



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 511 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CEMM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hans Tordsens gate 39  
3040 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esben Rod Hammerstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	5 300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	5 493 185
Annen driftskostnad	1	28 024	72 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 024</b>	<b>5 565 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 024</b>	<b>-265 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>741</b>
Annen rentekostnad		0	145 874
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>145 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-145 133</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-28 024</b>	<b>-410 552</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-28 024</b>	<b>-410 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-28 024	-410 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 024</b>	<b>-410 552</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		125 000	0
Sum fordringer		125 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 713	181 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 713	181 578
Sum omløpsmidler		133 713	181 578
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133 713</b>	<b>181 578</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Overkurs	4	3 087 000	3 087 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 207 000</b>	<b>3 207 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	3 075 946	3 047 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 075 946</b>	<b>-3 047 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>131 054</b>	<b>159 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 659	7 500
Kortsiktig konserngjeld		0	15 000
Annen kortsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 659</b>	<b>22 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 659</b>	<b>22 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 713</b>	<b>181 578</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457146

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 511 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CEMM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hans Tordsens gate 39  
3040 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esben Rod Hammerstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 511 794  
CEMM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	5 300 000
Sum inntekter		0	5 300 000
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	5 493 185
Annen driftskostnad	1	28 024	72 235
Sum kostnader		28 024	5 565 419
Driftsresultat		-28 024	-265 419
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	741
Sum finansinntekter		0	741
Annen rentekostnad		0	145 874
Sum finanskostnader		0	145 874
Netto finans		0	-145 133
Resultat før skattekostnad	2	-28 024	-410 552
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat	2	-28 024	-410 552
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-28 024	-410 552
Sum overføringer og disponeringer		-28 024	-410 552



Organisasjonsnr: 913 511 794  
CEMM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		125 000	0
Sum fordringer		125 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 713	181 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 713	181 578
Sum omløpsmidler		133 713	181 578
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133 713</b>	<b>181 578</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Overkurs	4	3 087 000	3 087 000
Sum innskutt egenkapital		3 207 000	3 207 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	3 075 946	3 047 922
Sum opptjent egenkapital		-3 075 946	-3 047 922



Sum egenkapital	131 054	159 078
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 659	7 500
Kortsiktig konserngjeld	0	15 000
Annen kortsiktig gjeld	6	0
Sum kortsiktig gjeld	2 659	22 500
Sum gjeld	2 659	22 500
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>133 713</b>	<b>181 578</b>



Organisasjonsnr: 913 511 794  
CEMM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



## Årsregnskap Cemm Eiendom AS

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Ludvigsen, Magne (27.08.1969), signert 20.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Jensen, Esben Rod (23.08.1977), signert 19.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Husum, Cecilie (08.12.1976), signert 21.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Kristiansen, Morten (11.04.1969), signert 19.05.2025 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autensitet og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap for  
**CEMM EIENDOM AS**

913511794

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ludvigsen, Magne (27.08.1969), 20.05.2025
- Jensen, Esben Rod (23.08.1977), 19.05.2025
- Husum, Cecilie (08.12.1976), 21.05.2025
- Kristiansen, Morten (11.04.1969), 19.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



CEMM EIENDOM AS  
913 511 794

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	5 300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 300 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-5 493 185
Annen driftskostnad	1	-28 024	-72 235
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-28 024</b>	<b>-5 565 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 024</b>	<b>-265 419</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>741</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-145 874
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-145 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-145 133</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-28 024</b>	<b>-410 552</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-28 024	-410 552
<b>Sum overføringer</b>		<b>-28 024</b>	<b>-410 552</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ludvigsen, Magne (27.08.1969), 20.05.2025
- Jensen, Esben Rod (23.08.1977), 19.05.2025
- Husum, Cecilie (08.12.1976), 21.05.2025
- Kristiansen, Morten (11.04.1969), 19.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



CEMM EIENDOM AS  
913 511 794

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		125 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 713	181 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 713</b>	<b>181 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 713</b>	<b>181 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133 713</b>	<b>181 578</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ludvigsen, Magne (27.08.1969), 20.05.2025
- Jensen, Esben Rod (23.08.1977), 19.05.2025
- Husum, Cecilie (08.12.1976), 21.05.2025
- Kristiansen, Morten (11.04.1969), 19.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



CEMM EIENDOM AS  
913 511 794

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Overkurs	4	3 087 000	3 087 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 207 000</b>	<b>3 207 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-3 075 946	-3 047 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 075 946</b>	<b>-3 047 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>131 054</b>	<b>159 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 659	7 500
Kortsiktig konserngjeld		0	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 659</b>	<b>22 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 659</b>	<b>22 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 713</b>	<b>181 578</b>

Drammen, 18.05.2025

Esben Rod Hammerstad  
styrets leder

Morten Kristiansen  
styremedlem

Cecilie Husum  
styremedlem

Magne Ludvigsen  
styremedlem / daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ludvigsen, Magne (27.08.1969), 20.05.2025
- Jensen, Esben Rod (23.08.1977), 19.05.2025
- Husum, Cecilie (08.12.1976), 21.05.2025
- Kristiansen, Morten (11.04.1969), 19.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



CEMM EIENDOM AS  
913 511 794

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ludvigsen, Magne (27.08.1969), 20.05.2025
- Jensen, Esben Rod (23.08.1977), 19.05.2025
- Husum, Cecilie (08.12.1976), 21.05.2025
- Kristiansen, Morten (11.04.1969), 19.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



CEMM EIENDOM AS  
913 511 794

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	13 444	0	13 444
Fremførbart underskudd	-2 996 446	-3 011 026	14 580
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 983 002</b>	<b>-3 011 026</b>	<b>28 024</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 983 002	3 011 026	-28 024
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen, jf god regnskapsskikk for mindre foretak

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-28 024	-410 552
+/- Endring i midlertidige forskjeller	13 444	-482 375
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-14 580</b>	<b>-892 927</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	120 000	3 087 000	-3 047 922	159 078
Årsresultat	0	0	-28 024	-28 024
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>120 000</b>	<b>3 087 000</b>	<b>-3 075 946</b>	<b>131 054</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	400	120 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Gass & Varmedesign AS	210	70,00	Ordinære
Morten Kristiansen	75	25,00	Ordinære
Cecilie Husum	15	5,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ludvigsen, Magne (27.08.1969), 20.05.2025
- Jensen, Esben Rod (23.08.1977), 19.05.2025
- Husum, Cecilie (08.12.1976), 21.05.2025
- Kristiansen, Morten (11.04.1969), 19.05.2025

Forseglet av



Posten Norge