



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 628 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØEN INVEST AS
Forretningsadresse: 6763 HORNINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Øen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		954 181	553 302
Sum inntekter		954 181	553 302
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 405	86 541
Annen driftskostnad	1	104 312	144 158
Sum kostnader		245 717	230 698
Driftsresultat		708 464	322 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 836	
Sum finansinntekter		2 836	
Annan rentekostnad		160 481	127 510
Sum finanskostnader		160 481	127 510
Netto finans		-157 645	-127 510
Ordinært resultat før skattekostnad		550 819	195 094
Skattekostnad på resultat	3	121 164	32 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 655	162 592
Årsresultat	4	429 655	162 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		429 655	162 592
Totalresultat		429 655	162 592
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital	4	429 655	162 592
Sum overføringer og disponeringar		429 655	162 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 047 980	7 179 180
Maskiner og anlegg	2		
Fast teknisk installasjon	2, 5	440 080	394 168
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	7 488 060	7 573 348
Sum anleggsmiddel		7 488 060	7 573 348
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		25 622	61 503
Andre kortsiktige fordringer		30 000	484 723
Sum krav		55 622	546 226
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 593	255 802
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		57 593	255 802
Sum omløpsmiddel		113 215	802 027
SUM EIGEDELAR		7 601 275	8 375 375
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Behaldning av egne aksjar	6		
Overkurs	4	30	30
Sum innskoten egenkapital		100 030	100 030
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 886 182	1 456 527
Sum opptent egenkapital		1 886 182	1 456 527
Sum egenkapital	4	1 986 212	1 556 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	153 666	32 502
Sum avsetjingar for plikter		153 666	32 502
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	3 749 995	3 949 999
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 071 315	1 048 535
Sum anna langsiktig gjeld	5	4 821 310	4 998 534
Sum langsiktig gjeld		4 974 976	5 031 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		420 272	1 785 952
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		215 795	
Annen kortsiktig gjeld		4 021	1 830
Sum kortsiktig gjeld		640 087	1 787 782
Sum gjeld		5 615 063	6 818 818
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 601 275	8 375 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636232

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 628 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØEN INVEST AS
6763 HORNINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Øen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 980 628 280
ØEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		954 181	553 302
Sum inntekter		954 181	553 302
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 405	86 541
Annen driftskostnad	1	104 312	144 158
Sum kostnader		245 717	230 698
Driftsresultat		708 464	322 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 836	
Sum finansinntekter		2 836	
Annan rentekostnad		160 481	127 510
Sum finanskostnader		160 481	127 510
Netto finans		-157 645	-127 510
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	550 819	195 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 164	32 502
Årsresultat	4	429 655	162 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		429 655	162 592
Totalresultat		429 655	162 592
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital	4	429 655	162 592
Sum overføringer og disponeringar		429 655	162 592



Organisasjonsnr: 980 628 280
ØEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 3

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 7 047 980 7 179 180

Maskiner og anlegg 2

Fast teknisk installasjon 2, 5 440 080 394 168

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmiddel 2 7 488 060 7 573 348

Sum anleggsmiddel 7 488 060 7 573 348

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer 25 622 61 503

Andre kortsiktige fordringer 30 000 484 723

Sum krav 55 622 546 226

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l. 57 593 255 802

Sum bankinnskott, kontantar og liknande 57 593 255 802

Sum omløpsmiddel 113 215 802 027

SUM EIGEDELAR 7 601 275 8 375 375

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 4, 6 100 000 100 000

Behaldning av egne aksjar 6

Overkurs 4 30 30

Sum innskoten eigenkapital 100 030 100 030

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 4 1 886 182 1 456 527



Sum opptent egenkapital		1 886 182	1 456 527
Sum egenkapital	4	1 986 212	1 556 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	153 666	32 502
Sum avsetjinger for plikter		153 666	32 502
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	3 749 995	3 949 999
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 071 315	1 048 535
Sum anna langsiktig gjeld	5	4 821 310	4 998 534
Sum langsiktig gjeld		4 974 976	5 031 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		420 272	1 785 952
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		215 795	
Annen kortsiktig gjeld		4 021	1 830
Sum kortsiktig gjeld		640 087	1 787 782
Sum gjeld		5 615 063	6 818 818
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 601 275	8 375 375



Organisasjonsnr: 980 628 280
ØEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Øen Invest AS

Resultatrekneskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 980 628 280



Resultatregnskap			
Øen Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		954 181	553 302
Sum driftsinntekter		<u>954 181</u>	<u>553 302</u>
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 405	86 541
Annen driftskostnad	1	104 312	144 158
Sum driftskostnader		<u>245 717</u>	<u>230 698</u>
Driftsresultat		<u>708 464</u>	<u>322 604</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 836	0
Annen rentekostnad		160 481	127 510
Resultat av finansposter		<u>-157 645</u>	<u>-127 510</u>
Resultat før skattekostnad		550 819	195 094
Skattekostnad på resultat	3	121 164	32 502
Resultat		<u>429 655</u>	<u>162 592</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>429 655</u>	<u>162 592</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	429 655	162 592
Sum overføringer		<u>429 655</u>	<u>162 592</u>



Balanse			
Øen Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 047 980	7 179 180
Fast teknisk installasjon	2, 5	440 080	394 168
Sum varige driftsmidler	2	<u>7 488 060</u>	<u>7 573 348</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>7 488 060</u>	<u>7 573 348</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		25 622	61 503
Andre kortsiktige fordringer		30 000	484 723
Sum fordringer		<u>55 622</u>	<u>546 226</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 593	255 802
Sum omløpsmidler		<u>113 215</u>	<u>802 027</u>
Sum eiendeler		<u>7 601 275</u>	<u>8 375 375</u>



Balanse			
Øen Invest AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	30	30
Sum innskutt egenkapital		<u>100 030</u>	<u>100 030</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>1 886 182</u>	<u>1 456 527</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 886 182</u>	<u>1 456 527</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 986 212</u>	<u>1 556 557</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>153 666</u>	<u>32 502</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>153 666</u>	<u>32 502</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 749 995	3 949 999
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>1 071 315</u>	<u>1 048 535</u>
Sum annen langsiktig gjeld	5	<u>4 821 310</u>	<u>4 998 534</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		420 272	1 785 952
Skattetrekk og andre trekk		215 795	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 021</u>	<u>1 830</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>640 087</u>	<u>1 787 782</u>
Sum gjeld		<u>5 615 063</u>	<u>6 818 818</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 601 275</u>	<u>8 375 375</u>
Hornindal, 30.06.2023			
Styret i Øen Invest AS			
<hr/> Frank Øen		<hr/> Bjarne Øen	
Styreleiar/dagleg leiar		Styremedlem	
Øen Invest AS			
			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er har ikkje ansatte og er derfor ikkje pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 17 800 og i 2021 kr 11 200 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 857 088	8 857 088
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	56 118	56 118
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 913 206	8 913 206
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 425 146	1 425 146
= Bokført verdi 31.12.22	7 488 060	7 488 060
Årets ordinære avskrivninger	141 405	141 405
Økonomisk levetid	30-40 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	121 164	32 502
Skattekostnad ordinært resultat	121 164	32 502
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	550 819	195 094
Permanente forskjeller	-76	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 431	-1 068 468
Anvendelse av fremførbart underskudd	-565 174	0
Skattepliktig inntekt	0	-873 374
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 006 681	1 021 112	14 431
Sum	1 006 681	1 021 112	14 431
Akkumulert fremførbart underskudd	-308 201	-873 374	-565 174
Grunnlag for utsatt skatt	698 481	147 738	-550 743
Utsatt skatt (22 %)	153 666	32 502	-121 163



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	30	0	1 456 527	1 556 557
Årets resultat				429 655	429 655
Pr 31.12.2022	100 000	30	0	1 886 182	1 986 212

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør pr 31.12. i år kr 2 749 975 og pr. 31.12. i fjor kr. 2 949 979.

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 749 995	3 949 999
Øvrig langsiktig gjeld	1 071 315	1 048 535
Sum	4 821 310	4 998 534

Gjeld til kredittinstitusjonar	2022	2021
Gjeld sikra med pant:	3 749 995	3 949 999
Pantsatte eiendeler:		
Fabrikkhall	2 704 600	2 885 800
Bygningsmessige anlegg	440 080	394 168
Tomter	4 293 380	4 292 380
Sum pantsatte eiendeler	7 488 060	7 573 348

Selskapet eig fylgjande eigedomar i Volda kommune: Gnr. 178 bnr. 80, 92 og 93. Som pant for lånet er det stilt 1. prioritets pant av den delen som gjeld gnr. 178, bnr. 80.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frank Øen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frank Øen	Styreleiar/dagleg leiar	100
Totalt antall aksjer		100



BDO AS
Storgata 28
Postboks 7
6201 Stranda

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øen Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øen Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stranda, den 9. juli 2023

BDO AS



Jens Arne Hagen
Partner | statsautorisert revisor