



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 332 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tore Bergfjord  
Hoslejordet 17  
1362 HOSLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bergfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 580	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 580</b>	
<b>Driftsresultat</b>	2	<b>-2 580</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 580</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>-2 580</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 580</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 580</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 580	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 580</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			11 000
Andre kortsiktige fordringer		42 000	42 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 000</b>	<b>53 000</b>
Sum omløpsmidler		42 000	53 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 000</b>	<b>53 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	42 000	42 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 180	2 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 180</b>	<b>-2 600</b>
Sum egenkapital	4	36 820	39 400
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 180	13 600



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld		5 180	13 600
 Sum gjeld		 5 180	 13 600
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		 <b>42 000</b>	 <b>53 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 544472

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 332 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tore Bergfjord  
Hoslejordet 17  
1362 HOSLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bergfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 917 332 053  
INVESTOR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 580	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 580</b>	
<b>Driftsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-2 580</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 580</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>-2 580</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 580</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 580</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 580	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 580</b>	



Organisasjonsnr: 917 332 053  
INVESTOR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			11 000
Andre kortsiktige fordringer		42 000	42 000
Sum fordringer		42 000	53 000
Sum omløpsmidler		42 000	53 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 000</b>	<b>53 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	42 000	42 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 180	2 600
Sum opptjent egenkapital		-5 180	-2 600
Sum egenkapital	4	36 820	39 400
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 180	13 600
Sum kortsiktig gjeld		5 180	13 600
Sum gjeld		5 180	13 600
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 000</b>	<b>53 000</b>



Organisasjonsnr: 917 332 053  
INVESTOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Investor Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 332 053



## RESULTATREGNSKAP

### INVESTOR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		2 580	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 580</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-2 580</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-2 580	0
<b>Resultat</b>		<b>-2 580</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>-2 580</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		2 580	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 580</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### INVESTOR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	11 000
Andre kortsiktige fordringer		42 000	42 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 000</b>	<b>53 000</b>
INVESTERINGER			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 000</b>	<b>53 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 000</b>	<b>53 000</b>



## BALANSE

### INVESTOR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	42 000	42 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 000</b>	<b>42 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-5 180	-2 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 180</b>	<b>-2 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>36 820</b>	<b>39 400</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 180	13 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 180</b>	<b>13 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 180</b>	<b>13 600</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 000</b>	<b>53 000</b>

Oslo, 12.06.2025  
Styret i Investor Eiendom AS

Amalie Therese Knutsen Bergfjord  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

### ANDRE ANLEGGSAKSJER OG ANDELER

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke betalt lønn eller honorar til ledende personer

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 0.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 580	0
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 005
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 580</b>	<b>-8 005</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 180	-2 600	2 580
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 180	2 600	-2 580
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	42 000	0		-2 600	39 400
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>42 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 600</b>	<b>39 400</b>
Årets resultat				-2 580	-2 580
Utbytte				0	0
Stiftelse av selskapet			-5 570		-5 570
Kapitalnedsettelse					0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>42 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-5 180</b>	<b>31 250</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I INVESTOR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 400 000	0,0	42 000
<b>Sum</b>	<b>1 400 000</b>		<b>42 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bay Invest AS	1 400 000	100,0	100,0