019 307
Egenkapital 31.12.2024	114 573	14 616 123	19 126	14 749 822

Note nr 7 - Antall ansatte og ytelser til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn.

Langsiktig konserngjeld gjelder i sin helet gjeld til morselskap. Det er ikke beregnet renter i 2024.

Kortsiktig konserngjeld gjelder i sin helet avsatt konsernbidrag til morselskap i 2024-regnskap.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Butikkeiendom Gjelleråsen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Butikkeiendom Gjelleråsen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 594 068. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25.04.2025

Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor