



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 922 316
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGUND 3 MOA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete M Vie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 500	
Sum kostnader		13 500	0
Driftsresultat		-13 500	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	
Sum finansinntekter		94	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		94	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 406	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 406	0
Årsresultat		-13 406	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 406	
Sum overføringer og disponeringer		-13 406	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 094	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 094	
Sum omløpsmidler		60 094	0
SUM EIENDELER		60 094	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		60 000	0
Sum innskutt egenkapital		60 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		13 406	
Sum opptjent egenkapital		-13 406	
Sum egenkapital		46 594	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 500	
Sum kortsiktig gjeld		13 500	0
Sum gjeld		13 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 094	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502218

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 922 316
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGUND 3 MOA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete M Vie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 928 922 316
BORGUND 3 MOA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 500	
Sum kostnader		13 500	0
Driftsresultat		-13 500	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	
Sum finansinntekter		94	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		94	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 406	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 406	0
Årsresultat		-13 406	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 406	
Sum overføringer og disponeringer		-13 406	



Organisasjonsnr: 928 922 316
BORGUND 3 MOA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 094	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 094	
Sum omløpsmidler		60 094	0
SUM EIENDELER		60 094	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		60 000	0
Sum innskutt egenkapital		60 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		13 406	
Sum opptjent egenkapital		-13 406	
Sum egenkapital		46 594	0



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	13 500	
Sum kortsiktig gjeld	13 500	0
Sum gjeld	13 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	60 094	0



Organisasjonsnr: 928 922 316
BORGUND 3 MOA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

2262 Borgund 3 Moa Borettslag





Innkalling til generalforsamling

Ordinær generalforsamling i Borgund 3 Moa Borettslag
avholdes 22.05.2023 kl. 12:00 i Ålesund.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 1 år

Ålesund, 11.05.2023
Styret i Borgund 3 Moa Borettslag

Terje Torvik /s/ Marthe Honningdalnes /s/ Kaj Bang Westre /s/

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Terje Torvik	Larsgårdsringen 3
Styremedlem	Marthe Honningdalnes	Lerstadvegen 145 B
Styremedlem	Kaj Bang Westre	Nedre Strandgate 9 C

Generelle opplysninger om Borgund 3 Moa Borettslag

Borgund 3 Moa Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 928922316, og ligger i ÅLESUND kommune.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borgund 3 Moa Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal. Borettslagets revisor er BDO AS.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Borettslaget er under prosjektering – forventet byggestart i 2024 – derfor ingen aktivitet eller avvik.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 0 til større vedlikehold.

Energikostnader

Ingen drift – ingen kostnader

Forsikring

Ingen borettslag – ingen forsikring

Lån

Ingen borettslag – ikke noe lån

Felleskostnader

Ingen andelseiere – ingen felleskostnader

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Aunndalveien 6
Postboks 260 Sentrum
3101 Torsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borgund 3 Atoa Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borgund 3 Atoa Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfylter årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annem informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet omfatter ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så hørsende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

BDO AS, et norsk selskapskap, er deltaker i BDO International - medlem av europeisk nettverk med English medlemmer, og er et del av det internasjonale nettverket BDO - medlemsbedrift av uavhengige bedriftene i de enkelte land. For ytterligere informasjon, se www.bdo.no.

side 1 av 7



BDO

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foretaksledelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avsluttet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekket vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørle Haukevik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



BORGUND 3 MOA BORETTSLAG
ORG.NR. 928 922 316, KUNDENR. 2262

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	0	46 594
B. ENDRING I DISP. MIDLER:		
Årets resultat (se res.regnskapet)	-13 406	0
Investering i aksjer/andeler	60 000	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	46 594	0
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	46 594	46 594
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:		
Omløpsmidler	60 094	
Kortsiktig gjeld	-13 500	
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	46 594	



BORGUND 3 MOA BORETTSLAG
ORG.NR. 928 922 316, KUNDENR. 2262

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:				
DRIFTSKOSTNADER:				
Revisjonshonorar	2	-4 500	0	0
Forretningsførerhonorar		-9 000	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-13 500	0	0
DRIFTSRESULTAT				
		-13 500	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:				
Finansinntekter	3	94	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		94	0	0
Skattekostnad	4	0	0	0
ÅRSRESULTAT		-13 406	0	0
Overføringer:				
Fra opptjent egenkapital		-13 406		
Udekket tap		0		



BORGUND 3 MOA BORETTSLAG
ORG.NR. 928 922 316, KUNDENR. 2262

BALANSE

	Note	2022
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Driftskonto OBOS-banken		60 094
SUM OMLØPSMIDLER		60 094
SUM EIENDELER		60 094
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital 12 * 5 000		60 000
Udekket tap	5	-13 406
SUM EGENKAPITAL		46 594
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld	6	13 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 094
Pantstillelse		0
Garantiansvar		0

Ålesund, 11.05.2023
Styret i Borgund 3 Moa Borettslag

Terje Torvik /s/

Marthe Honningdalnes /s/

Kaj Bang Westre /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 500.

NOTE: 3**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	94
SUM FINANSINNTEKTER	94

NOTE 4**SKATT**

Resultat før skatt	-13 406
+ permanente forskjeller	0
Endringer midlertidige forskjeller	13 406
ÅRETS SKATTEGRUNNLAG	0

Betalbar skatt	0
For lite/mye avsatt skatt 2021	0
Endring utsatt skatt	0
ÅRETS SKATTEKOSTNAD	0

**SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER**

	2022	2022	Endr.
Fremførbart skattemessig underskudd	0	13 406	13 406
Grunnlag utsatt skatt (+) /skattefordel (-)	0	13 406	13 406
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) (22% / 22%)	0	0	0

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	2 949	2 949
--	---	-------	-------

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.

NOTE: 5**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.

NOTE: 6**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-13 500
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-13 500



VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som styreleder for 1 år foreslås:

Terje Torvik

Larsgårdsringen 3

B. Som styremedlemmer for 1 år foreslås:

Marthe Honningdalnes
Kaj Bang Westre

Lerstadvegen 145 B
Nedre Strandgate 9 C



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.