



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 717 709  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TUNBAKKEN 20  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Eide Lode  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		137 472	129 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>137 472</b>	<b>129 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	136 437	109 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 436</b>	<b>109 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 036</b>	<b>20 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>546</b>	<b>32</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-546</b>	<b>-32</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 035</b>	<b>20 228</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 035</b>	<b>20 228</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 582</b>	<b>20 262</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		18 834	10 875
Sum fordringer		18 834	10 875
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 477	53 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 477	53 503
Sum omløpsmidler		84 311	64 377
SUM EIENDELER		84 311	64 377
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		61 573	59 991
Sum opptjent egenkapital		61 573	59 991
Sum egenkapital	3	61 573	59 991
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		18 940	2 500
Annen kortsiktig gjeld		3 798	1 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 738</b>	<b>4 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 738</b>	<b>4 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 311</b>	<b>64 377</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529536

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 717 709  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TUNBAKKEN 20  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Eide Lode  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 921 717 709  
SAMEIET TUNBAKKEN 20

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		137 472	129 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>137 472</b>	<b>129 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	136 437	109 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 436</b>	<b>109 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 036</b>	<b>20 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>546</b>	<b>32</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-546</b>	<b>-32</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 035</b>	<b>20 228</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 035</b>	<b>20 228</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 582</b>	<b>20 262</b>



Organisasjonsnr: 921 717 709  
SAMEIET TUNBAKKEN 20

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		18 834	10 875
Sum fordringer		18 834	10 875
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 477	53 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 477	53 503
Sum omløpsmidler		84 311	64 377
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 311</b>	<b>64 377</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		61 573	59 991
Sum opptjent egenkapital		61 573	59 991
Sum egenkapital	3	61 573	59 991
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 940	2 500
Annen kortsiktig gjeld		3 798	1 886
Sum kortsiktig gjeld		22 738	4 386
Sum gjeld		22 738	4 386
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 311</b>	<b>64 377</b>



Organisasjonsnr: 921 717 709  
SAMEIET TUNBAKKEN 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**





## 1827 Sameiet Tunbakken 20

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		111 936	104 256	111 936
Tillegg felleskostnader		15 984	15 984	15 984
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		9 552	9 552	9 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>137 472</b>	<b>129 792</b>	<b>137 520</b>
<b>Kostnader</b>				
Forretningsførerhonorar		10 020	9 732	10 400
Tilleggstjenester forretningsfører		18 000	0	18 000
Drift og vedlikehold	1	51 483	41 672	131 680
TV og/eller internett		9 552	9 552	9 600
Forsikringer		16 080	19 004	16 400
Kommunale avgifter		24 576	23 278	32 500
Energi/strøm		5 426	5 387	8 000
Administrasjonskostnader		1 300	939	1 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 436</b>	<b>109 563</b>	<b>227 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 036</b>	<b>20 229</b>	<b>-90 060</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		546	32	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-546</b>	<b>-32</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>2</b>	<b>1 582</b>	<b>20 262</b>	<b>-90 060</b>

## Årsregnskap



1827 Sameiet Tunbakken 20

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		18 834	10 875
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		65 477	53 503
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 311</b>	<b>64 377</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 311</b>	<b>64 377</b>

Balanse 2022



## 1827 Sameiet Tunbakken 20

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		61 573	59 991
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>61 573</b>	<b>59 991</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		0	1 352
Leverandørgjeld		18 940	2 500
Annen kortsiktig gjeld		3 798	534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 738</b>	<b>4 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 738</b>	<b>4 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 311</b>	<b>64 377</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ragnhild Eide Lode  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Joa  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Edyta Monika Szalas  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Merete Liland  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 1827 Sameiet Tunbakken 20

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	14 808	14 364
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 784	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	12 768	6 049
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	21 123	21 259
<b>Sum</b>	<b>51 483</b>	<b>41 672</b>

## Noter 1827 Sameiet Tunbakken 20



## Noter 1827 Sameiet Tunbakken 20

### Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	1 582	20 262
Endring disponible midler	1 582	20 262
Omløpsmidler	84 311	64 377
Kortsiktig gjeld	22 738	4 386
Disponible midler	61 573	59 991

### Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	61 573	1 582	59 991
Sum Egenkapital	61 573	1 582	59 991

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1827 Sameiet Tunbakken 20



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tunbakken 20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Tunbakken 20**

Styreleder	Ragnhild Eide Lode (sign.)	23.06.2023
Styremedlem	Anders Joa (sign.)	21.06.2023
Styremedlem	Merete Liland (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Edyta Monika Szalas (sign.)	21.06.2023