



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 232 045  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAZAVA AS  
Forretningsadresse: Bassengbakken 4  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Helena Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	81 065	66 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 065</b>	<b>66 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 065</b>	<b>-66 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 098 560	1 061 663
Annen finansinntekt		6 860 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 958 560</b>	<b>1 061 663</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 120 000	
Annen rentekostnad		2 308	185 000
Annen finanskostnad		100	350 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 122 408</b>	<b>535 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 836 152</b>	<b>526 663</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 755 087</b>	<b>459 816</b>
Skattekostnad på resultat	3	269 103	182 485
<b>Årsresultat</b>	4	<b>6 485 984</b>	<b>277 331</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 485 984</b>	<b>277 331</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 485 984</b>	<b>277 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	6 485 984	277 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 485 984</b>	<b>277 331</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			3 326 141
Investeringer i aksjer og andeler		5 635 903	2 502 324
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 635 903</b>	<b>5 828 465</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 635 903</b>	<b>5 828 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	22 656 353	15 572 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 656 353</b>	<b>15 572 145</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 936 312	4 139 656
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 936 312</b>	<b>4 139 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 592 665</b>	<b>19 711 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 228 568</b>	<b>25 540 266</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital 500 á 1 000	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 271 500	1 271 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 771 500</b>	<b>1 771 500</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 092 428	23 307 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 092 428</b>	<b>23 307 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>29 863 928</b>	<b>25 078 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	269 103	182 485
Annen kortsiktig gjeld	5	95 537	278 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>364 640</b>	<b>461 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>364 640</b>	<b>461 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 228 568</b>	<b>25 540 266</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656972

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 232 045  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAZAVA AS  
Forretningsadresse: Bassengbakken 4  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Helena Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 989 232 045  
SAZAVA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	81 065	66 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 065</b>	<b>66 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 065</b>	<b>-66 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 098 560	1 061 663
Annen finansinntekt		6 860 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 958 560</b>	<b>1 061 663</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 120 000	
Annen rentekostnad		2 308	185 000
Annen finanskostnad		100	350 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 122 408</b>	<b>535 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 836 152</b>	<b>526 663</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 755 087</b>	<b>459 816</b>
Skattekostnad på resultat	3	269 103	182 485
<b>Årsresultat</b>	4	<b>6 485 984</b>	<b>277 331</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 485 984</b>	<b>277 331</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 485 984</b>	<b>277 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	6 485 984	277 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 485 984</b>	<b>277 331</b>





<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>29 863 928</b>	<b>25 078 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	269 103	182 485
Annen kortsiktig gjeld	5	95 537	278 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>364 640</b>	<b>461 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>364 640</b>	<b>461 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 228 568</b>	<b>25 540 266</b>



Organisasjonsnr: 989 232 045  
SAZAVA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Sazava AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	2	81 065	66 847
Sum driftskostnader		<u>81 065</u>	<u>66 847</u>
Driftsresultat		<u>-81 065</u>	<u>-66 847</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 098 560	1 061 663
Annen finansinntekt		6 860 000	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 120 000	0
Annen rentekostnad		2 308	185 000
Annen finanskostnad		100	350 000
Resultat av finansposter		6 836 152	526 663
Resultat før skattekostnad		6 755 087	459 816
Skattekostnad på resultat	3	269 103	182 485
Resultat		<u>6 485 984</u>	<u>277 331</u>
Årsresultat	4	<u>6 485 984</u>	<u>277 331</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	6 485 984	277 331
Sum overføringer		<u>6 485 984</u>	<u>277 331</u>




<b>Balanse</b>			
Sazava AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	3 326 141
Investeringer i aksjer og andeler		5 635 903	2 502 324
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 635 903</u>	<u>5 828 465</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 635 903</u>	<u>5 828 465</u>
Andre kortsiktige fordringer	5	22 656 353	15 572 145
Sum fordringer		<u>22 656 353</u>	<u>15 572 145</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 936 312</u>	<u>4 139 656</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 592 665</u>	<u>19 711 801</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>30 228 568</u>	<u>25 540 266</u>

**Balanse**

## Sazava AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital 500 á 1 000	6	500 000	500 000
Overkurs		<u>1 271 500</u>	<u>1 271 500</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>1 771 500</b></u>	<u><b>1 771 500</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 092 428	23 307 342
Sum opptjent egenkapital		<u><b>28 092 428</b></u>	<u><b>23 307 342</b></u>
Sum egenkapital	4	<u><b>29 863 928</b></u>	<u><b>25 078 842</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	269 103	182 485
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>95 537</u>	<u>278 939</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>364 640</b></u>	<u><b>461 424</b></u>
Sum gjeld		<u><b>364 640</b></u>	<u><b>461 424</b></u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u><b>30 228 568</b></u>	<u><b>25 540 266</b></u>

Trondheim, 30.06.2025  
Styret i Sazava AS

  
Stine Helena Svendsen  
Styreleder

Sazava AS Side 2



## NOTER til regnskapet for 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende. Inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter inntektsføres når de er opptjent og det foretas nødvendig periodisering.

### Note 2 Lønnskostnader

Sazava AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	269 103	182 485
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>269 103</b>	<b>182 485</b>

#### Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	6 755 087	459 816
--------------------	-----------	---------



Permanente forskjeller	-5 531 892	369 663
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 223 195</b>	<b>829 479</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	269 103	182 485
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>269 103</b>	<b>182 485</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	500 000	1 271 500	23 307 342	25 078 842
Kapitalutvidelse, fusjon			299 103	299 103
Årets resultat			6 485 984	6 485 984
Utbytte			-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>1 271 500</b>	<b>28 092 428</b>	<b>29 863 928</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

<b>Fordringer:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Byggeteknikk Drift AS	0	207 000
Byggeteknikk Prosjekt AS	22 454 518	14 500
Byggeteknikk Invest AS	0	14 850 645
Kaffi AS	201 835	0
Forskudd aksjekapital Un-Told AS	0	500 000
<b>Sum</b>	<b>22 656 353</b>	<b>15 572 145</b>
<b>Gjeld:</b>		
Annen kortsiktig gjeld	0	
Stine Helena Svendsen	95 537	276 674
<b>Sum</b>	<b>95 537</b>	<b>276 674</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sazava AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



Stine Helena Svendsen	500	100,0	100,0
-----------------------	-----	-------	-------

**Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Stine Helena Svendsen	Styreleder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>





## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sezava AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 7. juli 2025  
Deloitte AS

**Jon Bjørnaas**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

**Bjørnaas, Jon**

Date

**2025-07-07**

Identification

 **bankID** Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))