



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 309 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOI INVEST AS
Forretningsadresse: Hitterveien 436
7250 MELANDSJØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		985 890	867 120
Sum inntekter		985 890	867 120
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	232 008	232 008
Annen driftskostnad		250 553	128 438
Sum kostnader		482 561	360 446
Driftsresultat		503 329	506 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 619	2 935
Sum finansinntekter		12 619	2 935
Annen rentekostnad		419 667	322 527
Sum finanskostnader		-419 667	-322 527
Netto finans		-407 048	-319 592
Resultat før skattekostnad		96 281	187 082
Skattekostnad		21 290	41 187
Årsresultat		74 991	145 895
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		74 991	145 895
Sum overføringer og disponeringer		74 991	145 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		62 314	43 123
Sum immaterielle eiendeler		62 314	43 123
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 409 312	5 641 320
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		5 409 312	5 641 320
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 471 626	5 684 443
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 736
Sum fordringer		0	1 736
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		922 035	793 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 035	793 248
Sum omløpsmidler		922 035	794 984
SUM EIENDELER		6 393 661	6 479 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	245 603	170 612
Sum opptjent egenkapital		245 603	170 612
Sum egenkapital		1 245 603	1 170 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 022 110	5 180 842
Sum annen langsiktig gjeld		5 022 110	5 180 842
Sum langsiktig gjeld		5 022 110	5 180 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		758	0
Betalbar skatt		40 481	59 028
Skyldige offentlige avgifter		49 733	35 113
Annen kortsiktig gjeld		34 976	33 832
Sum kortsiktig gjeld		125 948	127 973
Sum gjeld		5 148 058	5 308 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 393 661	6 479 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327643

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 309 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOI INVEST AS
Forretningsadresse: Stadionveien 4
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 309 449
HOI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		985 890	867 120
Sum inntekter		985 890	867 120
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	232 008	232 008
Annen driftskostnad		250 553	128 438
Sum kostnader		482 561	360 446
Driftsresultat		503 329	506 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 619	2 935
Sum finansinntekter		12 619	2 935
Annen rentekostnad		419 667	322 527
Sum finanskostnader		-419 667	-322 527
Netto finans		-407 048	-319 592
Resultat før skattekostnad		96 281	187 082
Skattekostnad		21 290	41 187
Årsresultat		74 991	145 895
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		74 991	145 895
Sum overføringer og disponeringer		74 991	145 895



Organisasjonsnr: 921 309 449
HOI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		62 314	43 123
Sum immaterielle eiendeler		62 314	43 123
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 409 312	5 641 320
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		5 409 312	5 641 320
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 471 626	5 684 443
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 736
Sum fordringer		0	1 736
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		922 035	793 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 035	793 248
Sum omløpsmidler		922 035	794 984
SUM EIENDELER		6 393 661	6 479 427

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	245 603	170 612
Sum opptjent egenkapital		245 603	170 612
Sum egenkapital		1 245 603	1 170 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 022 110	5 180 842
Sum annen langsiktig gjeld		5 022 110	5 180 842
Sum langsiktig gjeld		5 022 110	5 180 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		758	0
Betalbar skatt		40 481	59 028
Skyldige offentlige avgifter		49 733	35 113
Annen kortsiktig gjeld		34 976	33 832
Sum kortsiktig gjeld		125 948	127 973
Sum gjeld		5 148 058	5 308 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 393 661	6 479 427



Organisasjonsnr: 921 309 449
HOI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6663550.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6663550.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1254238.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5409312.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	232008.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4027031.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5022110.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5409312.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsoppgjør for

HOI INVEST AS

921309449

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5




HOI INVEST AS
921 309 449

Resultatregnskap

	Note	2023	
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		985 890	867 120
Sum driftsinntekter		985 890	867 120
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-232 008	-232 008
Annen driftskostnad		-250 553	-128 438
Sum driftskostnader		-482 561	-360 446
Driftsresultat		503 329	506 674
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 619	2 935
Sum finansinntekter		12 619	2 935
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-419 667	-322 527
Sum finanskostnader		-419 667	-322 527
Netto finans		-407 048	-319 592
Resultat før skattekostnad		96 281	187 082
Skattekostnad		-21 290	-41 187
Årsresultat		74 991	145 895
Overføringer			
Annen egenkapital		74 991	145 895
Sum overføringer		74 991	145 895

 BankID Signing
Odd Rune Øien
2024-03-05

 BankID Signing
Håvard Kaasbøll
2024-03-11


 BankID Signing
Age Kaasbøll
2024-03-11

 BankID Signing
Ivar Mikalsen
2024-03-11



HOI INVEST AS
921 309 449

 BankID Signing
Odd Rune Øien
2024-03-05

 BankID Signing
Håvard Kaasbøll
2024-03-11

 BankID Signing
Age Kaasbøll
2024-03-11

 BankID Signing
Ivar Mikalsen
2024-03-11

Balanse

EIENDELER

Note

31.12.2023

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel

62 314

43 123

Sum immaterielle eiendeler

62 314

43 123

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1

5 409 312

5 641 320

Sum varige driftsmidler

5 409 312

5 641 320

Sum anleggsmidler

5 471 626

5 684 443

Omløpsmidler

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

0

1 736

Sum fordringer

0

1 736

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

922 035

793 248

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

922 035

793 248

Sum omløpsmidler

922 035

794 984

SUM EIENDELER

6 393 661

6 479 427



HOI INVEST AS
921 309 449



Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

Sum annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Betalbar skatt

Skyldige offentlige avgifter

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

Note

31.12.2023

1 000 000

1 000 000

245 603

245 603

1 245 603

5 022 110

5 022 110

758

40 481

49 733

34 976

125 948

5 148 058

6 393 661

1 000 000

1 000 000

170 612

170 612

1 170 612

5 180 842

5 180 842

0

59 028

35 113

33 832

127 973

5 308 815

6 479 427

Hitra, 19.02.2024

Ivar Bjarne Mikalsen
styrets leder

Håvard Kaasbøll
styremedlem

Åge Kaasbøll
styremedlem

Odd Rune Øien
styremedlem / daglig leder



HOI INVEST AS
921309449



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 663 550
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 663 550
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 254 238
Balanseført verdi per 31.12.	5 409 312
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	232 008




HOI INVEST AS
921309449

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	
Egenkapital 31.12 forrige år	1 000 000	170 612	1 170 612
Årsresultat	0	74 991	74 991
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	245 603	1 245 603

 BankID Signing
Odd Rune Øien
2024-03-05

 BankID Signing
Håvard Kaasbøll
2024-03-11

 BankID Signing
Age Kaasbøll
2024-03-11

 BankID Signing
Ivar Mikalsen
2024-03-11

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 027 031
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 022 110
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 409 312
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HOI INVEST AS
921 309 449

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		985 890	867 120
Sum driftsinntekter		985 890	867 120
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-232 008	-232 008
Annen driftskostnad		-250 553	-128 438
Sum driftskostnader		-482 561	-360 446
Driftsresultat		503 329	506 674
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 619	2 935
Sum finansinntekter		12 619	2 935
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-419 667	-322 527
Sum finanskostnader		-419 667	-322 527
Netto finans		-407 048	-319 592
Resultat før skattekostnad		96 281	187 082
Skattekostnad		-21 290	-41 187
Årsresultat		74 991	145 895
Overføringer			
Annen egenkapital		74 991	145 895
Sum overføringer		74 991	145 895



HOI INVEST AS
921 309 449

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		62 314	43 123
Sum immaterielle eiendeler		62 314	43 123
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 409 312	5 641 320
Sum varige driftsmidler		5 409 312	5 641 320
Sum anleggsmidler		5 471 626	5 684 443
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 736
Sum fordringer		0	1 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		922 035	793 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 035	793 248
Sum omløpsmidler		922 035	794 984
SUM EIENDELER		6 393 661	6 479 427



HOI INVEST AS
921 309 449

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	245 603	170 612
Sum opptjent egenkapital		245 603	170 612
Sum egenkapital		1 245 603	1 170 612
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 022 110	5 180 842
Sum annen langsiktig gjeld		5 022 110	5 180 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		758	0
Betalbar skatt		40 481	59 028
Skyldige offentlige avgifter		49 733	35 113
Annen kortsiktig gjeld		34 976	33 832
Sum kortsiktig gjeld		125 948	127 973
Sum gjeld		5 148 058	5 308 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 393 661	6 479 427

Hitra, 19.02.2024

Ivar Bjarne Mikalsen
styrets leder

Håvard Kaasbøll
styremedlem

Åge Kaasbøll
styremedlem

Odd Rune Øien
styremedlem / daglig leder



HOI INVEST AS
921 309 449

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 663 550
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 663 550
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 254 238
Balanseført verdi per 31.12.	5 409 312
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	232 008



HOI INVEST AS
921 309 449

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 000 000	170 612	1 170 612
Årsresultat	0	74 991	74 991
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	245 603	1 245 603

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 027 031
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 022 110
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 409 312
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.