



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 397 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOE ELEMENTMONTASJE AS
Forretningsadresse: Industriveien 8
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	118 312 885	130 929 487
Annen driftsinntekt	2	146 250	11 643 400
Sum inntekter		118 459 135	142 572 887
Kostnader			
Varekostnad	3	37 023 182	45 618 796
Lønnskostnad	4, 5	58 873 087	58 199 644
Avskrivning	6	6 106 347	6 291 659
Annen driftskostnad	4	15 664 847	18 288 943
Sum kostnader		117 667 463	128 399 042
Driftsresultat		791 672	14 173 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 383 757	1 280 362
Sum finansinntekter		1 383 757	1 280 362
Annen finanskostnad		1 152 222	1 188 044
Sum finanskostnader		1 152 222	1 188 044
Netto finans		231 535	92 318
Ordinært resultat før skattekostnad		1 023 207	14 266 163
Skattekostnad på ordinært resultat	7	281 175	3 173 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		742 032	11 092 422
Årsresultat		742 032	11 092 422
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	5 000 000	
Tilleggsutbytte	8		7 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	-4 257 968	4 092 422
Sum overføringer og disponeringer		742 032	11 092 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		10 600
Maskiner og anlegg	6, 9	16 739 136	21 343 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	201 842	4 800
Sum varige driftsmidler		16 940 978	21 358 400
Sum anleggsmidler		16 940 978	21 358 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10, 10	19 813 051	19 589 307
Andre fordringer	10	1 806 002	735 551
Sum fordringer		21 619 053	20 324 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11	31 144 032	31 021 599
Sum omløpsmidler		52 763 085	51 346 457
SUM EIENDELER		69 704 063	72 704 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 736 124	2 736 124
Sum innskutt egenkapital		3 736 124	3 736 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	24 764 729	29 022 696
Sum opptjent egenkapital		24 764 729	29 022 696
Sum egenkapital		28 500 853	32 758 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	355 284	911 044
Sum avsetninger for forpliktelser		355 284	911 044
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 812 727	16 877 166
Sum annen langsiktig gjeld		13 812 727	16 877 166
Sum langsiktig gjeld		14 168 011	17 788 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10, 10	5 419 078	5 241 589
Betalbar skatt	7	836 935	1 364 816
Skyldige offentlige avgifter	11	7 381 798	7 355 754
Annen kortsiktig gjeld	10	13 397 388	8 195 668
Sum kortsiktig gjeld		27 035 199	22 157 827
Sum gjeld		41 203 210	39 946 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 704 063	72 704 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644005

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 397 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOE ELEMENTMONTASJE AS
Forretningsadresse: Industriveien 8
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 997 397 630
LOE ELEMENTMONTASJE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	118 312 885	130 929 487
Annen driftsinntekt	2	146 250	11 643 400
Sum inntekter		118 459 135	142 572 887
Kostnader			
Varekostnad	3	37 023 182	45 618 796
Lønnskostnad	4, 5	58 873 087	58 199 644
Avskrivning	6	6 106 347	6 291 659
Annen driftskostnad	4	15 664 847	18 288 943
Sum kostnader		117 667 463	128 399 042
Driftsresultat		791 672	14 173 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 383 757	1 280 362
Sum finansinntekter		1 383 757	1 280 362
Annen finanskostnad		1 152 222	1 188 044
Sum finanskostnader		1 152 222	1 188 044
Netto finans		231 535	92 318
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 023 207	14 266 163
Skattekostnad på ordinært resultat	7	281 175	3 173 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		742 032	11 092 422
Årsresultat		742 032	11 092 422
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	5 000 000	
Tilleggsutbytte	8		7 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	-4 257 968	4 092 422
Sum overføringer og disponeringer		742 032	11 092 422



Organisasjonsnr: 997 397 630
LOE ELEMENTMONTASJE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		10 600
Maskiner og anlegg	6, 9	16 739 136	21 343 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	201 842	4 800
Sum varige driftsmidler		16 940 978	21 358 400

Sum anleggsmidler		16 940 978	21 358 400
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10, 10	19 813 051	19 589 307
Andre fordringer	10	1 806 002	735 551
Sum fordringer		21 619 053	20 324 858

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11	31 144 032	31 021 599
--	----	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		52 763 085	51 346 457
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		69 704 063	72 704 857
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 12	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 736 124	2 736 124
Sum innskutt egenkapital		3 736 124	3 736 124

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	24 764 729	29 022 696
Sum opptjent egenkapital		24 764 729	29 022 696

Sum egenkapital		28 500 853	32 758 820
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	355 284	911 044
Sum avsetninger for forpliktelseser		355 284	911 044
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 812 727	16 877 166
Sum annen langsiktig gjeld		13 812 727	16 877 166
Sum langsiktig gjeld		14 168 011	17 788 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10, 10	5 419 078	5 241 589
Betalbar skatt	7	836 935	1 364 816
Skyldige offentlige avgifter	11	7 381 798	7 355 754
Annen kortsiktig gjeld	10	13 397 388	8 195 668
Sum kortsiktig gjeld		27 035 199	22 157 827
Sum gjeld		41 203 210	39 946 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 704 063	72 704 857



Organisasjonsnr: 997 397 630
LOE ELEMENTMONTASJE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RA Holding & Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Loe Betongelementer AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48060081.00	47842993.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7374769.00	7327612.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1776300.00	1481120.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1661937.00	1547917.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58873087.00	58199644.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	1081523.00	38091.00	170486.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



1081523.00 38091.00 170486.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107410.00	129250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32789.00	25700.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140199.00	154950.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
76.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke ytt lån til eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer, styret og aksjeeiere mv.

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Avansert elektronisk signatur

LARS KRISTOFFER LOE

2025-06-24 09:33:29 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med

BankID

bankID

Avansert elektronisk signatur

NINA HERMANSEN

2025-06-24 09:53:41 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med

BankID

bankID

Avansert elektronisk signatur

KARI BORGENSEN

2025-06-24 20:30:45 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med

BankID

bankID

Avansert elektronisk signatur

RUNE ANDERSEN

2025-06-24 21:22:47 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med

BankID

bankID

Avansert elektronisk signatur

GEIR HØYBRÅTEN

2025-06-25 15:56:28 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med

BankID

bankID

Årsberetning 2024

Loe Elementmontasje AS

Adresse: Industriveien 8, 3300 HOKKSUND

Org.nr: 997 397 630 MVA

Virksomhetens art

Loe Elementmontasje AS driver med anlegg og entreprenørvirksomhet. Selskapet har forretningslokale i Hokksund i Øvre Eiker kommune.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen i 2024 er kr. 118 459 135 som er en reduksjon på 16,91 % fra i fjor. Årsresultatet har redusert fra kr. 11 092 422 i 2023 til kr. 742 032 i 2024. Totalkapitalen var ved utgangen av året er kr. 69 704 063, sammenlignet med kr. 72 704 857 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var 41 % sammenlignet med 45 % i 2023. Se for øvrig regnskapsnote 8 som viser bevegelser i egenkapitalen. Det er ingen spesielle forhold som har påvirket balansen pr. 31.12. sammenlignet med tidligere år.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Foretakets utsikter

Utviklingen har vært preget av en liten nedgang på grunn av mange utsettelse av planlagte prosjekter i 2024. På grunn av usikkerhet blant boligutviklere og kjøpere knyttet til renter, velger mange å utsette byggestart og kjøp. Utviklingen forventes å snu til en svak oppgang i løpet av siste kvartal 2025.

Finansiell risiko

Selskapet har ingen særskilte finansielle risikoer. Kredittrisiko knyttet til kunder anses begrenset da selskapet har en dominerende kunde, Loe Betongelementer AS, som fra 2013 har hatt 50 % eierskap i selskapet.

Den likviditetsmessige stillingen ved årsskiftet og gjennom året har vært tilfredsstillende, og selskapet har en kontantbeholdning på MNOK 31 ved årets slutt.

Selskapet har en variabel rente knyttet til sine innlån, slik at fremtidig utvikling i rentenivået vil påvirke fremtidige resultater og kontantstrøm.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor foretaket.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2024. Samlet sykefravær i 2024 er 1649 dagsverk hvorav 558 dager er korttidsfravær og 1091 dager er langtidsfravær. Det er 10 ansatte som har vært langtidsykemeldt i 2024, hvorav 1 tilfelle etter skade på arbeid.



Loe Elementmontasje AS

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sine Etske retningslinjer innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Imidlertid er ikke yrket tiltrekkende for kvinner, så firmaet har p.t. bare 9 kvinnelig ansatte av totalt 73 ansatte. Det er p.t. 1 kvinnelig deltidsansatt, og 1 mannlig midlertidig ansatt.

Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse og utviklingsmuligheter. Bedriftens redegjørelse for arbeid med likestilling og diskriminering publiseres på bedriftens hjemmeside.

<https://elementmontasje.no/likestilling/>

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø utover hva som anses som normalt i bransjen. Selskapet monterer betongelementer som fraktes til byggeplass på lastebiler, noe som virker belastende på det ytre miljø.

Forskning og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forskning eller utviklingsaktiviteter.

Åpenhetsloven

Nyeste versjon av selskapets redegjørelse for åpenhetsloven finnes på selskapets hjemmeside.

<https://elementmontasje.no/apenhetsloven/>

Spesielle hendelser

Ingen spesielle hendelser som har vesentlig effekt på årsregnskapet og selskapets finansielle stilling pr. 31.12.24.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått andre spesielle hendelser etter 31.12.24 som vil påvirke regnskapet.

Resultatdisponering

Disponeringen av resultatet fremgår av resultatregnskapet.

Hokksund, 19. juni 2025
Styret for Loe Elementmontasje AS

Rune Andersen
Styrets leder/ daglig leder

Lars Kristoffer Loe
Nestleder

Geir Høybråten
Styremedlem

Kari Borgersen
Styremedlem

Nina Hermansen
Styremedlem



Avansert elektronisk signatur

bankID

LARS KRISTOFFER LOE

2025-06-24 08:33:13 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

Avansert elektronisk signatur

bankID

NINA HERMANSEN

2025-06-24 09:52:29 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

Avansert elektronisk signatur

bankID

KARI BORGENSEN

2025-06-24 20:30:37 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

Avansert elektronisk signatur

bankID

RUNE ANDERSEN

2025-06-24 21:19:47 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

Avansert elektronisk signatur

bankID

GEIR HØYBRÅTEN

2025-06-25 15:56:06 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

Årsrapport for 2024

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



Loe Elementmontasje AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2, 3	118 312 885	130 929 487
Annen driftsinntekt	2	146 250	11 643 400
Sum driftsinntekter		<u>118 459 135</u>	<u>142 572 887</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	3	37 023 182	45 618 796
Lønnskostnad	4, 5	58 873 087	58 199 644
Avskrivning	6	6 106 347	6 291 659
Annen driftskostnad	4	15 664 847	18 288 943
Sum driftskostnader		<u>117 667 463</u>	<u>128 399 042</u>
Driftsresultat		<u>791 672</u>	<u>14 173 845</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 383 757	1 280 362
Annen finanskostnad		<u>1 152 222</u>	<u>1 188 044</u>
Netto finansposter		<u>231 535</u>	<u>92 318</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 023 207</u>	<u>14 266 163</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>281 175</u>	<u>3 173 741</u>
Årsresultat		<u>742 032</u>	<u>11 092 422</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	5 000 000	0
Tilleggsutbytte	8	0	7 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-4 257 968</u>	<u>4 092 422</u>
Sum disponert		<u>742 032</u>	<u>11 092 422</u>



Loe Elementmontasje AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	0	10 600
Maskiner og anlegg	6, 9	16 739 136	21 343 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	201 842	4 800
Sum varige driftsmidler		<u>16 940 978</u>	<u>21 358 400</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 940 978</u>	<u>21 358 400</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	10	19 813 051	19 589 307
Andre fordringer		<u>1 806 002</u>	<u>735 551</u>
Sum fordringer		<u>21 619 053</u>	<u>20 324 858</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	<u>31 144 032</u>	<u>31 021 599</u>
Sum omløpsmidler		<u>52 763 085</u>	<u>51 346 457</u>
Sum eiendeler		<u>69 704 063</u>	<u>72 704 857</u>



Loe Elementmontasje AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 12	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	<u>2 736 124</u>	<u>2 736 124</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 736 124</u>	<u>3 736 124</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	24 764 729	29 022 696
Sum egenkapital		<u>28 500 853</u>	<u>32 758 820</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	355 284	911 044
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 812 727	16 877 166
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	10	5 419 078	5 241 589
Betalbar skatt	7	836 935	1 364 816
Skyldige offentlige avgifter	11	7 381 798	7 355 754
Annen kortsiktig gjeld	10	<u>13 397 388</u>	<u>8 195 668</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 035 199</u>	<u>22 157 827</u>
Sum gjeld		<u>41 203 210</u>	<u>39 946 037</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>69 704 063</u>	<u>72 704 857</u>

31. desember 2024
Hokksund, 11. juni 2025

Rune Andersen
Styrets leder/daglig leder

Lars Kristoffer Loe
Nestleder

Geir Høybråten
Styremedlem

Kari Borgersen
Styremedlem

Nina Hermansen
Styremedlem



Loe Elementmontasje AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		1 023 207	14 266 163
Periodens betalte skatt		-1 364 816	-1 393 074
Gevinst ved salg av anleggsmidler		-146 250	-11 643 400
Ordinære avskrivninger		6 106 347	6 291 659
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-46 255	2 462 357
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-1 044 405	-1 010 185
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>4 527 828</u>	<u>8 973 520</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		146 250	13 653 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-1 688 925	-3 332 954
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-1 542 675</u>	<u>10 320 046</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld		201 720	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-3 064 439	-6 510 077
Utbetalinger av utbytte		0	-13 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-2 862 719</u>	<u>-19 510 077</u>
Netto endring i likvider i året		122 434	-216 511
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>31 021 598</u>	<u>31 238 109</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>31 144 032</u>	<u>31 021 598</u>



Loe Elementmontasje AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningsgrad vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Avsetning for garantikostnader er i balansen oppført som annen kortsiktig gjeld.

Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon og har etablert ordninger som tilfredsstillter kravene i gjeldende lov. Ordningen er organisert som en innskuddsplan.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.



Loe Elementmontasje AS

Noter til regnskapet for 2024

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 - Driftsinntekter

	2024	2023
Salgsinntekter fra anlegg og entreprenørvirksomhet	118 312 885	130 929 487
Annen driftsinntekt(gevinst ved salg av anleggsmidler)	146 250	11 643 400
	<u>118 459 135</u>	<u>142 572 887</u>
<i>Geografisk fordeling</i>		
Norge	118 459 135	142 572 887

Note 3 - Transaksjoner med nærstående

Ytelser til ledende personer er omtalt i note 4, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 10.

	2024	2023
<i>Salg av varer og tjenester til nærstående parter</i>		
Tilknyttet selskap	109 093 617	128 196 978
<i>Kjøp av varer og tjenester fra nærstående parter</i>		
Tilknyttet selskap	20 552 389	25 240 456



Loe Elementmontasje AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	48 060 081	47 842 993
Arbeidsgiveravgift	7 374 769	7 327 612
Pensjonskostnader	1 776 300	1 481 120
Andre ytelser	1 661 937	1 547 917
Sum	<u>58 873 087</u>	<u>58 199 644</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 76,1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 081 523	38 091	170 486

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke ytt lån til eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer, styret og aksjeeiere mv.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024
Revisjon	107 410
Andre tjenester	32 789

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Pensjoner

Loe Elementmontasje AS har en kollektiv pensjonsforsikring som omfatter alle ansatte. Ordningen er en innskuddsordning. Årets pensjonspremie, korrigert med eventuelle innbetalinger til eller trekk på innskuddsfondet, er regnskapsført som pensjonskostnad.

	2024	2023
Årets premie til kollektiv ordning	<u>1 776 300</u>	<u>1 481 120</u>
Netto pensjonskostnad	<u>1 776 300</u>	<u>1 481 120</u>



Loe Elementmontasje AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Varige driftsmidler

	Brakker	Lastebiler, kraner o.l.	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	348 000	123 936 166	733 585	126 169 279
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 456 168	232 757	1 688 925
Avgang solgte driftsmidler	-175 000	-900 223	0	-1 075 223
Anskaffelseskost 31.12.	173 000	124 492 111	966 342	126 782 981
Akk.avskrivning 31.12.	-173 000	-107 752 974	-764 500	-109 842 002
Balanseført pr. 31.12.	0	16 739 137	201 842	16 940 978
Årets avskrivninger	-10 600	-6 060 031	-35 715	-6 106 347
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10 år Lineær	4-10 år Lineær	4-5 år Lineær	

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	836 935	1 364 816
Endring utsatt skatt	-555 759	1 808 925
Årets totale skattekostnad	281 175	3 173 741

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 023 207	14 266 163
Permanente forskjeller	254 866	159 932
Endring i midlertidige forskjeller	2 526 179	-8 222 387
Årets skattegrunnlag	3 804 252	6 203 708
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	836 935	1 364 816

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	4 964 122	7 895 435
Utestående fordringer	-709 192	-1 114 326
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-2 640 000	-2 640 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 614 930	4 141 109
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (22%)	355 284	911 044



Loe Elementmontasje AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	2 736 124	29 022 697	32 758 820
Årsresultat	0	0	742 032	742 032
Avsatt utbytte	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	2 736 124	24 764 729	28 500 853

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 812 727	16 877 166
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Varige driftsmidler	16 739 136	21 343 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år er kr 8 896 553 pr. 31.12.2024.



Loe Elementmontasje AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kundefordringer	15 905 394	17 457 290
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	1 902 301	2 014 115

Note 11 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekkmidler utgjør	2 031 479

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
RA Holding & Invest AS	50	50 %	50 %
Loe Betongelementer AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Loe Elementmontasje AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Loe Elementmontasje AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Shape the future
with confidence

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 1. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Loe Elementmontasje AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnrøkket: 7HED0-9KDIX-QMj68-CDPNT-3MKEZ-80NLI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-01 14:15:33 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: 7HED0-9KDYX-QMUG8-CDPNT-3IMKE2-80NLI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.