



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 557 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEHAMMER PANORAMA IV AS  
Forretningsadresse: c/o Puls Eiendom AS  
Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halstein Kvisvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Sum inntekter                                 |      | 0              | 0              |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 23 378         | 32 104         |
| Sum kostnader                                 |      | 23 378         | 32 104         |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-23 378</b> | <b>-32 104</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 73             |                |
| Annen finansinntekt                           |      | 38 076         |                |
| Sum finansinntekter                           |      | 38 149         |                |
| Annen rentekostnad                            |      |                | 250            |
| Sum finanskostnader                           |      |                | 250            |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>38 149</b>  | <b>-250</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>14 772</b>  | <b>-32 354</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    | 3 250          | -7 118         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>11 522</b>  | <b>-25 236</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>11 522</b>  | <b>-25 236</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>11 522</b>  | <b>-25 236</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Overføringer annen egenkapital                | 3    | 11 522         | -25 236        |
| Sum overføringer og disponeringer             |      | 11 522         | -25 236        |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 34 506           | 37 756           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>34 506</b>    | <b>37 756</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>34 506</b>    | <b>37 756</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Arbeider under utførelse                       |      | 3 497 290        | 3 497 290        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>3 497 290</b> | <b>3 497 290</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 27 293           | 12 521           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>27 293</b>    | <b>12 521</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 524 583</b> | <b>3 509 811</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 559 089</b> | <b>3 547 567</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 3,4  | 106 815          | 106 815          |
| Annen innskutt egenkapital                     | 3    | -5 666           | -5 666           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>101 149</b>   | <b>101 149</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 3    | 216 790          | 205 268          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>216 790</b>   | <b>205 268</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>317 939</b>   | <b>306 417</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 3 241 150        | 3 241 150        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>3 241 150</b> | <b>3 241 150</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>3 241 150</b> | <b>3 241 150</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>3 241 150</b> | <b>3 241 150</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>3 559 089</b> | <b>3 547 567</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 705627

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 557 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEHAMMER PANORAMA IV AS  
Forretningsadresse: c/o Puls Eiendom AS  
Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halstein Kvisvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 557 376  
LILLEHAMMER PANORAMA IV AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |             |             |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |             |             |
| Sum inntekter                                     |             | 0           | 0           |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |             |             |
| Annen driftskostnad                               | 1           | 23 378      | 32 104      |
| Sum kostnader                                     |             | 23 378      | 32 104      |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | -23 378     | -32 104     |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |             |             |
| Annen renteinntekt                                |             | 73          |             |
| Annen finansinntekt                               |             | 38 076      |             |
| Sum finansinntekter                               |             | 38 149      |             |
| Annen rentekostnad                                |             |             | 250         |
| Sum finanskostnader                               |             |             | 250         |
| <b>Netto finans</b>                               |             | 38 149      | -250        |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | 14 772      | -32 354     |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 2           | 3 250       | -7 118      |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | 11 522      | -25 236     |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | 11 522      | -25 236     |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | 11 522      | -25 236     |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |             |             |
| Overføringer annen<br>egenkapital                 | 3           | 11 522      | -25 236     |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | 11 522      | -25 236     |



Organisasjonsnr: 915 557 376  
LILLEHAMMER PANORAMA IV AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 34 506           | 37 756           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>34 506</b>    | <b>37 756</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>34 506</b>    | <b>37 756</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Arbeider under utførelse                       |      | 3 497 290        | 3 497 290        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>3 497 290</b> | <b>3 497 290</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 27 293           | 12 521           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>27 293</b>    | <b>12 521</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 524 583</b> | <b>3 509 811</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 559 089</b> | <b>3 547 567</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 3,4  | 106 815          | 106 815          |
| Annen innskutt egenkapital                     | 3    | -5 666           | -5 666           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>101 149</b>   | <b>101 149</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 3    | 216 790          | 205 268          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>216 790</b>   | <b>205 268</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>317 939</b>   | <b>306 417</b>   |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                         |      | 3 241 150        | 3 241 150        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 241 150</b> | <b>3 241 150</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>3 241 150</b> | <b>3 241 150</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                               |      | <b>3 241 150</b> | <b>3 241 150</b> |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 559 089

3 547 567



Organisasjonsnr: 915 557 376  
LILLEHAMMER PANORAMA IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lillehammer Panorama Iv AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lillehammer Panorama Iv AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: OWE4D-JV72H-SUBYP-B714T-ABXZE-CZSOM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-15 18:52:13 UTC



Penneo DokumentID: OWE4D-JV2H-SUBYP-B714T-ABXZE-CZSOM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022  
for  
Lillehammer Panorama IV AS**

**Organisasjonsnr. 915557376**

Penneo Dokumentnøkkel: IOOEY-67CFX-TJ76U-KPDBY-3ZSFT-MLYEI



Lillehammer Panorama IV AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022            | 2021            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| Driftsinntekter                          |      |                 |                 |
| Sum driftsinntekter                      |      | 0               | 0               |
| Driftskostnader                          |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 23 378          | 32 105          |
| Sum driftskostnader                      |      | 23 378          | 32 105          |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(23 378)</b> | <b>(32 105)</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| Finansinntekter                          |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                       |      | 73              | 0               |
| Annen finansinntekt                      |      | 38 076          | 0               |
| Sum finansinntekter                      |      | 38 149          | 0               |
| Finanskostnader                          |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                       |      | 0               | 250             |
| Sum finanskostnader                      |      | 0               | 250             |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>38 149</b>   | <b>(250)</b>    |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>14 772</b>   | <b>(32 354)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 2    | 3 250           | (7 118)         |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>11 522</b>   | <b>(25 236)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>11 522</b>   | <b>(25 236)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                 |                 |
| Overføringer annen egenkapital           | 3    | 11 522          | (25 236)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>11 522</b>   | <b>(25 236)</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: IOOEY-67CFX-TJ76U-KPDBY-3ZSFT-MLYEI

Årsregnskap for Lillehammer Panorama IV AS

Organisasjonsnr. 915557376



Lillehammer Panorama IV AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|                                   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                  |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>              |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel               | 2    | 34 506           | 37 756           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |      | <b>34 506</b>    | <b>37 756</b>    |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>          |      | <b>34 506</b>    | <b>37 756</b>    |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>               |      |                  |                  |
| Arbeider under utførelse          |      | 3 497 290        | 3 497 290        |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.      |      | 27 293           | 12 521           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>           |      | <b>3 524 583</b> | <b>3 509 811</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>              |      | <b>3 559 089</b> | <b>3 547 567</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 3,4  | 106 815          | 106 815          |
| Annen innskutt egenkapital        | 3    | (5 666)          | (5 666)          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>101 149</b>   | <b>101 149</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 3    | 216 790          | 205 268          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>216 790</b>   | <b>205 268</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>            |      | <b>317 939</b>   | <b>306 417</b>   |
| <b>GJELD</b>                      |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 3 241 150        | 3 241 150        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>3 241 150</b> | <b>3 241 150</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>3 241 150</b> | <b>3 241 150</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                  |      | <b>3 241 150</b> | <b>3 241 150</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>3 559 089</b> | <b>3 547 567</b> |

Trondheim, den

Halstein Kvisvik  
Styrets leder/daglig leder

Jan Thomas Thomassen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: IOOEV-67CFX-TJ76U-KPDBY-3ZSFT-MLYEI



Lillehammer Panorama IV AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Tilvirkningskontrakter - løpende avregning

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Opptjent, ikke fakturert inntekt knyttet til tilvirkningskontrakter er presentert på linjen utført ikke fakturert produksjon i balansen. Hvis akonto betaling fra kunder overstiger opptjent inntekt presenteres overskytende som forskudd fra kunder under annen kortsiktig gjeld.

### Prosjekter i egen regi

Prosjekter for egen regning og risiko, dvs at det på igangsettingstidspunktet ikke foreligger kontrakter om salg av prosjektet, er i regnskapet presentert som arbeider under utførelse.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Lillehammer Panorama IV AS

Organisasjonsnr. 915557376

Penneo Dokumentnr: IOOEV-67CFX-TJ76U-KPDBV-3Z5F1-MLYEI



Lillehammer Panorama IV AS

## Noter 2022

### Note 1 - Honorar til revisor m.m.

#### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

#### Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

#### Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Honorar til revisor

Godtgjørelse til revisor for ordinær revisjon utgjør kr 10 500 inkl. mva.

### Note 2 - Skatt

|  | 2022     |
|--|----------|
| <b>Spesifikasjon av skattegrunnlag</b> |          |
| Resultat før skattekostnader           | 14 772   |
| Permanente forskjeller                 | 0        |
| Endring i midlertidige forskjeller     | 0        |
| Anvendelse av fremførbart underskudd   | -14 772  |
| <b>Inntekt</b>                         | <b>0</b> |

|  |              |
|--|--------------|
| <b>Spesifikasjon av skattekostnad</b>  |              |
| Betalbar skatt                         | -            |
| Endring i utsatt skatt                 | 3 250        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b> | <b>3 250</b> |
| Skattesats i inntektsåret              | 22           |

#### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

|  | 2022          |              | 2021          |              |
|--|---------------|--------------|---------------|--------------|
|  | Fordeel       | Forpliktelse | Fordeel       | Forpliktelse |
| Fremførbart skattemessig underskudd          | 156 848       | 0            | 171 620       | 0            |
| Sum  | 156 848       | 0            | 171 620       | 0            |
| Netto midlertidige forskjeller               | 156 848       | 0            | 171 620       | 0            |
| Herav utsatt skatt/-skattefordel             | 34 506        | 0            | 37 756        | 0            |
| Ikke bokført utsatt skattefordel             | 0             | 0            | 0             | 0            |
| <b>Netto fordel/ forpliktelse i balansen</b> | <b>34 506</b> | <b>0</b>     | <b>37 756</b> | <b>0</b>     |

Noter for Lillehammer Panorama IV AS

Organisasjonsnr. 915557376

Penneo Dokumentnøkkel: IOOEY-67CFX-TJ76U-KPDBV-3Z5F1-MLYEI



Lillehammer Panorama IV AS

## Noter 2022

### Note 3 - Egenkapital

|                                | Aksje-<br>kapital | Annen<br>innskutt EK | Annen<br>egenkapital | Sum            |
|--------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital per 01.01.22       | 106.815           | (5.666)              | 205.268              | 306.417        |
| Årets resultat                 | -                 | -                    | 11.522               | 11.522         |
| <b>Egenkapital pr 31.12.22</b> | <b>106.815</b>    | <b>(5.666)</b>       | <b>216.90</b>        | <b>317.939</b> |

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 106.815 aksjer à kr 1. I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

| <b>Eierstruktur pr 31.12.2022</b> |           | Antall<br>aksjer | Eier/<br>stemmeandel |
|-----------------------------------|-----------|------------------|----------------------|
| Puls Eiendom AS                   | Trondheim | 64.089           | 60 %                 |
| Arann AS                          | Hamar     | 42.726           | 40 %                 |
| <b>Sum</b>                        |           | <b>106.815</b>   | <b>100 %</b>         |

Penneo Dokumentnr: IOOEY-67CFX-TJ76U-KPDBV-3Z5F1-MLYEI

Noter for Lillehammer Panorama IV AS

Organisasjonsnr. 915557376



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jan Thomas Thomassen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-706309

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-15 09:49:19 UTC



### Halstein Kvisvik

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-282408

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-05-15 12:04:40 UTC



Penneo Dokumentnr: IOOEY-67CFX-TJ76U-KPDBV-3Z5F1-MLYE1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>