



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 820 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGMA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kveldroveien 7  
1407 VINTERBRO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Gjøsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		125 791	108 965
<b>Sum inntekter</b>		<b>125 791</b>	<b>108 965</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	144 713	144 713
Annen driftskostnad	2	144 227	194 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>288 940</b>	<b>338 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-163 149</b>	<b>-229 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			82 375
Annen finansinntekt		21 482	85 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 482</b>	<b>167 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 482</b>	<b>167 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-141 667</b>	<b>-61 853</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-402 440	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>260 773</b>	<b>-61 853</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>260 773</b>	<b>-61 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	1 200 000	0
Overføringer annen egenkapital	9	-939 227	-61 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>260 773</b>	<b>-61 853</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	292 305	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>292 305</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 425 537	6 570 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 425 537</b>	<b>6 570 250</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	1 321 128	1 332 265
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 321 128</b>	<b>1 332 265</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 038 970</b>	<b>7 902 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	510 239	9 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>510 239</b>	<b>9 053</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>1 050 258</b>	<b>1 006 156</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 560 497</b>	<b>1 015 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 599 467</b>	<b>8 917 724</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	9	7 345 456	7 894 206
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 345 456</b>	<b>8 894 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 345 456</b>	<b>8 894 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	44 284	23 518
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	1 209 727	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 254 011</b>	<b>23 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 254 011</b>	<b>23 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 599 467</b>	<b>8 917 724</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603666

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 820 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGMA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kveldroveien 7  
1407 VINTERBRO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Gjøsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 913 820 290  
SIGMA EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		125 791	108 965
<b>Sum inntekter</b>		<b>125 791</b>	<b>108 965</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	144 713	144 713
Annen driftskostnad	2	144 227	194 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>288 940</b>	<b>338 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-163 149</b>	<b>-229 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			82 375
Annen finansinntekt		21 482	85 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 482</b>	<b>167 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 482</b>	<b>167 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-402 440	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>260 773</b>	<b>-61 853</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>260 773</b>	<b>-61 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	1 200 000	0
Overføringer annen egenkapital	9	-939 227	-61 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>260 773</b>	<b>-61 853</b>



Organisasjonsnr: 913 820 290  
SIGMA EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	292 305	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>292 305</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 425 537	6 570 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 425 537</b>	<b>6 570 250</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	1 321 128	1 332 265
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 321 128</b>	<b>1 332 265</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 038 970</b>	<b>7 902 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	510 239	9 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>510 239</b>	<b>9 053</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 050 258	1 006 156
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 560 497</b>	<b>1 015 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 599 467</b>	<b>8 917 724</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	7 345 456	7 894 206
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 345 456</b>	<b>8 894 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 345 456</b>	<b>8 894 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld	6	44 284	23 518
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	1 209 727	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 254 011</b>	<b>23 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 254 011</b>	<b>23 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 599 467</b>	<b>8 917 724</b>



Organisasjonsnr: 913 820 290  
SIGMA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Follo Holding Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder i 2023.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16250.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13875.00	



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30125.00	

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Sigma Eiendomsutvikling AS**

---

## **Årsrapport for 2023**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Sigma Eiendomsutvikling AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		125 791	108 965
Sum driftsinntekter		<u>125 791</u>	<u>108 965</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	144 713	144 713
Annen driftskostnad	2	144 227	194 051
Sum driftskostnader		<u>288 940</u>	<u>338 764</u>
Driftsresultat		<u>-163 149</u>	<u>-229 799</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	82 375
Annen finansinntekt		21 482	85 571
Netto finansposter		<u>21 482</u>	<u>167 946</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-141 667</u>	<u>-61 853</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-402 440</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>260 773</u>	<u>-61 853</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	1 200 000	0
Overføringer annen egenkapital	9	-939 227	-61 853
Sum disponert		<u>260 773</u>	<u>-61 853</u>



## Sigma Eiendomsutvikling AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	292 305	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 425 537	6 570 250
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	5	1 321 128	1 332 265
Sum anleggsmidler		<u>8 038 970</u>	<u>7 902 515</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	510 239	9 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>1 050 258</u>	<u>1 006 156</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 560 497</u>	<u>1 015 209</u>
Sum eiendeler		<u>9 599 467</u>	<u>8 917 724</u>



## Sigma Eiendomsutvikling AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	<u>7 345 456</u>	<u>7 894 206</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>8 345 456</u>	<u>8 894 206</u>
Sum egenkapital		<u>8 345 456</u>	<u>8 894 206</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		44 284	23 518
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>1 209 727</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 254 011</u>	<u>23 518</u>
Sum gjeld		<u>1 254 011</u>	<u>23 518</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 599 467</u>	<u>8 917 724</u>

31. desember 2023  
Vinterbro, 24. mai 2024

---

Tore Gjørund  
Styreleder / Daglig leder



## Sigma Eiendomsutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Sigma Eiendomsutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder i 2023.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2023</b>
Revisjon	16 250
Andre tjenester	13 875

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen eiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 175 525
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 175 525
Akk.avskrivning 31.12.2023	-749 988
Balanseført pr. 31.12.2023	6 425 537
Årets avskrivninger	144 713
Økonomisk levetid	33 år
Avskrivningsplan	Lineær



## Sigma Eiendomsutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	-292 305	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-110 135	0
Årets totale skattekostnad	<u>-402 440</u>	<u>0</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-141 667	-61 853
Permanente forskjeller	0	-205
Endring i midlertidige forskjeller	45	-36 122
Alminnelig inntekt	-141 622	-98 180
Anvendt fremførbart underskudd	-358 990	0
Mottatt konsernbidrag	500 612	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-98 180</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Driftsmidler inkl. goodwill	-749 988	-605 275
Gevinst- og tapskonto	-578 674	-723 342
Sum	<u>-1 328 662</u>	<u>-1 328 617</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-500 612	-358 990
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 829 274	-1 687 607
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-1 687 607
Sum	<u>-1 829 274</u>	<u>0</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-402 440	0
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	110 135	0
Utsatt skatt i balansen	<u>-292 305</u>	<u>0</u>

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Usikret utlån	1 321 128	1 332 265

Fordringen blir renteberegnet.

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Mottatt konsernbidrag	500 612	0
 <i>Gjeld</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Avsatt utbytte	1 200 000	0



## Sigma Eiendomsutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.23.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Follo Holding Invest AS	1 000	100 %	100 %

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	7 894 206	0	8 894 206
Årsresultat	0	0	260 773	260 773
Avsatt utbytte	0	-548 750	-651 250	-1 200 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	390 477	390 477
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>7 345 456</b>	<b>0</b>	<b>8 345 456</b>



Til generalforsamlingen i Sigma Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sigma Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 260 773. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 24. mai 2024  
Re-visjon AS

Robert Sundt  
statsautorisert revisor

---

Side 2 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen