



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 352 845
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Rørgata 8-10 6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Gjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		91 691	259 468
Sum kostnader		91 691	259 468
Driftsresultat		-91 691	-259 468
Netto finans			
Annen rentekostnad		30 696	28 435
Sum finanskostnader		30 696	28 435
Netto finans		-30 696	-28 435
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 387	-287 903
Skattekostnad på resultat	1	-26 925	-63 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 462	-224 564
Årsresultat		-95 462	-224 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 462	-224 564
Totalresultat		-95 462	-224 564
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2, 2, 2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2	-95 462	-224 564
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-95 462	-224 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	101 680	74 755
Sum immaterielle eiendeler		101 680	74 755
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 315 168	1 315 168
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		270 000	270 000
Andre langsiktige fordringer	5	1 956 004	2 136 487
Sum finansielle anleggsmidler		3 541 172	3 721 655
Sum anleggsmidler		3 642 852	3 796 410
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3	3 750	3 750
Andre kortsiktige fordringer	5	311 254	319 176
Konsernfordringer	5	128 016	100 686
Sum fordringer		443 020	423 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 629	47 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 629	47 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		444 650	470 646
SUM EIENDELER		4 087 502	4 267 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs	2	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		504 000	504 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 640 772	2 736 234
Sum opptjent egenkapital		2 640 772	2 736 234
Sum egenkapital		3 144 772	3 240 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	568 965	655 172
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		568 965	655 172
Sum langsiktig gjeld		568 965	655 172
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		19 600	18 922
Betalbar skatt	1		
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		354 164	352 727
Sum kortsiktig gjeld		373 764	371 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		942 729	1 026 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 087 502	4 267 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 443403

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 352 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rørgata 8-10
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 988 352 845
VESTNES UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		91 691	259 468
Sum kostnader		91 691	259 468
Driftsresultat		-91 691	-259 468
Annen rentekostnad		30 696	28 435
Sum finanskostnader		30 696	28 435
Netto finans		-30 696	-28 435
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 387	-287 903
Skattekostnad på resultat	1	-26 925	-63 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 462	-224 564
Årsresultat		-95 462	-224 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 462	-224 564
Totalresultat		-95 462	-224 564
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2, 2, 2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2	-95 462	-224 564
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-95 462	-224 564



Organisasjonsnr: 988 352 845
VESTNES UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 101 680 74 755
Sum immaterielle eiendeler 101 680 74 755

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 1 315 168 1 315 168

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5

Investeringer i aksjer og

andeler 270 000 270 000

Andre langsiktige

fordringer 5 1 956 004 2 136 487

Sum finansielle

anleggsmidler 3 541 172 3 721 655

Sum anleggsmidler 3 642 852 3 796 410

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning 3

Fordringer

Kundefordringer 3 3 750 3 750

Andre kortsiktige

fordringer 5 311 254 319 176

Konsernfordringer 5 128 016 100 686

Sum fordringer 443 020 423 612

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 629 47 033



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 629	47 033
Sum omløpsmidler		444 650	470 646
SUM EIENDELER		4 087 502	4 267 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs	2	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		504 000	504 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 640 772	2 736 234
Sum opptjent egenkapital		2 640 772	2 736 234
Sum egenkapital		3 144 772	3 240 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	568 965	655 172
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		568 965	655 172
Sum langsiktig gjeld		568 965	655 172
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		19 600	18 922
Betalbar skatt	1		
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		354 164	352 727
Sum kortsiktig gjeld		373 764	371 649
Sum gjeld		942 729	1 026 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 087 502	4 267 056



Organisasjonsnr: 988 352 845
VESTNES UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestnes Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestnes Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 28 mai 2023
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Vestnes Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 352 845



Resultatregnskap

Vestnes Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		91 691	259 468
Sum driftskostnader		91 691	259 468
Driftsresultat		-91 691	-259 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		30 696	28 435
Resultat av finansposter		-30 696	-28 435
Resultat før skattekostnad		-122 387	-287 903
Skattekostnad på resultat	1	-26 925	-63 339
Årsresultat		-95 462	-224 564
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	-95 462	-224 564
Sum overføringer		-95 462	-224 564



Balanse Vestnes Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	101 680	74 755
Sum immaterielle eiendeler		101 680	74 755
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 315 168	1 315 168
Investeringer i aksjer og andeler		270 000	270 000
Andre langsiktige fordringer	5	1 956 004	2 136 487
Sum finansielle anleggsmidler		3 541 172	3 721 655
Sum anleggsmidler		3 642 852	3 796 410
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	3 750	3 750
Andre kortsiktige fordringer	5	311 254	319 176
Konsernfordringer	5	128 016	100 686
Sum fordringer		443 020	423 612
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 629	47 033
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 629	47 033
Sum omløpsmidler		444 650	470 646
Sum eiendeler		4 087 502	4 267 056



Balanse Vestnes Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs	2	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		504 000	504 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 640 772	2 736 234
Sum opptjent egenkapital		2 640 772	2 736 234
Sum egenkapital		3 144 772	3 240 234
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	568 965	655 172
Sum annen langsiktig gjeld		568 965	655 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 600	18 922
Annen kortsiktig gjeld		354 164	352 727
Sum kortsiktig gjeld		373 764	371 649
Sum gjeld		942 729	1 026 821
Sum egenkapital og gjeld		4 087 502	4 267 056

Kristiansund, ____/____ - 2023
Styret i Vestnes Utvikling AS

Per Arne Fladseth
styreleder

Øyvind Gjøen
styremedlem/daglig leder

Brede Skogsholm Forsnes
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter bokføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i datterselskaper

Datterselskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Eventuelle konsernbidrag til datterselskap, med fradrag for skatt, føres som økt kostpris på aksjene. Eventuelle konsernbidrag inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskapene. Utbytte inntektsføres i utbetalingsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Årsverk
Selskapet har ingen ansatte

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-26 925	-63 339
Skattekostnad ordinært resultat	-26 925	-63 339
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-122 387	-287 903
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	644 005	790 799
Anvendelse av fremførbart underskudd	-521 618	-502 896
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	142 899	170 776	27 878
Fordringer	-254 092	-254 092	0
Gevinst - og tapskonto	2 464 499	3 080 626	616 127
Sum	2 353 305	2 997 310	644 005
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 815 486	-3 337 103	-521 618
Grunnlag for utsatt skattefordel	-462 180	-339 793	122 387
Utsatt skattefordel (22 %)	-101 680	-74 755	26 925

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	4 000	2 736 234	3 240 234
Tilleggsutbytte			0	0
Årets resultat			-95 462	-95 462
Pr 31.12	500 000	4 000	2 640 772	3 144 772



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	655 172

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	568 965	655 172
Sum	568 965	655 172

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	0
Driftsløsøre	0	0
Kundefordringer	3 750	3 750
Andre fordringer	128 016	100 686
Sum	131 766	104 436

Garantiansvar, kausjoner m.v.		
Sikret ved pant	568 965	655 172
Sum	568 965	655 172

Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	0
Driftsløsøre	0	0
Kundefordringer	3 750	3 750
Andre fordringer	128 016	100 686
Sum	131 766	104 436

Selskapet eier 100 % av Hellandhaugen AS. Gjenværende lån gjelder prosjekt Trappeskoletomta i Hellandhaugen AS, denne er stilt som sikkerhet for lånet.

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Hellandhaugen AS	Kristiansund	100 %	538 799	-28 919	509 881

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Konsernfordringer	2 185 366	1 642 033
Sum fordringer	2 185 366	1 642 033

Gjeld	2022	2021
Langsiktig konserngjeld	300 000	300 000
Leverandørgjeld	0	0
Sum gjeld	300 000	300 000