



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 994 119
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRAMNES BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Framnesveien 98
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Edmund Melund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 707 600 | 705 600 |
| Sum inntekter | | 707 600 | 705 600 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 621 097 | 387 810 |
| Sum kostnader | | 621 097 | 387 811 |
| Driftsresultat | | 86 503 | 317 789 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 46 | 361 |
| Sum finanskostnader | | 43 305 | 59 410 |
| Netto finans | | -43 259 | -59 049 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 43 244 | 258 740 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 86 503 | 317 790 |
| Årsresultat | | 43 244 | 258 740 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 3 344 053 | 3 344 053 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 344 053 | 3 344 053 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 86 000 | 86 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 86 000 | 86 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 430 053 | 3 430 053 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 958 | 0 |
| Andre fordringer | | 0 | 6 524 |
| Sum fordringer | | 4 958 | 6 524 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 119 183 | 175 089 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 119 183 | 175 089 |
| Sum omløpsmidler | | 124 141 | 181 612 |
| SUM EIENDELER | | 3 554 193 | 3 611 665 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 200 | 1 200 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 200 | 1 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 570 193 | 1 526 950 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 571 393 | 1 528 149 |
| Sum egenkapital | | 1 571 393 | 1 528 150 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 86 000 | 86 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 86 000 | 86 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 823 173 | 1 991 939 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 823 173 | 1 991 939 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 823 173 | 1 991 939 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 73 560 | 676 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 67 | 4 900 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 73 627 | 5 576 |
| Sum gjeld | | 1 982 800 | 2 083 515 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 554 193 | 3 611 665 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 1 823 173 | 1 991 939 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 443082

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 994 119
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRAMNES BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Edmund Melund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 948 994 119
FRAMNES BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 707 600 | 705 600 |
| Sum inntekter | | 707 600 | 705 600 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 621 097 | 387 810 |
| Sum kostnader | | 621 097 | 387 811 |
| Driftsresultat | | 86 503 | 317 789 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 46 | 361 |
| Sum finanskostnader | | 43 305 | 59 410 |
| Netto finans | | -43 259 | -59 049 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 43 244 | 258 740 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 86 503 | 317 790 |
| Årsresultat | | 43 244 | 258 740 |



Organisasjonsnr: 948 994 119
FRAMNES BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 344 053 3 344 053

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

86 000 86 000

Sum finansielle
anleggsmidler

86 000 86 000

Sum anleggsmidler

3 430 053 3 430 053

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 958 0

Andre fordringer

0 6 524

Sum fordringer

4 958 6 524

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

119 183 175 089

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

119 183 175 089

Sum omløpsmidler

124 141 181 612

SUM EIENDELER

3 554 193 3 611 665

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 200 1 200

Sum innskutt egenkapital

1 200 1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 570 193 1 526 950

Sum opptjent egenkapital

1 571 393 1 528 149

Sum egenkapital

1 571 393 1 528 150



| | | |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Andre avsetninger for forpliktelse | 86 000 | 86 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 86 000 | 86 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 823 173 | 1 991 939 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 823 173 | 1 991 939 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 823 173 | 1 991 939 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 73 560 | 676 |
| Annen kortsiktig gjeld | 67 | 4 900 |
| Sum kortsiktig gjeld | 73 627 | 5 576 |
| Sum gjeld | 1 982 800 | 2 083 515 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 554 193 | 3 611 665 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Pantstillelser | 1 823 173 | 1 991 939 |



Organisasjonsnr: 948 994 119
FRAMNES BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2021 Framnes Borettslag AL

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 705 600 | 705 600 |
| Andre inntekter | 1 | 2 000 | 0 |
| Sum inntekter | | 707 600 | 705 600 |
| Kostnader | | | |
| Medier/ kommunikasjon | 2 | 66 817 | 63 628 |
| Forretningsførerhonorar | | 20 412 | 20 274 |
| Revisjonshonorar | 3 | 2 205 | 2 205 |
| Vedlikehold | 4 | 342 744 | 127 967 |
| Drift vedl.hold heis/dørtelefon/nøkler o.l. | | 4 225 | 0 |
| Forsikringer | | 37 628 | 37 473 |
| Kommunale avgifter | | 90 155 | 91 059 |
| Eiendomsskatt | | 29 635 | 33 339 |
| Energi, strøm | | 8 720 | 7 099 |
| Andre driftsutgifter | 5 | 18 556 | 4 766 |
| Sum driftskostnader | | 621 097 | 387 811 |
| Driftsresultat | | 86 503 | 317 789 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | |
| Renteinntekter | | 46 | 381 |
| Rentekostnader | | 43 305 | 59 410 |
| Res. av finansposter | | -43 259 | -59 049 |
| Resultat før skattekostnad | | 43 244 | 258 740 |
| Årsresultat | 6 | 43 244 | 258 740 |
| Totalresultat | | 43 244 | 258 740 |

87 Framnes Borettslag AL



BALANSE 2021 Framnes Borettslag AL

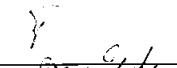
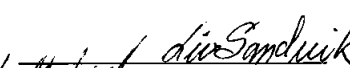
| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 7 | 3 183 514 | 3 183 514 |
| Tomt og andre grunnarealer | 7 | 160 539 | 160 539 |
| Øremerkede midler | 8 | 86 000 | 86 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 430 053 | 3 430 053 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader/husleie m.m | | 4 958 | 0 |
| Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader | | 0 | 6 524 |
| Sum fordringer | | 4 958 | 6 524 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | | 119 183 | 175 089 |
| Sum omløpsmidler | | 124 141 | 181 612 |
| Sum eiendeler | | 3 554 193 | 3 611 665 |

**BALANSE 2021 Framnes Borettslag AL**

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Opptjent egenkapital (- udekket tap) | | 1 526 949 | 1 268 210 |
| Andelskapital | | 1 200 | 1 200 |
| Årets resultat | | 43 244 | 258 740 |
| Sum egenkapital | 9 | 1 571 393 | 1 528 149 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Vedlikeholdsavsetning | | 86 000 | 86 000 |
| Sum avsetninger til forpliktelser | | 86 000 | 86 000 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 10 | 1 823 173 | 1 991 939 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 823 173 | 1 991 939 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader m.m | | 0 | 4 900 |
| Leverandørgjeld | | 73 560 | 676 |
| Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn. | 11 | 67 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 73 627 | 5 576 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 554 193 | 3 611 665 |
| Pantestillelser | 12 | 1 823 173 | 1 991 939 |

Narvik 30.03.2022

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 14.05.2022
Tor-Edmund Melune
Styreleder
Liv Sandvik
Nestleder
Marthe Thorp-Larsen
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---------------------------|---------------|---------------|
| 3620 Leieinntekt bomberom | 2 000 | 0 |
| Sum | 2 000 | 0 |

Note 2 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

Note 3 - Revisjonshonorar

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---------------|---------------|---------------|
| 6701 Revisjon | 2 205 | 2 205 |
| Sum | 2 205 | 2 205 |

Note 4 - Vedlikehold

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| 6640 Periodisk vedlikehold | 342 744 | 127 967 |
| Sum | 342 744 | 127 967 |



NOTER

Note 5 - Andre driftsutgifter

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| 6609 Andre driftskostnader | 13 743 | 0 |
| 6940 Porto/kopiering mm | 720 | 720 |
| 7770 Bankgebyrer | 4 093 | 4 046 |
| Sum | 18 556 | 4 766 |

Note 6 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 7 - Anleggsmidler

| | Bygning | Tomt |
|--------------------------------------|-----------|---------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 3 183 514 | 160 539 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 3 183 514 | 160 539 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 3 183 514 | 160 539 |
| Anskaffelsesår : | 1958 | 2009 |
| Antatt levetid i år : | | |

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger. I 2009/2010 ble balkongene innglasset til en kostnad på kr. 1.936.613,50.

Note 8 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| 1395 Øremerkede bankinnskudd | 86 000 | 86 000 |
| Sum | 86 000 | 86 000 |



NOTER

Note 9 - Sum egenkapital

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01 | 1 526 949 | 1 268 210 |
| Andelskapital | 1 200 | 1 200 |
| Årets resultat | 43 244 | 258 740 |
| Sum egenkapital pr 31.12. | 1 571 393 | 1 528 149 |

Note 10 - Pantegjeld

| Kreditor: | Sparebanken Narvik | Husbanken | Husbanken |
|-------------------------|--------------------|--------------------------|----------------|
| Formål: | | Innglassing balkonger | |
| Lånenummer: | 45202050046 | 15320169 | 15310862 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2018 | 2010 | 1999 |
| Rentesats: | 1.75 % | 0.718 % | 0.718 % |
| Betingelser: | Flytende rente | Flytende rente | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2021 | 01.04.2040 | 01.01.2025 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 2 100 000 | 2 210 000 | 1 566 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 17 129 | 1 634 197 | 340 613 |
| Avdrag i perioden: | 17 129 | 67 469 | 84 168 |
| Lånesaldo 31.12: | 0 | 1 566 728 | 256 445 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 0 | 1 183 306 | 0 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|--|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15310862 | 12 | 21 370 | 256 440 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15320169 | 12 | 130 561 | 1 566 732 |

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|------------------------|---------------|---------------|
| 2414 Påløpte kostnader | 67 | 0 |
| Sum | 67 | 0 |

Note 12 - Pant og sikkerhetsstillelse

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---|---------------|---------------|
| Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør | 1 823 173 | 1 991 939 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør | 3 344 053 | 3 344 053 |

87 Framnes Borettslag AL



NOTER

Note 13 - Disponible midler

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|--|-----------------|----------------|
| A Disponible midler per 01.01. | 176 036 | 94 723 |
| B Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 43 244 | 258 740 |
| Nedbetaling langsiktig gjeld | -168 766 | -177 427 |
| B Årets endring disponible midler | -125 522 | 81 313 |
| C Disponible midler 31.12 | 50 514 | 176 036 |
| Omløpsmidler | 124 141 | 181 612 |
| - Kortsiktig gjeld | 73 627 | 5 576 |
| Disponible midler | 50 514 | 176 036 |
| Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler | 86 000 | 86 000 |



FRAMNES BORETTSLAG

Styrets rapport for 2021

Framnes Borettslag ligger i Framnesveien 98 i Narvik kommune, og består av 12 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

| | |
|-------------------|----------------------|
| Leder: | Tor-Edmund Melund |
| Nestleder: | Liv Sandvik |
| Styremedlem: | Marthe Thorp-Larsen |
| Vararepresentant: | Bjørn Roald Vollstad |

| | |
|--------------------|------------------------|
| Forretningsførsel: | OMT BBL |
| Revisjon: | Hålogaland Revisjon AS |
| Forsikring: | Tryg Forsikring |

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 3

Antall protokollførte saker i styremøter: 3

Antall beboermøter: 1

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte.

Borettslaget er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivare tatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: HMS perm



| Rutiner gjennomført: | Dato: | Ikke aktuelt |
|---|--------------------------------|--------------------|
| Branninspeksjon | 02.01.2022 Brønnøysund i KS | |
| Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring | " | |
| Inspeksjon av lekeplass | | X |
| Risikovurdering ansatte | | X |
| Risikovurdering ulykker inne/ute | | Pers. og sikkerhet |
| Rasfare is/snø | 07.12.21 | |

Kommentar: _____

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

- 1) Skiftet dører inn til alle 12 leilighetene
- 2) Skiftet låsesystem på alle dører til leilighetene
- 3) Malt vegger og tak i trappeoppgangene
- 4) Byttet ut brannslukningsapparat i alle leilighetene
- 5) Byttet ut 7 røykvarslere i fellesareal som er seriekoblet
- 6) Skifting av beligg i trappeoppgangene under planlegging

Økonomi

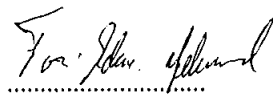
I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.21 kr 50.514,-. Det er i 2021 ikke avsatt noe til fremtidig vedlikehold, og total avsetning pr. 31.12.21 er kr. 86.000,-.

Borettslaget har ei kontantkasse på kr. _____538,-_____,- pr. 31.12.21 som styret fører regnskap over og legger fram for generalforsamlingen.

Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår at årets overskudd på kr. 43.244,- overføres til opptjent egenkapital og at disponible midler per 31.12.21 kr. 50.514,- overføres til neste års drift.

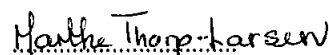
Narvik, 14. mai 2022



styreleder
Tor Melund



nestleder
Liv Sandvik

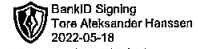


styremedlem
Marthe Torp Larsen



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer



Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Haussen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Framnes Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert *Framnes Borettslag*'s årsregnskap som viser et overskudd på kr. 43 244,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2021». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Narvik, 18. mai 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*