



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 518 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEKLOSTERGATA 3 AS
Forretningsadresse: Anders Vasbunds veg 3
3714 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.12.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		195 360	
Sum inntekter		195 360	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		79 801	
Sum kostnader		79 801	
Driftsresultat		115 559	
Annen rentekostnad		64 502	
Sum finanskostnader		64 502	
Netto finans		-64 502	
Ordinært resultat før skattekostnad		51 057	0
Skattekostnad på resultat		11 233	
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 824	0
Årsresultat		39 824	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 824	
Totalresultat		39 824	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 824	
Sum overføringer og disponeringer		39 824	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 511 342	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 511 342	
Sum anleggsmidler		4 511 342	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 673	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 673	30 000
Sum omløpsmidler		42 673	30 000
SUM EIENDELER		4 554 015	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 254	-5 570
Sum opptjent egenkapital		34 254	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		64 254	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 961 528	
Langsiktig konserngjeld		2 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 461 528	
Sum langsiktig gjeld		4 461 528	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		11 233	
Annen kortsiktig gjeld		17 000	5 570
Sum kortsiktig gjeld		28 233	5 570
Sum gjeld		4 489 761	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 554 015	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 676466

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 518 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEKLOSTERGATA 3 AS
Forretningsadresse: Anders Vasbunds veg 3
3714 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.12.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 518 329
LILLEKLOSTERGATA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		195 360	
Sum inntekter		195 360	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		79 801	
Sum kostnader		79 801	
Driftsresultat		115 559	
Annen rentekostnad		64 502	
Sum finanskostnader		64 502	
Netto finans		-64 502	
Ordinært resultat før skattekostnad		51 057	0
Skattekostnad på resultat		11 233	
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 824	0
Årsresultat		39 824	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 824	
Totalresultat		39 824	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 824	
Sum overføringer og disponeringer		39 824	



Organisasjonsnr: 928 518 329
LILLEKLOSTERGATA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 511 342	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 511 342	

Sum anleggsmidler		4 511 342	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 673	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 673	30 000

Sum omløpsmidler		42 673	30 000
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 554 015	30 000
----------------------	--	------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		34 254	-5 570
Sum opptjent egenkapital		34 254	-5 570

Sum egenkapital		64 254	24 430
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 961 528	
Langsiktig konserngjeld	2 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld	4 461 528	
Sum langsiktig gjeld	4 461 528	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	11 233	
Annen kortsiktig gjeld	17 000	5 570
Sum kortsiktig gjeld	28 233	5 570
Sum gjeld	4 489 761	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 554 015	30 000



Organisasjonsnr: 928 518 329
LILLEKLOSTERGATA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lilleklostergata 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 518 329



RESULTATREGNSKAP

LILLEKLOSTERGATA 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		195 360	0
Sum driftsinntekter		195 360	0
Annen driftskostnad		79 801	0
Sum driftskostnader		79 801	0
Driftsresultat		115 559	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		64 502	0
Resultat av finansposter		-64 502	0
Resultat før skattekostnad		51 057	0
Skattekostnad på resultat		11 233	0
Resultat		39 824	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		39 824	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		39 824	0
Sum overføringer		39 824	0



BALANSE

LILLEKLOSTERGATA 3 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 511 342	0
Sum varige driftsmidler	3	4 511 342	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 511 342	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 673	30 000
Sum omløpsmidler		42 673	30 000
Sum eiendeler		4 554 015	30 000



BALANSE

LILLEKLOSTERGATA 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		34 254	-5 570
Sum opptjent egenkapital		34 254	-5 570
Sum egenkapital		64 254	24 430
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 961 528	0
Langsiktig konserngjeld		2 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 461 528	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		11 233	0
Annen kortsiktig gjeld		17 000	5 570
Sum kortsiktig gjeld		28 233	5 570
Sum gjeld		4 489 761	5 570
Sum egenkapital og gjeld		4 554 015	30 000

28.06.2023

Styret i Lilleklostergata 3 AS

Øystein Isaksen
styreleder

Jan Birger Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LILLEKLOSTERGATA 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Birger Pedersen	15	50,0	50,0
Rønningvegen Eiendom AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Birger Pedersen	styremedlem	15
Totalt antall aksjer		15



Note 2 Lønnskostnader

Lilleklostergata 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 511 342	4 511 342
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 511 342	4 511 342
= Bokført verdi 31.12.22	4 511 342	4 511 342