



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 706 641
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGET BEKKJARVIK BRYGGJE
Forretningsadresse: Bekkjarvik 76
5397 BEKKJARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		847 645	723 552
Annen driftsinntekt		454 517	865 415
Sum inntekter		1 302 162	1 588 967
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	34 230
Avskrivning av driftsmidler	2	8 600	4 500
Annen driftskostnad	3	602 283	2 056 385
Sum kostnader		667 933	2 095 115
Driftsresultat		634 229	-506 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 566	11 126
Sum finansinntekter		11 566	11 126
Netto finans		11 566	11 126
Ordinært resultat før skattekostnad		645 795	-495 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		645 795	-495 022
Årsresultat		645 795	-495 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		645 795	-495 022
Totalresultat		645 795	-495 022
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		645 795	
Overført fra annen egenkapital			-495 022
Sum overføringer og disponeringar	4	645 795	-495 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Postkassestativ	2	2 873	7 373
Ladestasjon	2	121 276	
Sum varige driftsmiddel		124 149	7 373
Sum anleggsmiddel		124 149	7 373
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		301 274	197 538
Andre kortsiktige fordringer		15 241	13 855
Sum krav	5	316 515	211 393
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		698 358	219 061
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		698 358	219 061
Sum omløpsmiddel	6	1 014 872	430 454
SUM EIGEDELAR		1 139 021	437 827
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		889 657	243 862
Sum opptent eigenkapital	4	889 657	243 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		889 657	243 862
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 939	2 063
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		26 650	16 830
Annen kortsiktig gjeld		220 775	175 072
Sum kortsiktig gjeld	6	249 364	193 965
Sum gjeld		249 364	193 965
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 139 021	437 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399329

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 706 641
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGET BEKKJARVIK BRYGGJE
Forretningsadresse: Bekkjarvik 76
5397 BEKKJARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 913 706 641
SAMEIGET BEKKJARVIK BRYGGJE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		847 645	723 552
Annen driftsinntekt		454 517	865 415
Sum inntekter		1 302 162	1 588 967
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	34 230
Avskrivning av driftsmidler	2	8 600	4 500
Annen driftskostnad	3	602 283	2 056 385
Sum kostnader		667 933	2 095 115
Driftsresultat		634 229	-506 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 566	11 126
Sum finansinntekter		11 566	11 126
Netto finans		11 566	11 126
Ordinært resultat før skattekostnad		645 795	-495 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		645 795	-495 022
Årsresultat		645 795	-495 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		645 795	-495 022
Totalresultat		645 795	-495 022
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		645 795	
Overført fra annen egenkapital			-495 022
Sum overføringer og disponeringar	4	645 795	-495 022



Organisasjonsnr: 913 706 641
SAMEIGET BEKKJARVIK BRYGGJE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Postkassestativ	2	2 873	7 373
Ladestasjon	2	121 276	
Sum varige driftsmiddel		124 149	7 373
Sum anleggsmiddel		124 149	7 373
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		301 274	197 538
Andre kortsiktige fordringer		15 241	13 855
Sum krav	5	316 515	211 393
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		698 358	219 061
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		698 358	219 061
Sum omløpsmiddel	6	1 014 872	430 454
SUM EIGEDELAR		1 139 021	437 827
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		889 657	243 862
Sum opptent eigenkapital	4	889 657	243 862
Sum eigenkapital		889 657	243 862
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 939	2 063
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		26 650	16 830



Annen kortsiktig gjeld		220 775	175 072
Sum kortsiktig gjeld	6	249 364	193 965
Sum gjeld		249 364	193 965
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 139 021	437 827



Organisasjonsnr: 913 706 641
SAMEIGET BEKKJARVIK BRYGGJE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Sameiget Bekkjarvik Bryggje

Org.nr: 913 706 641

Årsregnskap

2023

Pemseo Dokumentnøkkel: J6863-GDLYV-CQWXC-TFZCG-26JAZ-6OCFM



Sameiget Bekkjarvik Bryggje

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		847 645	723 552
Annen driftsinntekt		454 517	865 415
Sum driftsinntekter		<u>1 302 162</u>	<u>1 588 967</u>
Lønnskostnad	1	57 050	34 230
Avskrivning av driftsmidler	2	8 600	4 500
Annen driftskostnad	3	602 283	2 056 385
Sum driftskostnader		<u>667 933</u>	<u>2 095 115</u>
Driftsresultat		<u>634 229</u>	<u>-506 148</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 566	11 126
Resultat av finansposter		<u>11 566</u>	<u>11 126</u>
Resultat		<u>645 795</u>	<u>-495 022</u>
Årsresultat		<u>645 795</u>	<u>-495 022</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		645 795	0
Overført fra annen egenkapital		0	495 022
Sum overføringer	4	<u>645 795</u>	<u>-495 022</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: J6863-GDLYV-CQWXC-TFZCG-26JAZ-6OCFM



Sameiget Bekkjarvik Bryggje

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Postkassestativ	2	2 873	7 373
Ladestasjon	2	121 276	0
Sum varige driftsmidler		<u>124 149</u>	<u>7 373</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>124 149</u>	<u>7 373</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		301 274	197 538
Andre kortsiktige fordringer		15 241	13 855
Sum fordringer	5	<u>316 515</u>	<u>211 393</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>698 358</u>	<u>219 061</u>
SUM OMLØPSMIDLER	6	<u>1 014 872</u>	<u>430 454</u>
SUM EIENDELER		<u>1 139 021</u>	<u>437 827</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: J6863-GDLYV-CQWXC-TFZCG-26JAZ-6OCFM



Sameiget Bekkjarvik Bryggje

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		889 657	243 862
Sum opptjent egenkapital	4	<u>889 657</u>	<u>243 862</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>889 657</u>	<u>243 862</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 939	2 063
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		26 650	16 830
Annen kortsiktig gjeld		220 775	175 072
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>249 364</u>	<u>193 965</u>
SUM GJELD		<u>249 364</u>	<u>193 965</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 139 021</u>	<u>437 827</u>

Styret i Sameiget Bekkjarvik Bryggje

Frode Kvist
styreleder

Nils Arne Hatlevik
styremedlem

Terje Rabben
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: J6863-GDLYV-CQWXC-IFZCG-26JAZ-6OCFM



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Lønnskostnader består av:

	<u>2023</u>
Styrehonorar	50 000
Arbeidsgiveravgift	<u>7 050</u>
Sum	<u>57 050</u>

Samlet lønn og annen godtgjørelse til styrets leder utgjør kr 30 000.

Note 2 – Anleggsmidler

	<u>Postkassestativ</u>	<u>Ladestasjoner</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01	45 573	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	45 573	125 376
Akkumulerte avskrivninger	42 700	4 100
Bokført verdi pr. 31.12	<u>2 873</u>	<u>121 276</u>
Årets avskrivninger	4 500	4 100
Lineære avskrivninger	<u>10 år</u>	<u>5 år</u>

Note 3 – Vedlikehold

Det er bokført kr 271 558 i kostnader for vedlikehold i 2023.

Note 4 – Endring i egenkapital

	<u>Annen opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01	243 862	243 862
Årsresultat	645 795	645 795
Egenkapital 31.12	<u>889 657</u>	<u>889 657</u>

Note 5 – Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.



Note 6 – Spesifikasjon av disponible midler

Disponible midler er definert som omløpsmidler minus kortsiktig gjeld.

	2023	2022	Endring
Omløpsmidler	1 014 872	430 454	584 418
Kortsiktig gjeld	-249 364	-193 965	-55 399
Sum	765 508	236 489	529 019

Endring disponible midler:	2023	2022
Årets resultat	645 795	-495 022
Investeringer	-125 376	0
Avskrivninger investeringer	8 600	4 500
Sum disponible midler	529 019	-490 522



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kvist, Frode

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1421539

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-04-19 07:41:32 UTC



Rabben, Terje A

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1309733

IP: 94.127.xxx.xxx

2024-04-19 07:49:03 UTC



Hatlevik, Nils Arne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-970274

IP: 83.59.xxx.xxx

2024-04-19 07:51:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J6863-GDLYV-CQWXC-TFZCG-26JAZ-6OCFM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bekkjarvik Bryggje

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bekkjarvik Bryggje.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Charlotte Bårdsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: BV330-G40DF-EOY3L-57DGX-05NQF-H1MG1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bårdsen, Charlotte

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-997632

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-19 12:57:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BV330-G40DF-EOY3L-57DGX-05NQE-HHMG1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>