



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 731 479  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRIISGATE 2  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Stormyrbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	776 544	781 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>776 544</b>	<b>781 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	670 594	702 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>670 594</b>	<b>702 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 950</b>	<b>79 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	6 020	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 020</b>	<b>100</b>
Annen rentekostnad	8	70 207	50 119
Annen finanskostnad	9	13 396	13 141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-50 791</b>	<b>-36 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 583</b>	<b>-63 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 367</b>	<b>15 842</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 367</b>	<b>15 842</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>55 160</b>	<b>42 125</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	4 473 882	4 473 882
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 473 882</b>	<b>4 473 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 473 882</b>	<b>4 473 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 915	9 558
Andre fordringer	13	2 189	2 289
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 104</b>	<b>11 847</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 835	317 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>386 835</b>	<b>317 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>394 939</b>	<b>329 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 868 821</b>	<b>4 803 629</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	1 100	1 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 166 486	1 111 326



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 166 486</b>	<b>1 111 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 167 586</b>	<b>1 112 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 239 164	2 319 710
Øvrig langsiktig gjeld		1 338 800	1 338 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 577 964</b>	<b>3 658 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 577 964</b>	<b>3 658 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 790	381
Annen kortsiktig gjeld		50 482	32 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 272</b>	<b>32 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 701 235</b>	<b>3 691 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 868 821</b>	<b>4 803 629</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512000

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 731 479  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRIISGATE 2  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Stormyrbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 953 731 479  
BORETTSLAGET FRIISGATE 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	776 544	781 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>776 544</b>	<b>781 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	670 594	702 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>670 594</b>	<b>702 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 950</b>	<b>79 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	6 020	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 020</b>	<b>100</b>
Annen rentekostnad	8	70 207	50 119
Annen finanskostnad	9	13 396	13 141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-50 791</b>	<b>-36 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 583</b>	<b>-63 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 367</b>	<b>15 842</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 367</b>	<b>15 842</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>55 160</b>	<b>42 125</b>



Organisasjonsnr: 953 731 479  
BORETTSLAGET FRIISGATE 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	4 473 882	4 473 882
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 473 882</b>	<b>4 473 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 473 882</b>	<b>4 473 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 915	9 558
Andre fordringer	13	2 189	2 289
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 104</b>	<b>11 847</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 835	317 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>386 835</b>	<b>317 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>394 939</b>	<b>329 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 868 821</b>	<b>4 803 629</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	1 100	1 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 166 486	1 111 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 166 486</b>	<b>1 111 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 167 586</b>	<b>1 112 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 239 164	2 319 710



Øvrig langsiktig gjeld	1 338 800	1 338 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 577 964</b>	<b>3 658 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 577 964</b>	<b>3 658 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	72 790	381
Annen kortsiktig gjeld	50 482	32 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>123 272</b>	<b>32 693</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 701 235</b>	<b>3 691 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 868 821</b>	<b>4 803 629</b>



Organisasjonsnr: 953 731 479  
BORETTSLAGET FRIISGATE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	776 544	781 567	776 575	834 818
<b>Sum</b>		<b>776 544</b>	<b>781 567</b>	<b>776 575</b>	<b>834 818</b>
<b>Sum</b>					
		<b>776 544</b>	<b>781 567</b>	<b>776 575</b>	<b>834 818</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	49 407	43 782	51 275	50 900
Vedlikehold	4	19 814	163 710	125 000	78 000
Eksterne tjenester	5	64 956	81 379	55 000	65 000
Kabel-tv og bredbånd		26 268	26 268	27 000	28 000
Forsikring		130 831	119 601	130 998	134 600
Kommunale avgifter		187 295	181 860	192 589	208 000
Brensel og strøm		96 928	63 704	100 000	90 000
Andre driftsutgifter	6	95 095	22 261	29 300	24 600
<b>Sum</b>		<b>670 594</b>	<b>702 564</b>	<b>711 162</b>	<b>679 100</b>
<b>Driftsresultat</b>					
		<b>105 950</b>	<b>79 003</b>	<b>65 413</b>	<b>155 718</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	6 020	100	0	0
Rentekostnad	8	70 207	50 119	52 277	90 111
Andre finansposter	9	13 396	13 141	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-50 791</b>	<b>-36 878</b>	<b>-52 277</b>	<b>-90 111</b>
<b>Årsresultat</b>					
	<b>10</b>	<b>55 160</b>	<b>42 125</b>	<b>13 136</b>	<b>65 607</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-80 546	-88 685	-87 739	-74 501
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>-25 386</b>	<b>-46 560</b>	<b>-74 603</b>	<b>-8 894</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	4 473 882	4 473 882
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 473 882</b>	<b>4 473 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 915	9 558
Til gode av forretningsfører		0	100
Forskuddsbetalte kostnader	13	2 189	2 189
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		311 294	242 434
Innestående på særvilkår		75 541	75 466
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>394 939</b>	<b>329 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 868 821</b>	<b>4 803 629</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	14	1 100	1 100
Annen egenkapital 1.1		1 111 326	1 069 201
Årets resultat	10	55 160	42 125
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 167 586</b>	<b>1 112 426</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	2 239 164	2 319 710
Borettsinnskudd		1 338 800	1 338 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 577 964</b>	<b>3 658 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forvaltningsklient		0	247
Leverandørgjeld		72 790	381
Påløpne renter		21 193	11 885
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		17 347	20 179
Annen kortsiktig gjeld		11 942	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 272</b>	<b>32 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 701 235</b>	<b>3 691 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 868 821</b>	<b>4 803 629</b>

Oslo 31.12.22

Styret i BORETTSLAGET FRIISGATE 2

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Øyvind Stormyrbakken  
Styreleder

Patric Lettau  
Styremedlem

Eivind Eide Skaufjord  
Styremedlem



## Noter 361 BORETTSLAGET FRIISGATE 2

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	636 840	636 840	636 856	670 206
3607 Renter og avdrag	139 704	139 704	139 719	164 612
3692 Inntekt vaskeri	0	5 023	0	0
<b>Sum</b>	<b>776 544</b>	<b>781 567</b>	<b>776 575</b>	<b>834 818</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	5 625	0	3 875	4 500
Forretningsførerhonorar	42 432	42 432	46 000	45 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>49 407</b>	<b>43 782</b>	<b>51 275</b>	<b>50 900</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 361 BORETTSLAGET FRIISGATE 2

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6607 Vedlikehold vann og avløp	3 278	152 005	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	0	4 195	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	110 000	60 000
6617 Vedlikehold uteområder	2 651	0	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	0	10 000	10 000
6641 Kontroll skadedyr	3 885	7 510	5 000	8 000
<b>Sum</b>	<b>19 814</b>	<b>163 710</b>	<b>125 000</b>	<b>78 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	769	769	0	0
6720 Juridisk rådgivning	1 688	3 000	0	0
6730 Teknisk rådgivning	-7 650	23 438	0	0
6760 Vaktmestertjenester	25 506	27 568	26 000	30 000
6761 Renholdstjenester	29 500	26 355	27 000	30 000
6762 Snørydding, salt og sand	8 175	0	0	0
6763 Ekstra renovasjon	6 968	250	2 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>64 956</b>	<b>81 379</b>	<b>55 000</b>	<b>65 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 200	4 000	4 300	4 600
6825 Kopiering	1 472	1 488	0	0
6910 Kostnader Internett	210	210	0	0
6940 Porto	430	809	0	0
7440 Kontingent HL	1 890	1 490	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 297	2 611	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	829	800	0	0
7790 Andre driftskostnader	2 895	0	15 000	10 000
7794 Drift brannvarslingsanlegg	77 390	7 414	10 000	10 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	43	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>95 095</b>	<b>22 261</b>	<b>29 300</b>	<b>24 600</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	3 113	25	0	0
8056 Renteinntekt Vedlikeholdsfond	75	76	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	2 833	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 020</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 361 BORETTSLAGET FRIISGATE 2 Orgnr: 953731479



## Noter 361 BORETTSLAGET FRIISGATE 2

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8142 Lånenr 1212.37.27213	70 207	50 119	52 277	90 111
<b>Sum</b>	<b>70 207</b>	<b>50 119</b>	<b>52 277</b>	<b>90 111</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	13 396	13 141	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 396</b>	<b>13 141</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>297 054</b>	<b>343 614</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	55 160	42 125
Avdrag langsiktig lån	-80 546	-88 685
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-25 386</b>	<b>-46 560</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>271 667</b>	<b>297 054</b>



## Noter 361 BORETTSLAGET FRIISGATE 2

### Note 11 - Lån

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Formål:</b>	Vedlikehold av gården
<b>Lånenummer:</b>	<b>12123727213</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2012
<b>Rentesats:</b>	4.35 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	10.10.2042
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	2 969 283
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	2 339 889
<b>Avdrag i perioden:</b>	83 378
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 256 511</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	1 868 733

### Lån

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123727213	1	290 685	290 685
	4	206 270	825 080
	3	201 185	603 555
	3	179 064	537 192

### Kommentarer til lån

Borettslagets pantelån kr 2.642.368 og borettsinnskudd kr 1.338.800 er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 4.473.882.

### Note 12 - Bygninger

Laget ble stiftet 04.12.1984. Bygningene ble anskaffet i 1892 og har en opprinnelig kostpris på kr. 4.473.882. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert at vedlikeholdet er tilstrekkelig.

### Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
1730 Forskuddsbetalte kostnader	2 189	2 189
<b>Sum</b>	<b>2 189</b>	<b>2 189</b>

### Note 14 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 11 andeler a kr 100.



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET FRIISGATE 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For BORETTSLAGET FRIISGATE 2**

Styreleder	Øyvind Stormyrbakken (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Patric Lettau (sign.)	12.03.2023
Styremedlem	Eivind Eide Skaufjord (sign.)	12.03.2023



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF ACCOUNTANTS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Friisgate 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Friisgate 2** som viser et **overskudd** på **NOK 55 160**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnummer: LCZXC-PE168-WPMTF-NOMGD-EOSUX-OMZQY



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 21.mars 2023  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel:LCZXC-PEI68-WPMTI-NOMGD-EOSUX-OMZQY

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Steinar Arild Loven**

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-03-21 13:26:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LCZXC-PEI68-WPMTI-NOMGD-EOSUX-OMZQY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF ACCOUNTANTS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Friisgate 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Friisgate 2** som viser et **overskudd** på **NOK 55 160**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnummer: LCZXC-PE168-WPMTF-NOMGD-EOSUX-OMZQY



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 21.mars 2023  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel:LCZXC-PEI68-WPMTI-NOMGD-EOSUX-OMZQY

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Steinar Arild Loven**

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-03-21 13:26:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LCZXC-PEI68-WPMTI-NOMGD-EOSUX-OMZQY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>