



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 174 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIPETOWN AS  
Forretningsadresse: Skoleveien 16A  
1555 SON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Rørby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 661 426
Annen driftsinntekt		500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>500</b>	<b>2 661 426</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 000	
Lønnskostnad	2	57 176	966 832
Avskrivning		17 381	14 525
Annen driftskostnad		35 858	426 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 414</b>	<b>1 407 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 914</b>	<b>1 253 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 169	532
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 169</b>	<b>532</b>
Annen finanskostnad		560	95 476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>560</b>	<b>95 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>608</b>	<b>-94 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-129 306</b>	<b>1 158 698</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 254	241 944
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-127 052</b>	<b>916 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 052</b>	<b>916 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	175 000	180 000
Overføringer annen egenkapital	4	-302 052	736 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 052</b>	<b>916 754</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		70 956	88 338
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 956</b>	<b>88 338</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Andre fordringer		175 139	184 403
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>190 139</b>	<b>199 403</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>261 095</b>	<b>287 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			8 750
Andre fordringer			2 861
<b>Sum fordringer</b>			<b>11 611</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>311 109</b>	<b>1 184 391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 109</b>	<b>1 196 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>572 204</b>	<b>1 483 743</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	360 491	662 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>360 491</b>	<b>662 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>390 491</b>	<b>692 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		2 254
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 254</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 254</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 311
Betalbar skatt	3		239 690
Skyldige offentlige avgifter		830	274 425
Annen kortsiktig gjeld		180 884	269 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 714</b>	<b>788 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>181 714</b>	<b>791 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>572 204</b>	<b>1 483 743</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599661

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 174 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIPETOWN AS  
Forretningsadresse: Skoleveien 16A  
1555 SON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Rørby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 174 192  
PIPETOWN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 661 426
Annen driftsinntekt		500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>500</b>	<b>2 661 426</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 000	
Lønnskostnad	2	57 176	966 832
Avskrivning		17 381	14 525
Annen driftskostnad		35 858	426 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 414</b>	<b>1 407 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 914</b>	<b>1 253 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 169	532
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 169</b>	<b>532</b>
Annen finanskostnad		560	95 476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>560</b>	<b>95 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>608</b>	<b>-94 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-129 306</b>	<b>1 158 698</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 254	241 944
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-127 052</b>	<b>916 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 052</b>	<b>916 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	175 000	180 000
Overføringer annen egenkapital	4	-302 052	736 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 052</b>	<b>916 754</b>



Organisasjonsnr: 825 174 192  
PIPETOWN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner ol  
Sum varige driftsmidler 70 956 88 338  
70 956 88 338

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap 15 000 15 000  
Andre fordringer 175 139 184 403  
Sum finansielle  
anleggsmidler 190 139 199 403

Sum anleggsmidler 261 095 287 741

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 8 750  
Andre fordringer 2 861  
Sum fordringer 11 611

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 311 109 1 184 391

Sum omløpsmidler 311 109 1 196 002

SUM EIENDELER 572 204 1 483 743

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 360 491 662 542  
Sum opptjent egenkapital 360 491 662 542

Sum egenkapital 390 491 692 542



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	2 254
Sum avsetninger for forpliktelses		2 254
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>2 254</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		5 311
Betalbar skatt	3	239 690
Skyldige offentlige avgifter	830	274 425
Annen kortsiktig gjeld	180 884	269 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>181 714</b>	<b>788 947</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>181 714</b>	<b>791 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>572 204</b>	<b>1 483 743</b>



Organisasjonsnr: 825 174 192  
PIPETOWN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torstein Rørby	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50065.00	843550.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7111.00	119560.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3722.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57176.00	966832.00

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





**Pipetown AS**  
Org.nr: 825 174 192

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Pipetown AS

Org.nr: 825 174 192

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	2 661 426
Annen driftsinntekt		500	0
Sum driftsinntekter		<u>500</u>	<u>2 661 426</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		20 000	0
Lønnskostnad	2	57 176	966 832
Avskrivning		17 381	14 525
Annen driftskostnad		35 858	426 427
Sum driftskostnader		<u>130 414</u>	<u>1 407 784</u>
Driftsresultat		<u>-129 914</u>	<u>1 253 642</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 169	532
Annen finanskostnad		560	95 476
Netto finansposter		<u>608</u>	<u>-94 944</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-129 306</u>	<u>1 158 698</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-2 254</u>	<u>241 944</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-127 052</u>	<u>916 754</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	175 000	180 000
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-302 052</u>	<u>736 754</u>
Sum disponert		<u>-127 052</u>	<u>916 754</u>



## Pipetown AS

Org.nr: 825 174 192

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		70 956	88 338
Sum varige driftsmidler		<u>70 956</u>	<u>88 338</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Andre fordringer		175 139	184 403
Sum finansielle anleggsmidler		<u>190 139</u>	<u>199 403</u>
Sum anleggsmidler		<u>261 095</u>	<u>287 741</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	8 750
Andre fordringer		0	2 861
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>11 611</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>311 109</u>	<u>1 184 391</u>
Sum omløpsmidler		<u>311 109</u>	<u>1 196 002</u>
Sum eiendeler		<u>572 204</u>	<u>1 483 743</u>



## Pipetown AS

Org.nr: 825 174 192

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	360 491	662 542
Sum opptjent egenkapital		360 491	662 542
Sum egenkapital		390 491	692 542
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	2 254
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 254
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	5 311
Betalbar skatt	3	0	239 690
Skyldige offentlige avgifter		830	274 425
Annen kortsiktig gjeld		180 884	269 520
Sum kortsiktig gjeld		181 714	788 947
Sum gjeld		181 714	791 201
Sum egenkapital og gjeld		572 204	1 483 743

31. desember 2022

Son, 16. juni 2023

Torstein Rørby  
styreleder



## Pipetown AS

Org.nr: 825 174 192

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

---



## Pipetown AS

Org.nr: 825 174 192

### Noter til regnskapet for 2022

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	50 065	843 550
Arbeidsgiveravgift	7 111	119 560
Andre ytelser	0	3 722
Sum	<u>57 176</u>	<u>966 832</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån		175 000	

Det er ikke kostnadsført renter på lånet.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	239 690
Endring utsatt skatt	-2 254	2 254
Årets totale skattekostnad	<u>-2 254</u>	<u>241 944</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-129 306	1 158 698
Permanente forskjeller	560	15 258
Endring i midlertidige forskjeller	2 351	-5 915
Alminnelig inntekt	<u>-126 395</u>	<u>1 168 041</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-78 540
Årets skattegrunnlag	<u>-126 395</u>	<u>1 089 501</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	239 690



## Pipetown AS

Org.nr: 825 174 192

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	7 893	10 244
Sum	7 893	10 244
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-126 395	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-118 502	10 244
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-118 502	0
Sum	0	10 244
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	2 254

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	662 543	692 543
Årsresultat	0	-127 052	-127 052
Avsatt utbytte	0	-175 000	-175 000
Egenkapital 31.12.	30 000	360 491	390 491

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Torstein Rørby, Styrets leder	300	300	100 %	100 %