



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 155 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALARMEN 22 AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans K. Stakkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 949 952	1 866 888
Sum inntekter		1 949 952	1 866 888
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	494 000	494 000
Annen driftskostnad	2	412 496	154 737
Sum kostnader		906 496	648 737
Driftsresultat		1 043 457	1 218 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		403	418
Annen finansinntekt		5 065	4 225
Sum finansinntekter		5 468	4 643
Annen finanskostnad		1 226	636
Sum finanskostnader		1 226	636
Netto finans		4 242	4 007
Resultat før skattekostnad		1 047 699	1 222 158
Skattekostnad	3	230 763	269 015
Årsresultat		816 935	953 143
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 440 250
Annen egenkapital		816 935	-487 107
Sum overføringer og disponeringer		816 935	953 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 065 529	14 559 529
Sum varige driftsmidler		14 065 529	14 559 529
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 065 529	14 559 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 651	3 338
Sum fordringer		1 651	3 338
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 119	596 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 119	596 512
Sum omløpsmidler		393 770	599 850
SUM EIENDELER		14 459 299	15 159 379

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 410 000	4 410 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	-89 250	-89 250
Sum innskutt egenkapital		4 320 750	4 320 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 291 800	8 474 864
Sum opptjent egenkapital		9 291 800	8 474 864
Sum egenkapital		13 612 550	12 795 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	354 811	396 897
Sum avsetninger for forpliktelser		354 811	396 897
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		354 811	396 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 063
Betalbar skatt	3	272 849	306 465
Utbytte		0	1 440 250
Annen kortsiktig gjeld		219 090	219 090
Sum kortsiktig gjeld		491 939	1 966 868
Sum gjeld		846 750	2 363 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 459 299	15 159 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 673256

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 155 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ME FORUS AS
Forretningsadresse: Kanalarmen 22
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans K. Stakkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 988 155 942
ME FORUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 949 952	1 866 888
Sum inntekter		1 949 952	1 866 888
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	494 000	494 000
Annen driftskostnad	2	412 496	154 737
Sum kostnader		906 496	648 737
Driftsresultat		1 043 457	1 218 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		403	418
Annen finansinntekt		5 065	4 225
Sum finansinntekter		5 468	4 643
Annen finanskostnad		1 226	636
Sum finanskostnader		1 226	636
Netto finans		4 242	4 007
Resultat før skattekostnad		1 047 699	1 222 158
Skattekostnad	3	230 763	269 015
Årsresultat		816 935	953 143
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 440 250
Annen egenkapital		816 935	-487 107
Sum overføringer og disponeringer		816 935	953 143



Organisasjonsnr: 988 155 942
ME FORUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 065 529	14 559 529
Sum varige driftsmidler		14 065 529	14 559 529

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		14 065 529	14 559 529
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 651	3 338
Sum fordringer		1 651	3 338

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 119	596 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 119	596 512

Sum omløpsmidler		393 770	599 850
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		14 459 299	15 159 379
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 410 000	4 410 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	-89 250	-89 250
Sum innskutt egenkapital		4 320 750	4 320 750

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	9 291 800	8 474 864
Sum opptjent egenkapital		9 291 800	8 474 864
Sum egenkapital		13 612 550	12 795 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	354 811	396 897
Sum avsetninger for forpliktelser		354 811	396 897
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		354 811	396 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 063
Betalbar skatt	3	272 849	306 465
Utbytte		0	1 440 250
Annen kortsiktig gjeld		219 090	219 090
Sum kortsiktig gjeld		491 939	1 966 868
Sum gjeld		846 750	2 363 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 459 299	15 159 378



Organisasjonsnr: 988 155 942
ME FORUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22389241.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22389241.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8323712.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14065529.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	494000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivbare anleggsmidler består av næringsbygg på Forus, Sola kommune, oppført i 2007, anskaffelseskost kr. 15.374.712. Årlig avskrivning for bygg og tekniske anlegg utgjør hhv. 2% og 5%. Ikke-avskrivbare anleggsmidler, anskaffelseskost kr. 7.014.529 er tomtearealer for næringsbygget.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note
5

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	850.00	105.00	2.02%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Eiendommen er pantsatt for 25 mill. Lånet er innfridd, men pantet er inntil videre opprettholdt for evt. finansiering av fremtidig utbygging.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
ME Forus AS

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ME Forus AS som viser et overskudd på kr 816 935. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: YBTF-BSLYO-P3RRC-00LQE-FUGYV-M9H0C



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 28. april 2025

Forus Revisjon AS

Jan Egil Aase
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aase, Jan Egil

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3145489

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-04-29 10:11:56 UTC



Penneo DokumentID: YJBTf-B5LYO-P3RRc-00LQe-FUGYV-M9H0C

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ME FORUS AS
988 155 942

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 949 952	1 866 888
Sum driftsinntekter		1 949 952	1 866 888
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-494 000	-494 000
Annen driftskostnad	2	-412 496	-154 737
Sum driftskostnader		-906 496	-648 737
Driftsresultat		1 043 457	1 218 151
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		403	418
Annen finansinntekt		5 065	4 225
Sum finansinntekter		5 468	4 643
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-1 226	-636
Sum finanskostnader		-1 226	-636
Netto finans		4 242	4 007
Resultat før skattekostnad		1 047 699	1 222 158
Skattekostnad	3	-230 763	-269 015
Årsresultat		816 935	953 143
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 440 250
Annen egenkapital		816 935	-487 107
Sum overføringer		816 935	953 143

Penneo Dokumentnøkkel: JE26F-TB8NY-VROG6-CS3TK-9M57N-88RKS



ME FORUS AS
988 155 942

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 065 529	14 559 529
Sum varige driftsmidler		14 065 529	14 559 529
Sum anleggsmidler		14 065 529	14 559 529
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 651	3 338
Sum fordringer		1 651	3 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 119	596 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 119	596 512
Sum omløpsmidler		393 770	599 850
SUM EIENDELER		14 459 299	15 159 379

Penneo Dokumentnøkkel: JE26F-TB8NY-VROG6-CS3TK-9M57N-18RKS



ME FORUS AS
988 155 942

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 410 000	4 410 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	-89 250	-89 250
Sum innskutt egenkapital		4 320 750	4 320 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 291 800	8 474 864
Sum opptjent egenkapital		9 291 800	8 474 864
Sum egenkapital		13 612 550	12 795 614
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	354 811	396 897
Sum avsetning for forpliktelser		354 811	396 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 063
Betalbar skatt	3	272 849	306 465
Utbytte		0	1 440 250
Annen kortsiktig gjeld		219 090	219 090
Sum kortsiktig gjeld		491 939	1 966 868
Sum gjeld		846 750	2 363 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 459 299	15 159 379

Lye, 28.04.25

Kurt Ove Langhelle
styrets leder

Matz Kleppe
styremedlem

Kenneth Eide
styremedlem

Øyvind Hansen Heradstveit
styremedlem

Odd Martin Stangeland
styremedlem

Hans Knut Stakkestad
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: JE26F-TB8NY-VROG6-CS3TK-9M57N-88RKS



ME FORUS AS
988 155 942

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 389 241
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	22 389 241
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 323 712
Balanseført verdi per 31.12.	14 065 529
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	494 000

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivbare anleggsmidler består av næringsbygg på Forus, Sola kommune, oppført i 2007, anskaffelseskost kr. 15.374.712



ME FORUS AS

988 155 942

Årlig avskrivning for bygg og tekniske anlegg utgjør hhv. 2% og 5%.

Ikke-avskrivbare anleggsmidler, anskaffelseskost kr. 7.014.529 er tomtearealer for næringsbygget.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	13 300	12 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 300	12 500

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	272 849	306 465
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-42 086	-37 450
Skattekostnad	230 763	269 015

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 047 699	1 222 158
Permanente forskjeller	1 226	636
+/- Endring i midlertidige forskjeller	191 298	170 229
Skattepliktig inntekt	1 240 223	1 393 023

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	272 849	306 465
Betalbar skatt i balansen	272 849	306 465

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	4 320 750	8 474 864	12 795 614
Årsresultat	0	816 935	816 935
Egenkapital 31.12.2024	4 320 750	9 291 800	13 612 550

Note 5 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	850	105	2,02

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: JE26F-TB8NY-VROG6-CS3TK-9M57N-88PKS



ME FORUS AS
988 155 942

Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Eiendommen er pantsatt for 25 mill. Lånet er innfridd, men pantet er inntil videre opprettholdt for evt. finansiering av fremtidig utbygging.

Penneo Dokumentnøkkel: JE26F-TB8NY-VROG6-CS3TK-9MS7N-18RKS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Heradstveit, Øyvind Hansen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-663187

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-04-28 13:32:45 UTC



Langhelle, Kurt Ove

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2011527

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-04-28 14:03:09 UTC



Stakkestad, Hans K.

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-95479

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-04-28 14:11:07 UTC



Stakkestad, Hans K.

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-95479

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-04-28 14:11:07 UTC



Stangeland, Odd Martin

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3863999

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-04-28 14:34:52 UTC



Eide, Kenneth

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-105806

IP: 1.46.xxx.xxx

2025-04-29 00:08:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JE26F-TB8NY-VROG6-CS3TK-9M57N-18PKS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kleppe, Matz

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-234892

IP: 128.234.xxx.xxx

2025-04-29 10:04:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JE26F-TB8NY-VROG6-CS3TK-9M57N-18PKS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ME FORUS AS
988 155 942

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 949 952	1 866 888
Sum driftsinntekter		1 949 952	1 866 888
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-494 000	-494 000
Annen driftskostnad	2	-412 496	-154 737
Sum driftskostnader		-906 496	-648 737
Driftsresultat		1 043 457	1 218 151
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		403	418
Annen finansinntekt		5 065	4 225
Sum finansinntekter		5 468	4 643
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-1 226	-636
Sum finanskostnader		-1 226	-636
Netto finans		4 242	4 007
Resultat før skattekostnad		1 047 699	1 222 158
Skattekostnad	3	-230 763	-269 015
Årsresultat		816 935	953 143
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 440 250
Annen egenkapital		816 935	-487 107
Sum overføringer		816 935	953 143



ME FORUS AS
988 155 942

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 065 529	14 559 529
Sum varige driftsmidler		14 065 529	14 559 529
Sum anleggsmidler		14 065 529	14 559 529
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 651	3 338
Sum fordringer		1 651	3 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 119	596 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 119	596 512
Sum omløpsmidler		393 770	599 850
SUM EIENDELER		14 459 299	15 159 379



ME FORUS AS
988 155 942

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 410 000	4 410 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	-89 250	-89 250
Sum innskutt egenkapital		4 320 750	4 320 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 291 800	8 474 864
Sum opptjent egenkapital		9 291 800	8 474 864
Sum egenkapital		13 612 550	12 795 614
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	354 811	396 897
Sum avsetning for forpliktelser		354 811	396 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 063
Betalbar skatt	3	272 849	306 465
Utbytte		0	1 440 250
Annen kortsiktig gjeld		219 090	219 090
Sum kortsiktig gjeld		491 939	1 966 868
Sum gjeld		846 750	2 363 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 459 299	15 159 379

Lye, 28.04.25

Kurt Ove Langhelle
styrets leder

Matz Kleppe
styremedlem

Kenneth Eide
styremedlem

Øyvind Hansen Heradstveit
styremedlem

Odd Martin Stangeland
styremedlem

Hans Knut Stakkestad
styremedlem / daglig leder



ME FORUS AS
988 155 942

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 389 241
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	22 389 241
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 323 712
Balanseført verdi per 31.12.	14 065 529
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	494 000

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivbare anleggsmidler består av næringsbygg på Forus, Sola kommune, oppført i 2007, anskaffelseskost kr. 15.374.712



ME FORUS AS

988 155 942

Årlig avskrivning for bygg og tekniske anlegg utgjør hhv. 2% og 5%.

Ikke-avskrivbare anleggsmidler, anskaffelseskost kr. 7.014.529 er tomtearealer for næringsbygget.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	13 300	12 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 300	12 500

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	272 849	306 465
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-42 086	-37 450
Skattekostnad	230 763	269 015

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 047 699	1 222 158
Permanente forskjeller	1 226	636
+/- Endring i midlertidige forskjeller	191 298	170 229
Skattepliktig inntekt	1 240 223	1 393 023

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	272 849	306 465
Betalbar skatt i balansen	272 849	306 465

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	4 320 750	8 474 864	12 795 614
Årsresultat	0	816 935	816 935
Egenkapital 31.12.2024	4 320 750	9 291 800	13 612 550

Note 5 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	850	105	2,02

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ME FORUS AS
988 155 942

Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Eiendommen er pantsatt for 25 mill. Lånet er innfridd, men pantet er inntil videre opprettholdt for evt. finansiering av fremtidig utbygging.