



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 028 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUSPARKEN VEST AS
Forretningsadresse: Forusparken 10
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Runestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		55 414	25 317
Sum kostnader		55 414	25 317
Driftsresultat		-55 414	-25 317
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 414	-25 317
Skattekostnad på resultat	1	-17 761	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 653	-25 317
Årsresultat		-37 653	-25 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 653	-25 317
Totalresultat		-37 653	-25 317
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 653	-25 317
Sum overføringer og disponeringer		-37 653	-25 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 4	8 182 364	8 182 364
Sum varige driftsmidler		8 182 364	8 182 364
Sum anleggsmidler		8 182 364	8 182 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap	3	80 731	
Sum fordringer		80 731	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		8 839	4 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 839	4 683
Sum omløpsmidler		89 570	4 683
SUM EIENDELER		8 271 934	8 187 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 215 334	8 152 364
Sum innskutt egenkapital		8 275 334	8 212 364
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	5	62 970	25 317
Sum opptjent egenkapital		-62 970	-25 317
Sum egenkapital		8 212 364	8 187 047
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	59 570	
Sum kortsiktig gjeld		59 570	
Sum gjeld		59 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 271 934	8 187 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336622

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 028 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUSPARKEN VEST AS
Forretningsadresse: Forusparken 10
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Runestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Organisasjonsnr: 828 028 162
FORUSPARKEN VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		55 414	25 317
Sum kostnader		55 414	25 317
Driftsresultat		-55 414	-25 317
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 414	-25 317
Skattekostnad på resultat	1	-17 761	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 653	-25 317
Årsresultat		-37 653	-25 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 653	-25 317
Totalresultat		-37 653	-25 317
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 653	-25 317
Sum overføringer og disponeringer		-37 653	-25 317



Organisasjonsnr: 828 028 162
FORUSPARKEN VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 4	8 182 364	8 182 364
Sum varige driftsmidler		8 182 364	8 182 364
Sum anleggsmidler		8 182 364	8 182 364

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Fordring på konsernselskap	3	80 731	
Sum fordringer		80 731	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		8 839	4 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 839	4 683

Sum omløpsmidler		89 570	4 683
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		8 271 934	8 187 047
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 215 334	8 152 364
Sum innskutt egenkapital		8 275 334	8 212 364

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	62 970	25 317
Sum opptjent egenkapital		-62 970	-25 317

Sum egenkapital		8 212 364	8 187 047
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	59 570	
Sum kortsiktig gjeld		59 570	



Sum gjeld	59 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 271 934	8 187 047



Organisasjonsnr: 828 028 162
FORUSPARKEN VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Forusparken Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forusparken Vest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alesund	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandejord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 14. mars 2024

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Forusparken Vest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 828 028 162



Forusparken Vest AS

Organisasjonsnr.: 828 028 162

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	30.10.2021 - 31.12.2022
Annen driftskostnad		55 414	25 317
SUM DRIFTSKOSTNADER		55 414	25 317
DRIFTSRESULTAT		-55 414	-25 317
RESULTAT FØR SKATTEKOSTN		-55 414	-25 317
Skattekostnad på resultat	1	-17 761	0
ORDINÆRT RESULTAT		-37 653	-25 317
ÅRSRESULTAT		-37 653	-25 317
Overføringer: fra annen innskutt egenkapital		-37 653	-25 317
SUM OVERFØRINGER		-37 653	-25 317



Forusparken Vest AS

Organisasjonsnr.: 828 028 162

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EIENDELER			
Tomter og bygninger	2, 4	8 182 364	8 182 364
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>8 182 364</u>	<u>8 182 364</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>8 182 364</u>	<u>8 182 364</u>
Fordring på konsernselskap	3	80 731	0
SUM FORDRINGER		<u>80 731</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd og kontanter		8 839	4 683
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>8 839</u>	<u>4 683</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>89 570</u>	<u>4 683</u>
SUM EIENDELER		<u>8 271 934</u>	<u>8 187 047</u>



Forusparken Vest AS

Organisasjonsnr.: 828 028 162

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 215 334	8 152 364
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>8 275 334</u>	<u>8 212 364</u>
Udekket tap	5	-62 970	-25 317
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>-62 970</u>	<u>-25 317</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>8 212 364</u>	<u>8 187 047</u>
Annen kortsiktig gjeld	3	59 570	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>59 570</u>	<u>0</u>
SUM GJELD		<u>59 570</u>	<u>0</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>8 271 934</u>	<u>8 187 047</u>

Stavanger, 14.03.2024
Styret i Forusparken Vest AS


Rune Runestad
styreleder


Monica Runestad
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-17 761	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-17 761	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-55 414	-19 650
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	80 731	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-25 317	0
Skattepliktig inntekt	0	-19 650

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-17 761	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	17 761	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-25 317	-25 317
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	25 317	25 317
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 2 Driftsmidler

	Bygg	Tomt	Dr.løsøre/ inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01		8 182 364		8 182 364
Tilgang		0		0
Avgang		0		0
Anskaffelseskost 31.12	0	8 182 364	0	8 182 364
Akk. avskrivninger 31.12,	0	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	0	8 182 364	0	8 182 364
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Levetid	50 år/10 år	ingen	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	avskrivning	Lineær	

Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Forusparken Vest AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100 000	1,00	100 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eier- andel
2020park AS	100 000	100%

	2023	2022
Kortsiktige gjeld morselskap	59 570	0
Fordring konsernbidrag morselskap	80 731	0

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 4 Gjeld og pantsettelsler

	2023
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for annen gjeld:	
Bygninger, tomt	8 182 364

Forusparken Vest AS sine eiendeler er stilt som sikkerhet for lånet i morselskapet 2020 Park AS.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	-30 000	-8 152 364	-30 000	25 317	-8 187 047
Årsresultat				37 653	37 653
Mottatt konsernbidr ag		-62 970			-62 970
Egenkapital 31.12	-30 000	-8 215 334	-30 000	62 970	-8 212 364