



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 085 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 2  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Torsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		771 178	793 458
<b>Sum inntekter</b>		<b>771 178</b>	<b>793 458</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	121 439	129 259
Annen driftskostnad		92 230	130 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 669</b>	<b>260 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>557 509</b>	<b>533 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			4 387
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 387</b>
Annen rentekostnad		486 699	326 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>486 699</b>	<b>326 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-486 699</b>	<b>-322 316</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>70 810</b>	<b>210 886</b>
Skattekostnad på resultat		15 578	46 395
<b>Årsresultat</b>		<b>55 232</b>	<b>164 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 232</b>	<b>164 491</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>55 232</b>	<b>164 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	55 232	164 491
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Dekket av annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 232</b>	<b>164 491</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	9 262 105	9 383 544
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 262 105</b>	<b>9 383 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 262 105</b>	<b>9 383 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		135 031	128 846
Andre kortsiktige fordringer	5	37 802	35 305
Konsernfordringer	6		131 423
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 833</b>	<b>295 574</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		174 529	132 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 529</b>	<b>132 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>347 362</b>	<b>428 493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 609 467</b>	<b>9 812 037</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	373 504	373 504
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>473 504</b>	<b>473 504</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 345 112	2 289 880
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 345 112</b>	<b>2 289 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 818 616</b>	<b>2 763 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		705 554	689 976
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>705 554</b>	<b>689 976</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 632 560	6 294 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 632 560</b>	<b>6 294 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 338 114</b>	<b>6 984 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 049	30 819
Skyldig offentlige avgifter		34 834	14 881
Annen kortsiktig gjeld	6	413 854	18 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>452 737</b>	<b>64 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 790 851</b>	<b>7 048 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 609 467</b>	<b>9 812 037</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533591

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 085 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 2  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Torsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 989 085 581  
KIRKEVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		771 178	793 458
<b>Sum inntekter</b>		<b>771 178</b>	<b>793 458</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 3		121 439	129 259
Annen driftskostnad		92 230	130 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 669</b>	<b>260 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>557 509</b>	<b>533 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			4 387
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 387</b>
Annen rentekostnad		486 699	326 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>486 699</b>	<b>326 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-486 699</b>	<b>-322 316</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>70 810</b>	<b>210 886</b>
Skattekostnad på resultat		15 578	46 395
<b>Årsresultat</b>		<b>55 232</b>	<b>164 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 232</b>	<b>164 491</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>55 232</b>	<b>164 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	55 232	164 491
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Dekket av annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 232</b>	<b>164 491</b>



Organisasjonsnr: 989 085 581  
KIRKEVEIEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	9 262 105	9 383 544
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 262 105</b>	<b>9 383 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 262 105</b>	<b>9 383 544</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		135 031	128 846
Andre kortsiktige fordringer	5	37 802	35 305
Konsernfordringer	6		131 423
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 833</b>	<b>295 574</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		174 529	132 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 529</b>	<b>132 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>347 362</b>	<b>428 493</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 609 467</b>	<b>9 812 037</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	373 504	373 504
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>473 504</b>	<b>473 504</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 345 112	2 289 880
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 345 112</b>	<b>2 289 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 818 616</b>	<b>2 763 383</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	705 554	689 976
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>705 554</b>	<b>689 976</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 632 560	6 294 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 632 560</b>	<b>6 294 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 338 114</b>	<b>6 984 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 049	30 819
Skyldig offentlige avgifter	34 834	14 881
Annen kortsiktig gjeld	413 854	18 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>452 737</b>	<b>64 429</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 790 851</b>	<b>7 048 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 609 467</b>	<b>9 812 037</b>



Organisasjonsnr: 989 085 581  
KIRKEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Kirkeveien 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 085 581



### Kirkeveien 2 AS

#### Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
	Leieinntekt	771 178	793 458
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>771 178</b>	<b>793 458</b>
3	Avskrivning av driftsmidler	121 439	129 259
	Annen driftskostnad	92 230	130 996
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>213 669</b>	<b>260 255</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>557 509</b>	<b>533 202</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen finansinntekt	0	4 387
	Annen rentekostnad	486 699	326 703
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-486 699</b>	<b>-322 316</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>70 810</b>	<b>210 886</b>
	Skattekostnad på resultat	15 578	46 395
	<b>Resultat</b>	<b>55 232</b>	<b>164 491</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>55 232</b>	<b>164 491</b>
	<b>Overføringer</b>		
4	Avsatt til annen egenkapital	55 232	164 491
	<b>Sum overføringer</b>	<b>55 232</b>	<b>164 491</b>



## Kirkeveien 2 AS

### Balanse

Note	Eiendeler	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 5	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9 262 105	9 383 544
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9 262 105</b>	<b>9 383 544</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>9 262 105</b>	<b>9 383 544</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	135 031	128 846
5	Andre kortsiktige fordringer	37 802	35 305
6	Konsernfordringer	0	131 423
	<b>Sum fordringer</b>	<b>172 833</b>	<b>295 574</b>
	Bankinnskudd	174 529	132 919
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>347 362</b>	<b>428 493</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>9 609 467</b>	<b>9 812 037</b>



## Kirkeveien 2 AS

### Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Aksjekapital	100 000	100 000
4	Annen innskutt egenkapital	373 504	373 504
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>473 504</b>	<b>473 504</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	2 345 112	2 289 880
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 345 112</b>	<b>2 289 880</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 818 616</b>	<b>2 763 383</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
	Utsatt skatt	705 554	689 976
	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>705 554</b>	<b>689 976</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	5 632 560	6 294 249
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 632 560</b>	<b>6 294 249</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	4 049	30 819
	Skyldig offentlige avgifter	34 834	14 881
6	Annen kortsiktig gjeld	413 854	18 729
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>452 737</b>	<b>64 429</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>6 790 851</b>	<b>7 048 654</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>9 609 467</b>	<b>9 812 037</b>

Lyngdal, 11.06.2025  
Styret i Kirkeveien 2 AS

\_\_\_\_\_  
Rune Torsøe  
styreleder/daglig leder



## Kirkeveien 2 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og ha en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftsmidler. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.



## Kirkeveien 2 AS

## Noter til regnskapet 2024

## Note 3 Varige driftsmidler

	Leilighet	Tomt og bygninger	P-plasser	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 003 414	5 910 418	1 588 753	0	11 502 585
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 003 414	5 910 418	1 588 753	52 042	11 502 585
Akk. avskrivninger 31.12.	0	1 795 325	445 155	52 042	2 240 480
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>4 003 415</b>	<b>4 115 093</b>	<b>1 143 598</b>	<b>0</b>	<b>9 262 105</b>
Årets avskrivninger	0	95 999	25 440	0	121 439
Økonomisk levetid		2 %	2 %	20 %	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Saldo	Saldo	Saldo	

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	373 504	2 289 880	2 763 383
Årets resultat	0	0	55 232	55 232
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>373 504</b>	<b>2 345 112</b>	<b>2 818 616</b>

## Note 5 Annen langsiktig gjeld

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 632 560	6 294 249
<b>Sum</b>	<b>5 632 560</b>	<b>6 294 249</b>
Lån med forfall senere enn fem år	2 318 913	2 981 000
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fast eiendom, pålydende MNOK 25	9 262 105	9 383 544
<b>Totalt</b>	<b>9 262 105</b>	<b>9 383 544</b>

Selskapets eiendom Kirkeveien 2 er pantsatt og er i tillegg stilt som sikkerhet for lån til morselskapet Cora AS. Aksjonær i morselskap har også stilt kausjonserklæring pålydende TNOK 750 som sikkerhet for gjeld.



## Kirkeveien 2 AS

### Noter til regnskapet 2024

**Note 6 Mellomværende med nærstående**

Mellomværende med nærstående selskap	2024		2023	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
Rune Torsøe	22 487	0	22 487	0
Cora AS	0	333 577	131 423	0
<b>Sum</b>	<b>22 487</b>	<b>333 577</b>	<b>153 910</b>	<b>0</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2024.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Rune Torsøe**

9c50b1c8-d265-4f61-bc07-666ac69d3afb - 2025-06-11 09:46:05 UTC +03:00  
BankID - bb0c0e21-48e1-4e78-b1dd-540b19871239 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/abde537f-e03f-471c-b7cd-f41d9213bfd8>

 **visma sign**  
www.vismasign.com