



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 314 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANNABYGGGET AS
Forretningsadresse: c/o Telle Gruppen AS
Tellnes Næringspark
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Atle Tellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 343 701	1 326 180
Annen driftsinntekt		60 000	147 518
Sum inntekter		1 403 701	1 473 698
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	121 200	121 200
Annen driftskostnad	4	260 610	1 134 803
Sum kostnader		381 810	1 256 003
Driftsresultat		1 021 891	217 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	15 000	
Annen finansinntekt		1 656	1 646
Sum finansinntekter		16 656	1 646
Rentekostnad til foretak i samme konsern			10 000
Annen rentekostnad		373	
Sum finanskostnader		373	10 000
Netto finans		16 283	-8 354
Ordinært resultat før skattekostnad		1 038 174	209 341
Skattekostnad på ordinært resultat	8	228 480	45 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		809 694	163 381
Årsresultat		809 694	163 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		809 694	163 381
Totalresultat		809 694	163 381
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	832 728	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	7	-23 034	163 381
Sum overføringer og disponeringer		809 694	163 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		25 375	18 887
Sum immaterielle eiendeler		25 375	18 887
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 231 202	3 352 402
Sum varige driftsmidler		3 231 202	3 352 402
Sum anleggsmidler		3 256 577	3 371 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 491	110 032
Andre kortsiktige fordringer	6	2 279 614	1 070 795
Sum fordringer		2 289 105	1 180 827
Sum omløpsmidler		2 289 105	1 180 827
SUM EIENDELER		5 545 682	4 552 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 339 586	4 362 621
Sum opptjent egenkapital		4 339 586	4 362 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		4 440 586	4 463 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 067 600	
Sum annen langsiktig gjeld		1 067 600	
Sum langsiktig gjeld		1 067 600	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	96	51 095
Annen kortsiktig gjeld	4	37 400	37 400
Sum kortsiktig gjeld		37 496	88 495
Sum gjeld		1 105 096	88 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 545 682	4 552 116
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	3 231 202	3 352 402



Årsregnskap

2020

Mannabygget AS

Org.nr.: 994 314 750



Resultatregnskap

Mannabygget AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 343 701	1 326 180
Annen driftsinntekt		60 000	147 518
Sum driftsinntekter		<u>1 403 701</u>	<u>1 473 698</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	121 200	121 200
Annen driftskostnad	4	260 610	1 134 803
Sum driftskostnader		<u>381 810</u>	<u>1 256 003</u>
Driftsresultat		<u>1 021 891</u>	<u>217 695</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	15 000	0
Annen finansinntekt		1 656	1 646
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	10 000
Annen rentekostnad		373	0
Resultat av finansposter		<u>16 283</u>	<u>-8 354</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 038 174	209 341
Skattekostnad på ordinært resultat	8	228 480	45 960
Ordinært resultat		<u>809 694</u>	<u>163 381</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>809 694</u>	<u>163 381</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	832 728	0
Avsatt til annen egenkapital	7	-23 034	163 381
Sum overføringer		<u>809 694</u>	<u>163 381</u>



Balanse

Mannabygget AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		25 375	18 887
Sum immaterielle eiendeler		<u>25 375</u>	<u>18 887</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 231 202	3 352 402
Sum varige driftsmidler		<u>3 231 202</u>	<u>3 352 402</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>3 256 577</u>	<u>3 371 289</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 491	110 032
Andre kortsiktige fordringer	6	2 279 614	1 070 795
Sum fordringer		<u>2 289 105</u>	<u>1 180 827</u>
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>2 289 105</u>	<u>1 180 827</u>
Sum eiendeler		<u>5 545 682</u>	<u>4 552 116</u>



Balanse

Mannabygget AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		<u>101 000</u>	<u>101 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 339 586	4 362 621
Sum opptjent egenkapital		<u>4 339 586</u>	<u>4 362 621</u>
Sum egenkapital		<u>4 440 586</u>	<u>4 463 621</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 067 600	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 067 600</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	96	51 095
Annen kortsiktig gjeld	4	37 400	37 400
Sum kortsiktig gjeld		<u>37 496</u>	<u>88 495</u>
Sum gjeld		<u>1 105 096</u>	<u>88 495</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 545 682</u>	<u>4 552 116</u>
Pantstillelser	5	3 231 202	3 352 402

Tellnes Næringspark, 19.03.2021

Styret i Mannabygget AS

Per-Atle Tellnes
Styreleder / daglig leder

Nils Asbjørn Telle
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2020 Mannabygget AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mannabygget AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Telle Gruppen AS	1 000	100,0	100,0



Note 2 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret og daglig leder

Aksjer som indirekte er eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv mv.	Indirekte eierskap i %
Per-Atle Tellnes	Styreleder	16,33 %

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	930 602	6 079 371	7 009 973
= Anskaffelseskost 31.12.20	930 602	6 079 371	7 009 973
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		3 778 771	3 778 771
= Bokført verdi 31.12.20	930 602	2 300 600	3 231 202
Årets ordinære avskrivninger		121 200	121 200
Økonomisk levetid		50 år	

Note 4 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/ytelser til nærstående.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 5 Pantstillelser

Bokført verdi av pantsatte aktive er kr 3 231 202 mill.

Note 6 Konsernmellomværende

	2020	2019
Mellomværende Telle Gruppen AS	2 271 651	985 389
Konsernbidrag til Idealhus AS	990 650	0
Konsernbidrag til Svingen Kd AS	76 950	0
Netto mellomværende	3 339 251	985 389

Det er beregnet 1% rente på gjennomsnitt mellomværende i 2020.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	1 000	4 362 621	4 463 621
Konsernbidrag			-832 728	-832 728
Årets resultat			809 694	809 694
Pr 31.12.2020	100 000	1 000	4 339 586	4 440 586

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	234 968	50 999
Endring i utsatt skattefordel	-6 488	-5 039
Skattekostnad ordinært resultat	228 480	45 960
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 038 174	209 341
Permanente forskjeller	373	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 491	22 907
Avgitt konsernbidrag	-1 067 600	0
Skattepliktig inntekt	437	232 248
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	234 968	51 095
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-234 872	0
Sum betalbar skatt i balansen	96	51 095

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-115 342	-85 851	29 491
Sum	-115 342	-85 851	29 491
Grunnlag for utsatt skattefordel	-115 342	-85 851	29 491
Utsatt skattefordel (22 %)	-25 375	-18 887	6 488



Årsregnskap

2020

Mannabygget AS

Org.nr.: 994 314 750



Resultatregnskap

Mannabygget AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 343 701	1 326 180
Annen driftsinntekt		60 000	147 518
Sum driftsinntekter		<u>1 403 701</u>	<u>1 473 698</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	121 200	121 200
Annen driftskostnad	4	260 610	1 134 803
Sum driftskostnader		<u>381 810</u>	<u>1 256 003</u>
Driftsresultat		<u>1 021 891</u>	<u>217 695</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	15 000	0
Annen finansinntekt		1 656	1 646
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	10 000
Annen rentekostnad		373	0
Resultat av finansposter		<u>16 283</u>	<u>-8 354</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 038 174	209 341
Skattekostnad på ordinært resultat	8	228 480	45 960
Ordinært resultat		<u>809 694</u>	<u>163 381</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>809 694</u>	<u>163 381</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	832 728	0
Avsatt til annen egenkapital	7	-23 034	163 381
Sum overføringer		<u>809 694</u>	<u>163 381</u>



Balanse

Mannabygget AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		25 375	18 887
Sum immaterielle eiendeler		<u>25 375</u>	<u>18 887</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 231 202	3 352 402
Sum varige driftsmidler		<u>3 231 202</u>	<u>3 352 402</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>3 256 577</u>	<u>3 371 289</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 491	110 032
Andre kortsiktige fordringer	6	2 279 614	1 070 795
Sum fordringer		<u>2 289 105</u>	<u>1 180 827</u>
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>2 289 105</u>	<u>1 180 827</u>
Sum eiendeler		<u>5 545 682</u>	<u>4 552 116</u>





Balanse

Mannabygget AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		<u>101 000</u>	<u>101 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 339 586	4 362 621
Sum opptjent egenkapital		<u>4 339 586</u>	<u>4 362 621</u>
Sum egenkapital		<u>4 440 586</u>	<u>4 463 621</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 067 600	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 067 600</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	96	51 095
Annen kortsiktig gjeld	4	37 400	37 400
Sum kortsiktig gjeld		<u>37 496</u>	<u>88 495</u>
Sum gjeld		<u>1 105 096</u>	<u>88 495</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 545 682</u>	<u>4 552 116</u>
Pantstillelser	5	3 231 202	3 352 402

Tellnes Næringspark, 19.03.2021
Styret i Mannabygget AS


Per-Atle Tellnes
Styreleder / daglig leder


Nils Ashjorn Telle
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2020 Mannabygget AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mannabygget AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Telle Gruppen AS	1 000	100,0	100,0



Note 2 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret og daglig leder

Aksjer som indirekte er eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv mv.	Indirekte eierskap i %
Per-Atle Tellnes	Styreleder	16,33 %

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	930 602	6 079 371	7 009 973
= Anskaffelseskost 31.12.20	930 602	6 079 371	7 009 973
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		3 778 771	3 778 771
= Bokført verdi 31.12.20	930 602	2 300 600	3 231 202
Årets ordinære avskrivninger		121 200	121 200
Økonomisk levetid		50 år	

Note 4 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/ytelser til nærstående.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 5 Pantstillelser

Bokført verdi av pantsatte aktive er kr 3 231 202 mill.

Note 6 Konsernmellomværende

	2020	2019
Mellomværende Telle Gruppen AS	2 271 651	985 389
Konsernbidrag til Idealhus AS	990 650	0
Konsernbidrag til Svingen Kd AS	76 950	0
Netto mellomværende	3 339 251	985 389

Det er beregnet 1% rente på gjennomsnitt mellomværende i 2020.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	1 000	4 362 621	4 463 621
Konsernbidrag			-832 728	-832 728
Årets resultat			809 694	809 694
Pr 31.12.2020	100 000	1 000	4 339 586	4 440 586

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	234 968	50 999
Endring i utsatt skattefordel	-6 488	-5 039
Skattekostnad ordinært resultat	228 480	45 960
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 038 174	209 341
Permanente forskjeller	373	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 491	22 907
Avgitt konsernbidrag	-1 067 600	0
Skattepliktig inntekt	437	232 248
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	234 968	51 095
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-234 872	0
Sum betalbar skatt i balansen	96	51 095

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-115 342	-85 851	29 491
Sum	-115 342	-85 851	29 491
Grunnlag for utsatt skattefordel	-115 342	-85 851	29 491
Utsatt skattefordel (22 %)	-25 375	-18 887	6 488