



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 521 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 3 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Sørensen Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 116 360	1 153 861
Sum inntekter		1 116 360	1 153 861
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	-30 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	168 482	168 483
Annen driftskostnad	1	687 760	506 338
Sum kostnader		856 242	644 821
Driftsresultat		260 118	509 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 748	7 775
Annen finansinntekt		3 240	3 172
Sum finansinntekter		26 988	10 947
Annen rentekostnad	3	293 187	197 677
Sum finanskostnader		293 187	197 677
Netto finans		-266 199	-186 730
Resultat før skattekostnad		-6 081	322 310
Skattekostnad	4, 5	-1 338	70 908
Årsresultat		-4 743	251 402
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-4 743	251 402
Sum overføringer og disponeringer		-4 743	251 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	289 412	288 074
Sum immaterielle eiendeler		289 412	288 074
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	3 900 630	4 069 112
Sum varige driftsmidler		3 900 630	4 069 112
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 190 042	4 357 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	259 759	7 318
Andre kortsiktige fordringer		72 319	30 803
Sum fordringer		332 078	38 121
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	366 970	807 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 970	807 357
Sum omløpsmidler		699 048	845 478
SUM EIENDELER		4 889 090	5 202 664

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 027 535	1 022 792
Sum opptjent egenkapital		-1 027 535	-1 022 792
Sum egenkapital		72 465	77 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 725 930	3 946 190
Sum annen langsiktig gjeld		3 725 930	3 946 190
Sum langsiktig gjeld		3 725 930	3 946 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 784	56 575
Skyldige offentlige avgifter		0	25 556
Annen kortsiktig gjeld	3	837 911	1 097 134
Sum kortsiktig gjeld		1 090 695	1 179 266
Sum gjeld		4 816 625	5 125 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 889 090	5 202 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685228

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 521 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 3 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Sørensen Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 521 253
KJØPMANNSGATA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 116 360	1 153 861
Sum inntekter		1 116 360	1 153 861
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	-30 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	168 482	168 483
Annen driftskostnad	1	687 760	506 338
Sum kostnader		856 242	644 821
Driftsresultat		260 118	509 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 748	7 775
Annen finansinntekt		3 240	3 172
Sum finansinntekter		26 988	10 947
Annen rentekostnad	3	293 187	197 677
Sum finanskostnader		293 187	197 677
Netto finans		-266 199	-186 730
Resultat før skattekostnad		-6 081	322 310
Skattekostnad	4, 5	-1 338	70 908
Årsresultat		-4 743	251 402
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-4 743	251 402
Sum overføringer og disponeringer		-4 743	251 402



Organisasjonsnr: 995 521 253
KJØPMANNSGATA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	289 412	288 074
Sum immaterielle eiendeler		289 412	288 074
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	3 900 630	4 069 112
Sum varige driftsmidler		3 900 630	4 069 112
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 190 042	4 357 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	259 759	7 318
Andre kortsiktige fordringer		72 319	30 803
Sum fordringer		332 078	38 121
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	366 970	807 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 970	807 357
Sum omløpsmidler		699 048	845 478
SUM EIENDELER		4 889 090	5 202 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 027 535	1 022 792
Sum opptjent egenkapital		-1 027 535	-1 022 792
Sum egenkapital		72 465	77 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 725 930	3 946 190
Sum annen langsiktig gjeld		3 725 930	3 946 190
Sum langsiktig gjeld		3 725 930	3 946 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 784	56 575
Skyldige offentlige avgifter		0	25 556
Annen kortsiktig gjeld	3	837 911	1 097 134
Sum kortsiktig gjeld		1 090 695	1 179 266
Sum gjeld		4 816 625	5 125 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 889 090	5 202 664



Organisasjonsnr: 995 521 253
KJØPMANNSGATA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6199965.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



6199965.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2299336.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3900629.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
168482.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
KJØPMANNSGATA 3 AS
995521253
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KJØPMANNSGATA 3 AS
995 521 253

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 116 360	1 153 861
Sum driftsinntekter		1 116 360	1 153 861
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	30 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-168 482	-168 483
Annen driftskostnad	1	-687 760	-506 338
Sum driftskostnader		-856 242	-644 821
Driftsresultat		260 118	509 040
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23 748	7 775
Annen finansinntekt		3 240	3 172
Sum finansinntekter		26 988	10 947
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	-293 187	-197 677
Sum finanskostnader		-293 187	-197 677
Netto finans		-266 199	-186 730
Resultat før skattekostnad		-6 081	322 310
Skattekostnad	4, 5	1 338	-70 908
Årsresultat		-4 743	251 402
Overføringer			
Udekket tap	6	-4 743	251 402
Sum overføringer		-4 743	251 402



KJØPMANNSGATA 3 AS
995 521 253

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	289 412	288 074
Sum immaterielle eiendeler		289 412	288 074
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	3 900 630	4 069 112
Sum varige driftsmidler		3 900 630	4 069 112
Sum anleggsmidler		4 190 042	4 357 186
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	259 759	7 318
Andre kortsiktige fordringer		72 319	30 803
Sum fordringer		332 078	38 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	366 970	807 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 970	807 357
Sum omløpsmidler		699 048	845 478
SUM EIENDELER		4 889 090	5 202 664



KJØPMANNSGATA 3 AS
995 521 253

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 027 535	-1 022 792
Sum opptjent egenkapital		-1 027 535	-1 022 792
Sum egenkapital		72 465	77 208
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 725 930	3 946 190
Sum annen langsiktig gjeld		3 725 930	3 946 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 784	56 575
Skyldige offentlige avgifter		0	25 556
Annen kortsiktig gjeld	3	837 911	1 097 134
Sum kortsiktig gjeld		1 090 695	1 179 266
Sum gjeld		4 816 625	5 125 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 889 090	5 202 664

Stjørdal, 30.06.2024

Svein Sørensen Nordby
styrets leder

Arne Viken
styremedlem



KJØPMANNSGATA 3 AS
995 521 253

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon er valgt bort.



KJØPMANNSGATA 3 AS
995 521 253

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 199 965
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 199 965
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 299 336
Balanseført verdi per 31.12.	3 900 629
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	168 482

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har følgende mellomværende med tilknyttede selskap:

	2023	2022
Høy Puls Holding AS	210 278	202 490
AVI Holding AS	625 688	894 644
SUM	835 966	1 097 134

Beregnet renter etter normalrentesats totalt kr. 38 832,- i 2023.

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 338	78 908
Skattekostnad	-1 338	78 908
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-6 081	322 310
+/- Endring i midlertidige forskjeller	88 734	83 144
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-82 652	-405 454
Skattepliktig inntekt	0	0



KJØPMANNSGATA 3 AS
995 521 253

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	720 417	631 683	88 734
Fremførbart underskudd	-2 029 845	-1 947 193	-82 652
Netto forskjeller	-1 309 428	-1 315 509	6 081
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 309 428	-1 315 509	6 081
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-288 074	-289 412	1 338

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 100 000	-1 022 792	77 208
Årsresultat	0	-4 743	-4 743
Egenkapital 31.12.2023	1 100 000	-1 027 535	72 465

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 2 624 630,-.

Pantsettelse:	2023	2022
Gjeld sikret med pant	3 725 930	3 946 190
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger	3 900 630	4 069 112
Kundefordringer	259 759	7 318
Sum pantsatte eiendeler	4 160 389	4 076 430

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	12
Skyldig skattetrekk	0

Mer om bankinnskudd

Ved utgangen av året foreligger det ikke forpliktelse på skattetrekk.



KJØPMANNSGATA 3 AS
995 521 253

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 100	1 000	1 100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AVI Holding AS	550	50,00	Ordinære
Høy Puls Holding AS	550	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 100	100	