



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 627 329
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGSTAD TERRASSE 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Gillholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 419 000	8 419 000
Sum varige driftsmidler		8 419 000	8 419 000
Sum anleggsmidler		8 419 000	8 419 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 806	13 597
Sum fordringer		13 806	13 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 706	94 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 706	94 966
Sum omløpsmidler	3	145 512	108 563
SUM EIENDELER		8 564 512	8 527 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	559 744	434 326
Sum opptjent egenkapital		559 744	434 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		579 744	454 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2,4,6	7 970 760	8 033 026
Sum annen langsiktig gjeld		7 970 760	8 033 026
Sum langsiktig gjeld		7 970 760	8 033 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 786	40 032
Annen kortsiktig gjeld		222	180
Sum kortsiktig gjeld	3	14 008	40 212
Sum gjeld		7 984 768	8 073 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 564 512	8 527 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441318

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 627 329
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGSTAD TERRASSE 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Gillholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 995 627 329
RINGSTAD TERRASSE 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 995 627 329
RINGSTAD TERRASSE 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	8 419 000	8 419 000
Sum varige driftsmidler			
		8 419 000	8 419 000
Sum anleggsmidler			
		8 419 000	8 419 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		13 806	13 597
Sum fordringer			
		13 806	13 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		131 706	94 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		131 706	94 966
Sum omløpsmidler			
	3	145 512	108 563
SUM EIENDELER			
		8 564 512	8 527 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
	7	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital			
		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	7	559 744	434 326
Sum opptjent egenkapital			
		559 744	434 326
Sum egenkapital			
		579 744	454 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
	2,4,6	7 970 760	8 033 026
Sum annen langsiktig gjeld			
		7 970 760	8 033 026



Sum langsiktig gjeld		7 970 760	8 033 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 786	40 032
Annen kortsiktig gjeld		222	180
Sum kortsiktig gjeld	3	14 008	40 212
Sum gjeld		7 984 768	8 073 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 564 512	8 527 563



Organisasjonsnr: 995 627 329
RINGSTAD TERRASSE 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 - Ringstad Terrasse 2 Brl.pdf	Snellingen, Guri Gillholm, Kari	19.11.1957 01.07.1957	05.05.2022 16:48 30.04.2022 13:28
Årsregnskap 2021 - Ringstad Terrasse 2 Brl.pdf	Andreassen, Trine	23.10.1969	05.05.2022 16:04
Årsregnskap 2021 - Ringstad Terrasse 2 Brl.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: PyTu6XTXdhEr9yMtq2PMLQknNJ9+1nbun7oyB+HtYFI=



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		155 472	119 472	155 472	155 470
Inndekning av finanskostnader		67 787	91 555	89 007	61 700
Sum inntekter		223 259	211 027	244 479	217 170
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	2 087	1 897	2 090	2 090
Forretningsførerhonorar		21 838	21 204	21 840	22 660
Forkjøpsrettshonorar BBL		0	0	1	0
Kontigent boligbyggelag		1 800	1 800	1 800	1 800
Vedlikehold		0	124 000	10 000	18 000
Innleid hjelp		0	9 375	8 000	8 000
Forsikring		13 282	12 783	13 283	13 790
Kommunale avgifter	2	51 808	50 160	51 580	53 690
Verktøy, driftsmatriell, inventar		478	0	0	5 000
Drift maskiner		0	358	0	0
Andre driftsutgifter	3	1 477	1 533	5 000	10 000
Bomiljø		0	0	800	800
Tap på fordringer		14	0	0	0
Sum driftskostnader		92 783	223 110	114 394	135 830
Driftsresultat		130 476	-12 083	130 085	81 340
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	577	0	0
Kundeutbytte		1 606	1 617	1 278	1 330
Rentekostnad		37 796	73 118	68 137	27 100
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-36 190	-70 924	-66 859	-25 770
Årsresultat		94 286	-83 007	63 226	55 570
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		94 286	-83 007	0	0

Ringstad Terrasse 2 Borettslag 995 627 329



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PyTu6XTXdhEr9yMtg2PMLQknNJ9+1nbun7oyB+HYFI=



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	8 419 000	8 419 000
Sum anleggsmidler		8 419 000	8 419 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		20	315
Andre fordringer		13 786	13 282
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		131 706	94 966
Sum omløpsmidler	5	145 512	108 563
SUM EIENDELER		8 564 512	8 527 563

Ringstad Terrasse 2 Borettslag 995 627 329



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PyTu6XTXdhEr9yMtg2PMLQknNJ9+1nbun7oyB+HYFI=



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	20 000	20 000
Opptjent egenkapital	9	559 744	434 326
Sum egenkapital		579 744	454 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	4, 8	1 795 380	1 826 513
Forskuddsbetalt fellesgjeld	4	1 795 380	1 826 513
Borettsinnskudd	6	4 380 000	4 380 000
Sum langsiktig gjeld		7 970 760	8 033 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 786	40 032
Påløpne renter		202	160
Annen kortsiktig gjeld		20	20
Sum kortsiktig gjeld	5	14 008	40 212
Sum gjeld		7 984 768	8 073 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 564 512	8 527 563

Gjøvik 26.04.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kari Gillholm
Styreleder

Trine Reidem
Styremedlem

Guri Snellingen
Styremedlem

Ringstad Terrasse 2 Borettslag 995 627 329



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PyTu6XTXdhEr9yMtg2PMLQknNJ9+1nbun7oyB+HYFI=



Noter Ringstad Terrasse 2 Borettslag orgnr: 995 627 329

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 2 087,-

Note 2 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	47 163
7761 Eiendomsskatt	4 645
Sum	51 808

Note 3 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
7770 Gebyr - bank	153
7790 Driftskostnader	1 323
Sum	1 477

142 Ringstad Terrasse 2 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PyTu6XTXdEr9yMtg2PMLQknNJ9+1nbun7oyB+HYFI=



Noter Ringstad Terrasse 2 Borettslag orgnr: 995 627 329

Note 4 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Gran
Lånenummer:	20208307666
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	1.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2060
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 826 513
Avdrag i perioden:	31 133
Lånesaldo 31.12:	1 795 380
Saldo 5 år frem i tid:	1 631 934
Andelssaldo 01.01:	1 826 513
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	31 133
Andelssaldo 31.12:	1 795 380
Sum pantegjeld for lån:	3 590 759

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20208307666	2	897 690	1 795 380
Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.			

Note 5 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	68 351	169 536
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	94 286	-83 007
Avdrag langsiktig lån	-31 133	-18 178
B. Årets endring disponible midler	63 153	-101 185
C. Disponible midler 31.12	131 504	68 351

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	13 806	13 597
Bankinnskudd og kontanter	131 706	94 966
Sum omløpsmidler	145 512	108 563
Kortsiktig gjeld	-14 008	-40 212
Disponible midler	131 504	68 351

142 Ringstad Terrasse 2 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PyTu6XTXdEr9yMtg2PMLQknNJ9+1nbun7oyB+HYFI=



Noter Ringstad Terrasse 2 Borettslag orgnr: 995 627 329

Note 6 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2010 er på kr. 4 380 000. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

142 Ringstad Terrasse 2 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PyTu6XTXdhEr9yMtq2PMLQknNJ9+1nbun7oyB+HYFI=



Noter Ringstad Terrasse 2 Borettslag orgnr: 995 627 329

Note 7 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost	Tilgang	Bokført verdi	Anskaffelsesår
	IB		31.12.	
Boligbygg	8 400 000	0	8 400 000	2010
Redskadpsbod	19 000		19 000	2014
Sum bygninger	8 419 000		8 419 000	

Note 8 - Pantegjeld

Borettslaget har startet rehabiliteringsprosjekt. Byggelån vedrørende dette lyder på kr. 15 600 000 per. 31.12.17. Total lån konverteres til ordinært nedbetalingslån ved sluttført rehabiliteringsprosjekt i 2018.

Note 9 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	20 000
Opptjent egenkapital 01.01.21	434 326
Årets resultat	94 286
Reduksjon forskuddsbetalt fellesgjeld	31 133
Opptjent egenkapital 31.12.21	559 745
Total egenkapital 31.12.21	579 745

142 Ringstad Terrasse 2 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PyTu6XTXdhEr9yMtg2PMLQknNJ9+1nbun7oyB+HYFI=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ringstad Terrasse 2 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ringstad Terrasse 2 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: D66FB-2F08B-7DB7U-PU8GP-UZ3ZW-ANNUAL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - Ringstad Terrasse
2 Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 09.05.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: D\6FB-2\FOBH-7\DOB7U-PU\8GP-UZ3ZW-ANNUAL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-09 18:44:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D16FB-2F0BH-7DB7U-PUBGP-UZ3ZW-NNUAL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>