



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 272 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARASJEANLEGGET SINSEN AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 671 707	1 702 795
Annen driftsinntekt		609 131	195 529
Sum inntekter		2 280 837	1 898 324
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	134 166	134 166
Annen driftskostnad	3	1 147 106	1 125 767
Sum kostnader		1 281 273	1 259 934
Driftsresultat		999 565	638 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	142 346	124 684
Sum finansinntekter		142 346	124 684
Netto finans		142 346	124 684
Resultat før skattekostnad		1 141 910	763 075
Skattekostnad på resultat	4	251 220	167 877
Årsresultat	5	890 690	595 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		890 690	595 198
Totalresultat		890 690	595 198
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			488 916
Avsatt til annen egenkapital		890 690	106 282
Sum overføringer og disponeringer		890 690	595 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 931 768	11 104 634
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	6	10 931 768	11 104 634
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer	3	2 446 644	1 893 251
Sum finansielle anleggsmidler		2 446 644	1 893 251
Sum anleggsmidler		13 378 412	12 997 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 233	117 115
Andre kortsiktige fordringer	3	21 981	19 514
Sum fordringer		101 214	136 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 549	160 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 549	160 970
Sum omløpsmidler		274 763	297 598
SUM EIENDELER		13 653 174	13 295 483

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		179 000	179 000
Overkurs		11 471 125	11 471 125
Annen innskutt egenkapital		46 792	46 792
Sum innskutt egenkapital		11 696 917	11 696 917
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		984 943	543 031
Sum opptjent egenkapital		984 943	543 031
Sum egenkapital	5	12 681 861	12 239 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	846 363	721 722
Sum avsetninger for forpliktelser		846 363	721 722
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		846 363	721 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	36 656	67 536
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		47 933	40 671
Annen kortsiktig gjeld		40 361	225 606
Sum kortsiktig gjeld		124 950	333 813
Sum gjeld		971 314	1 055 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 653 174	13 295 483
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629619

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 272 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARASJEANLEGGET SINSEN AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 992 272 481
GARASJEANLEGGET SINSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 671 707	1 702 795
Annen driftsinntekt		609 131	195 529
Sum inntekter		2 280 837	1 898 324
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		134 166	134 166
Annen driftskostnad 3		1 147 106	1 125 767
Sum kostnader		1 281 273	1 259 934
Driftsresultat		999 565	638 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt 3		142 346	124 684
Sum finansinntekter		142 346	124 684
Netto finans		142 346	124 684
Resultat før skattekostnad		1 141 910	763 075
Skattekostnad på resultat 4		251 220	167 877
Årsresultat	5	890 690	595 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		890 690	595 198
Totalresultat		890 690	595 198
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			488 916
Avsatt til annen egenkapital		890 690	106 282
Sum overføringer og disponeringer		890 690	595 198



Organisasjonsnr: 992 272 481
GARASJEANLEGGET SINSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 931 768	11 104 634
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	6	10 931 768	11 104 634
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer	3	2 446 644	1 893 251
Sum finansielle anleggsmidler		2 446 644	1 893 251
Sum anleggsmidler		13 378 412	12 997 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 233	117 115
Andre kortsiktige fordringer	3	21 981	19 514
Sum fordringer		101 214	136 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		173 549	160 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 549	160 970
Sum omløpsmidler		274 763	297 598
SUM EIENDELER		13 653 174	13 295 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		179 000	179 000
Overkurs		11 471 125	11 471 125
Annen innskutt egenkapital		46 792	46 792
Sum innskutt egenkapital		11 696 917	11 696 917



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		984 943	543 031
Sum opptjent egenkapital		984 943	543 031
Sum egenkapital	5	12 681 861	12 239 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	846 363	721 722
Sum avsetninger for forpliktelser		846 363	721 722
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		846 363	721 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	36 656	67 536
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		47 933	40 671
Annen kortsiktig gjeld		40 361	225 606
Sum kortsiktig gjeld		124 950	333 813
Sum gjeld		971 314	1 055 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 653 174	13 295 483
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 992 272 481
GARASJEANLEGGET SINSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Org. nr. 992 272 481
Garasjeanlegget Sinsen AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap				
Garasjeanlegget Sinsen AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023	
Leieinntekter		1 671 707	1 702 795	
Annen driftsinntekt		609 131	195 529	
Sum driftsinntekter		<u>2 280 837</u>	<u>1 898 324</u>	
Avskrivning av driftsmidler	2	134 166	134 166	
Annen driftskostnad	3	1 147 106	1 125 767	
Sum driftskostnader		<u>1 281 273</u>	<u>1 259 934</u>	
Driftsresultat		<u>999 565</u>	<u>638 391</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekter	3	142 346	124 684	
Resultat av finansposter		<u>142 346</u>	<u>124 684</u>	
Resultat før skattekostnad		1 141 910	763 075	
Skattekostnad på resultat	4	251 220	167 877	
Resultat		<u>890 690</u>	<u>595 198</u>	
Årsresultat	5	<u>890 690</u>	<u>595 198</u>	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag		0	488 916	
Avsatt til annen egenkapital		890 690	106 282	
Sum overføringer		<u>890 690</u>	<u>595 198</u>	



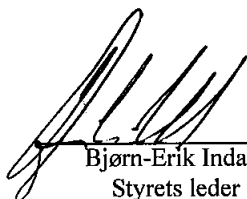
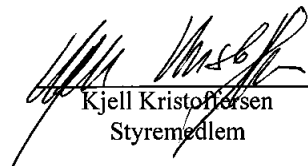
Balanse			
Garasjeanlegget Sinsen AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 931 768	11 104 634
Sum varige driftsmidler	6	<u>10 931 768</u>	<u>11 104 634</u>
Langsiktige fordringer	3	2 446 644	1 893 251
Sum anleggsmidler		<u>13 378 412</u>	<u>12 997 885</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		79 233	117 115
Andre kortsiktige fordringer	3	21 981	19 514
Sum fordringer		<u>101 214</u>	<u>136 629</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 549	160 970
Sum omløpsmidler		<u>274 763</u>	<u>297 598</u>
Sum eiendeler		<u>13 653 174</u>	<u>13 295 483</u>

**Balanse**

Garasjeanlegget Sinsen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		179 000	179 000
Overkurs		11 471 125	11 471 125
Annen innskutt egenkapital		46 792	46 792
Sum innskutt egenkapital		<u>11 696 917</u>	<u>11 696 917</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		984 943	543 031
Sum opptjent egenkapital		<u>984 943</u>	<u>543 031</u>
Sum egenkapital	5	<u>12 681 861</u>	<u>12 239 948</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	846 363	721 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	36 656	67 536
Skyldig offentlige avgifter		47 933	40 671
Annen kortsiktig gjeld		40 361	225 606
Sum kortsiktig gjeld		<u>124 950</u>	<u>333 813</u>
Sum gjeld		<u>971 314</u>	<u>1 055 535</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 653 174</u>	<u>13 295 483</u>

Oslo, 10.03.2025


Bjørn-Erik Indahl
Styrets leder
Kjell Kristoffersen
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som disse påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Parkerings bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	11 851 234	2 079 826	152 900	171 897	14 255 857
Tilgang	257 422	-	-	-171 897	85 525
Avgang	-124 225	-	-	-	-124 225
Anskaffelseskost 31.12	11 984 431	2 079 826	152 900	0	14 217 157
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-3 173 263	-	-112 127	0	-3 285 390
Balansført verdi pr .31.12	8 811 168	2 079 826	40 773	0	10 931 768
Årets avskrivninger	118 876	-	15 290		134 166
Antatt levetid (år)	100	-	10		



Garasjeanlegget Sinsen AS

Noter 2024

Note 3 Konsernselskaper

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Inntekter/kostnader	2024	2023
Vaktmestertjenester	182 904	179 516
Forvaltningstjenester	89 438	99 607
Renteinntekter	128 750	106 919
Mellomværende	2024	2023
Langsiktige fordringer	2 446 644	1 893 251
Kortsiktig gjeld	1 162	24 810

Konsernmellomværende er klassifisert som langsiktig. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværendet.

Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt på 575 357 til morselskapet. Konsernbidraget er ført mot langsiktig konsernmellomværende.



Garasjeanlegget Sinsen AS

Noter 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 579	137 899
Endring i utsatt skattefordel	124 641	29 978
Skattekostnad ordinært resultat	251 220	167 877

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 141 910	763 075
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-566 553	-136 260
Avgitt konsernbidrag	-575 357	-626 815
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 578	137 899
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-126 579	-137 899
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 388 297	3 288 176	-100 121
Fordringer	-2 162	-7 623	-5 461
Gevinst – og tapskonto	460 971	0	-460 971
Sum	3 847 106	3 280 553	-566 553
Grunnlag for utsatt skatt	3 847 106	3 280 553	-566 553
Utsatt skatt (22 %)	846 363	721 722	-124 642

Note 5 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	179 000	11 471 125	46 792	543 031	12 239 948
Årets resultat				890 690	890 690
Avgitt konsernbidrag e/skatt				-448 778	-448 778
Egenkapital pr 31.12	179 000	11 471 125	46 792	984 943	12 681 861

Side 7



Garasjeanlegget Sinsen AS

Noter 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer*	10 931 768
Kundefordringer	81 394
Sum	11 013 162

*Det er registrert samlede pantstillelser på MNOK 50 på selskapets eiendom.

Note 7 Antall ansatte, årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Garasjelegget Sinsen AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Garasjelegget Sinsen AS som viser et overskudd på kr. 890 690. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 10. mars 2025
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor