



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 392 161  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØVRE FYLLINGSVEI 15  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Hellesund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	104 232	104 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>104 232</b>	<b>104 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7,8	157 839	156 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 840</b>	<b>156 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 608</b>	<b>-52 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 552	917
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 552</b>	<b>917</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 552</b>	<b>917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 552</b>	<b>917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 055</b>	<b>-51 305</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 055</b>	<b>-51 305</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-51 056</b>	<b>-51 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-51 056	-51 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 056</b>	<b>-51 305</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	92 354	92 354
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>92 354</b>	<b>92 354</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 354</b>	<b>92 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 236	276 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201 236</b>	<b>276 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 236</b>	<b>276 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>293 590</b>	<b>368 410</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	600	600
Overkurs	4	1 648 605	1 648 605
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 649 205</b>	<b>1 649 205</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 419 779	-1 368 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 419 779</b>	<b>-1 368 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>229 426</b>	<b>280 482</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	58 966	58 966
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 966</b>	<b>58 966</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 966</b>	<b>58 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 198	28 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 198</b>	<b>28 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 164</b>	<b>87 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>293 590</b>	<b>368 410</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431872

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 392 161  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØVRE FYLLINGSVEI 15  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Hellesund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 964 392 161  
BORETTLAGET ØVRE FYLLINGSVEI 15

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	104 232	104 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>104 232</b>	<b>104 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7,8	157 839	156 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 840</b>	<b>156 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 608</b>	<b>-52 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 552	917
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 552</b>	<b>917</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 552</b>	<b>917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 552</b>	<b>917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 055</b>	<b>-51 305</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 055</b>	<b>-51 305</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-51 056</b>	<b>-51 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-51 056	-51 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 056</b>	<b>-51 305</b>



Organisasjonsnr: 964 392 161  
BORETTSLAGET ØVRE FYLLINGSVEI 15

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	92 354	92 354
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>92 354</b>	<b>92 354</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 354</b>	<b>92 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 236	276 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201 236</b>	<b>276 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 236</b>	<b>276 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>293 590</b>	<b>368 410</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	600	600
Overkurs	4	1 648 605	1 648 605
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 649 205</b>	<b>1 649 205</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 419 779	-1 368 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 419 779</b>	<b>-1 368 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>229 426</b>	<b>280 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	58 966	58 966
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 966</b>	<b>58 966</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 966</b>	<b>58 966</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 198	28 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 198</b>	<b>28 963</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>64 164</b>	<b>87 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>293 590</b>	<b>368 410</b>



Organisasjonsnr: 964 392 161  
BORETTSLAGET ØVRE FYLLINGSVEI 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
Andre opplysninger

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



531 Borettslaget Øvre Fyllingsvei		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		100 632	100 632	100 632	110 712
Andre inntekter	6	3 600	3 600	3 600	3 600
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>104 232</b>	<b>104 232</b>	<b>104 232</b>	<b>114 312</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Forretningsførsel		24 924	23 580	24 926	26 372
Andre honorarer		0	0	0	750
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		24 023	21 133	23 246	25 272
Energikostnader		9 929	10 801	12 500	12 500
Kommunale avgifter		53 351	50 885	48 009	55 088
Andre driftskostnader	7	8 445	22 579	10 101	10 111
Vedlikehold	8	29 167	19 976	35 000	30 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>157 840</b>	<b>156 454</b>	<b>161 782</b>	<b>168 593</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-53 608</b>	<b>-52 222</b>	<b>-57 550</b>	<b>-54 281</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		2 552	917	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 552</b>	<b>917</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>-51 056</b>	<b>-51 305</b>	<b>-57 550</b>	<b>-54 281</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 056</b>	<b>-51 305</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



531 Borettslaget Øvre Fyllingsvei		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Tomter	2, 3	12 354	12 354
Eiendom	2, 3	80 000	80 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 354</b>	<b>92 354</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Vestbo Finans AS i mellomregning		201 236	276 056
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 236</b>	<b>276 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>293 590</b>	<b>368 410</b>



531 Borettslaget Øvre Fyllingsvei		BALANSE		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Andelskapital	4	600	600		
Overkursfond	4	1 648 605	1 648 605		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 649 205</b>	<b>1 649 205</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	4	-1 419 779	-1 368 723		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 419 779</b>	<b>-1 368 723</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>229 426</b>	<b>280 482</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Borettsinnskudd	5	58 966	58 966		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>58 966</b>	<b>58 966</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		5 198	28 963		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 198</b>	<b>28 963</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>64 164</b>	<b>87 929</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>293 590</b>	<b>368 410</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Olav Hellesund  
Styreleder

Ansgar Blom  
Styremedlem

Gustav Tisthamar  
Styremedlem

531 Borettslaget Øvre Fyllingsvei Orgnr.: 964392161 Utskriftsdato 17.03.2024



## Note 531 Borettslaget Øvre Fyllingsvei 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 531 Borettslaget Øvre Fyllingsvei 2023

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	247 094	298 399
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-51 056	-51 305
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	-51 056	-51 305
<b>C. Disponible midler</b>	196 038	247 094
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	201 236	276 056
Omløpsmidler	201 236	276 056
Kortsiktig gjeld	-5 198	-28 963
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	196 038	247 094

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggningsmessige Anlegg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	80 000	12 354
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	80 000	12 354
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	80 000	12 354
Anskaffelsesår :	1992	1992
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1150 Tomt	12 354
1120 Byggningsmessige anlegg	80 000
<b>Sum</b>	92 354



## Note 531 Borettslaget Øvre Fyllingsvei 2023

## Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	600	0	600
Annen egenkapital	-1 368 723	-51 056	-1 419 779
Overkursfond	1 648 605	0	1 648 605
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>280 482</b>	<b>-51 056</b>	<b>229 426</b>

Endring egenkapital - overkursfond skyldes salg av hybler.

## Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	58 966	58 966
<b>Sum</b>	<b>58 966</b>	<b>58 966</b>

## Note 6 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3815 Dugnad	3 600	3 600
<b>Sum</b>	<b>3 600</b>	<b>3 600</b>

## Note 7 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6270 Vaskeri	0	5 079
6390 Andre driftskostnader	8 341	0
6392 Containerleie / tømning	0	7 150
6500 Verktøy og redskaper	0	298
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	0	10 000
7520 Sikringsfond	104	52
<b>Sum</b>	<b>8 445</b>	<b>22 579</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6603 Vedlikehold elektro	13 065	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	10 429	6 898
6690 Vedlikehold og diverse	5 673	13 078
<b>Sum</b>	<b>29 167</b>	<b>19 976</b>

Note 531 Borettslaget Øvre Fyllingsvei Orgnr.: 964392161 Utskriftsdato 17.03.2024



Note 531 Borettslaget Øvre Fyllingsvei 2023

---

### Andre opplysninger

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 531 Borettslaget Øvre Fyllingsvei Orgnr.: 964392161 Utskriftsdato 17.03.2024



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Øvre Fyllingsvei.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Øvre Fyllingsvei**

Styreleder	Olav Hellesund (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Ansgar Blom (sign.)	17.03.2024
Styremedlem	Gustav Tisthamar (sign.)	19.03.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	19.03.2024
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Øvre Fyllingsvei 15

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Øvre Fyllingsvei 15 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: LZD03-GD706-CZ5NF-TN3LO-WEHBE-U75VX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-03 20:55:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LZDC3-GD706-CZSNH-TN3LO-WEHBE-U75VX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>