



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 457 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSENVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Sinsenveien 38
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lucra Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 350 000 |
| Annen driftsinntekt | | 1 225 200 | 839 053 |
| Sum inntekter | | 1 225 200 | 1 189 053 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 10 667 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 138 657 | 288 770 |
| Sum kostnader | | 149 324 | 288 770 |
| Driftsresultat | | 1 075 876 | 900 283 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 420 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 1 420 |
| Annen rentekostnad | | 301 848 | 291 517 |
| Sum finanskostnader | | 301 848 | 291 517 |
| Netto finans | | -301 848 | -290 097 |
| Resultat før skattekostnad | | 774 028 | 610 186 |
| Skattekostnad | | 170 018 | 171 980 |
| Årsresultat | | 604 010 | 438 206 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 604 010 | 438 206 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 604 010 | 438 206 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 5 286 645 | 5 297 312 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 286 645 | 5 297 312 |
| Sum anleggsmidler | | 5 286 645 | 5 297 312 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -19 524 | -24 524 |
| Andre fordringer | | 4 619 818 | 3 851 593 |
| Konsernfordringer | | 64 000 | 64 000 |
| Sum fordringer | | 4 664 294 | 3 891 069 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 68 278 | 40 805 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 68 278 | 40 805 |
| Sum omløpsmidler | | 4 732 572 | 3 931 874 |
| SUM EIENDELER | | 10 019 217 | 9 229 186 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 4 600 | 4 600 |
| Annen innskutt egenkapital | | 326 160 | 326 160 |
| Sum innskutt egenkapital | | 430 760 | 430 760 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 465 768 | 2 861 759 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 465 768 | 2 861 759 |
| Sum egenkapital | | 3 896 528 | 3 292 519 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 095 000 | 4 128 843 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 503 038 | 1 503 038 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 598 038 | 5 631 881 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 598 038 | 5 631 881 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 239 386 | 62 017 |
| Betalbar skatt | | 170 018 | 171 980 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 115 247 | 70 790 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 524 651 | 304 787 |
| Sum gjeld | | 6 122 689 | 5 936 668 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 019 217 | 9 229 186 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636574

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 457 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSENVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Sinsenveien 38
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lucra Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 981 457 714
SINSENVEIEN 38 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 350 000 |
| Annen driftsinntekt | | 1 225 200 | 839 053 |
| Sum inntekter | | 1 225 200 | 1 189 053 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 10 667 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 138 657 | 288 770 |
| Sum kostnader | | 149 324 | 288 770 |
| Driftsresultat | | 1 075 876 | 900 283 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 420 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 1 420 |
| Annen rentekostnad | | 301 848 | 291 517 |
| Sum finanskostnader | | 301 848 | 291 517 |
| Netto finans | | -301 848 | -290 097 |
| Resultat før skattekostnad | | 774 028 | 610 186 |
| Skattekostnad | | 170 018 | 171 980 |
| Årsresultat | | 604 010 | 438 206 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 604 010 | 438 206 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 604 010 | 438 206 |



Organisasjonsnr: 981 457 714
SINSENVEIEN 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 286 645 5 297 312
Sum varige driftsmidler 5 286 645 5 297 312

Sum anleggsmidler 5 286 645 5 297 312

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -19 524 -24 524
Andre fordringer 4 619 818 3 851 593
Konsernfordringer 64 000 64 000
Sum fordringer 4 664 294 3 891 069

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 68 278 40 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 68 278 40 805

Sum omløpsmidler 4 732 572 3 931 874

SUM EIENDELER 10 019 217 9 229 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000
Overkurs 4 600 4 600
Annen innskutt egenkapital 326 160 326 160
Sum innskutt egenkapital 430 760 430 760

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 465 768 2 861 759
Sum opptjent egenkapital 3 465 768 2 861 759

Sum egenkapital 3 896 528 3 292 519

Gjeld



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 4 095 000 | 4 128 843 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 503 038 | 1 503 038 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 598 038 | 5 631 881 |
| Sum langsiktig gjeld | 5 598 038 | 5 631 881 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 239 386 | 62 017 |
| Betalbar skatt | 170 018 | 171 980 |
| Skyldige offentlige avgifter | 115 247 | 70 790 |
| Sum kortsiktig gjeld | 524 651 | 304 787 |
| Sum gjeld | 6 122 689 | 5 936 668 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 10 019 217 | 9 229 186 |



Organisasjonsnr: 981 457 714
SINSENVEIEN 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

