



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 189 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TWINS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langflåtveien 37
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 231 840 | 231 840 |
| Sum inntekter | | 231 840 | 231 840 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 6 423 | 6 423 |
| Annen driftskostnad | | 18 882 | 70 970 |
| Sum kostnader | | 25 305 | 77 393 |
| Driftsresultat | | 206 535 | 154 447 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 3 776 | 3 887 |
| Sum finansinntekter | | 3 776 | 3 887 |
| Annen rentekostnad | | 59 086 | 45 505 |
| Sum finanskostnader | | 59 086 | 45 505 |
| Netto finans | | -55 310 | -41 618 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 151 225 | 112 829 |
| Skattekostnad | | 35 974 | 24 822 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 115 251 | 88 007 |
| Årsresultat | | 115 251 | 88 007 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra fond | | | 12 250 |
| Annen egenkapital | | 115 251 | 75 757 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 115 251 | 88 007 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | | 2 417 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 2 417 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 300 000 | 300 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 2 570 855 | 2 577 278 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 870 855 | 2 877 278 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 2 | 60 000 | 60 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 60 000 | 60 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 930 855 | 2 939 695 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 84 724 | 84 724 |
| Sum fordringer | | 84 724 | 84 724 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 174 681 | 132 014 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 174 681 | 132 014 |
| Sum omløpsmidler | | 259 405 | 216 738 |
| SUM EIENDELER | | 3 190 261 | 3 156 434 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00) | | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 642 802 | 527 551 |
| Sum opptjent egenkapital | | 642 802 | 527 551 |
| Sum egenkapital | 3 | 1 242 802 | 1 127 551 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 632 911 | 1 727 651 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 632 911 | 1 727 651 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 632 911 | 1 727 651 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 33 563 | 24 836 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 280 985 | 276 396 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 314 548 | 301 232 |
| Sum gjeld | | 1 947 459 | 2 028 883 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 190 261 | 3 156 434 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433719

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 189 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TWINS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langflåtveien 37
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 189 082
TWINS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 231 840 | 231 840 |
| Sum inntekter | | 231 840 | 231 840 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 6 423 | 6 423 |
| Annen driftskostnad | | 18 882 | 70 970 |
| Sum kostnader | | 25 305 | 77 393 |
| Driftsresultat | | 206 535 | 154 447 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 3 776 | 3 887 |
| Sum finansinntekter | | 3 776 | 3 887 |
| Annen rentekostnad | | 59 086 | 45 505 |
| Sum finanskostnader | | 59 086 | 45 505 |
| Netto finans | | -55 310 | -41 618 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | | 151 225 | 112 829 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 115 251 | 88 007 |
| Årsresultat | | 115 251 | 88 007 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra fond | | | 12 250 |
| Annen egenkapital | | 115 251 | 75 757 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 115 251 | 88 007 |



Organisasjonsnr: 898 189 082
TWINS EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | | 2 417 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 2 417 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 300 000 | 300 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 2 570 855 | 2 577 278 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 870 855 | 2 877 278 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 2 | 60 000 | 60 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 60 000 | 60 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 930 855 | 2 939 695 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 84 724 | 84 724 |
| Sum fordringer | | 84 724 | 84 724 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 174 681 | 132 014 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 174 681 | 132 014 |
| Sum omløpsmidler | | 259 405 | 216 738 |
| SUM EIENDELER | | 3 190 261 | 3 156 434 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00) | | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 642 802 | 527 551 |
| Sum opptjent egenkapital | | 642 802 | 527 551 |
| Sum egenkapital | 3 | 1 242 802 | 1 127 551 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 1 632 911 | 1 727 651 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 632 911 | 1 727 651 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 632 911 | 1 727 651 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 33 563 | 24 836 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 280 985 | 276 396 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 314 548 | 301 232 |
| Sum gjeld | | 1 947 459 | 2 028 883 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 190 261 | 3 156 434 |



Organisasjonsnr: 898 189 082
TWINS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| Anskaffelseskost | 01.01. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|------------------|--------|---------------------|---------------------|
|------------------|--------|---------------------|---------------------|



2883702.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2883702.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-12846.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2870856.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-6423.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
60000.00

Mer om fordringer

Selskapet har betalt innskudd på båt plass med kr

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 TWINS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

| | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 2 883 702 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 2 883 702 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022 | (12 846) |
| Balanseført verdi 31.12.2022 | 2 870 856 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | (6 423) |

Note 2 - Fordringer

Selskapet har betalt innskudd på båtplass med kr 60 000



Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 600 000 | 527 551 | 1 127 551 |
| Årets resultat | | 115 251 | 115 251 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 600 000 | 642 802 | 1 242 802 |

Note 4 - Gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld knyttet til leilighet oppført på Finnøy.
Som sikkerhet for lånet forutsettes 1. prioritetspant i eiendommen pålydende 3 000 000
Eiendommens bokførte verdi er 2 862 824
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang er kr 1.533 846

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Årsregnskap for 2022

**TWINS EIENDOM AS
4017 STAVANGER**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022 TWINS EIENDOM AS



| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 231 840 | 231 840 |
| Sum driftsinntekter | | 231 840 | 231 840 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | (6 423) | (6 423) |
| Annen driftskostnad | | (18 882) | (70 970) |
| Sum driftskostnader | | (25 305) | (77 393) |
| Driftsresultat | | 206 535 | 154 447 |
| Annen finansinntekt | | 3 776 | 3 887 |
| Sum finansinntekter | | 3 776 | 3 887 |
| Annen rentekostnad | | (59 086) | (45 505) |
| Sum finanskostnader | | (59 086) | (45 505) |
| Netto finans | | (55 310) | (41 618) |
| Resultat før skattekostnad | | 151 225 | 112 829 |
| Skattekostnad | | (35 974) | (24 822) |
| Årsresultat | | 115 251 | 88 007 |
| Overføringer | | | |
| Overføringer til/fra fond | | 0 | 12 250 |
| Annen egenkapital | | 115 251 | 75 757 |
| Sum | | 115 251 | 88 007 |



Balanse pr. 31. desember 2022 TWINS EIENDOM AS



| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 2 417 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 2 417 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 300 000 | 300 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 2 570 855 | 2 577 278 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 870 855 | 2 877 278 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 2 | 60 000 | 60 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 60 000 | 60 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 930 855 | 2 939 695 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 84 724 | 84 724 |
| Sum fordringer | | 84 724 | 84 724 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 174 681 | 132 014 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 174 681 | 132 014 |
| Sum omløpsmidler | | 259 405 | 216 738 |
| Sum eiendeler | | 3 190 261 | 3 156 434 |



Balanse pr. 31. desember 2022 TWINS EIENDOM AS



| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00) | | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 642 802 | 527 551 |
| Sum opptjent egenkapital | | 642 802 | 527 551 |
| Sum egenkapital | 3 | 1 242 802 | 1 127 551 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 632 911 | 1 727 651 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 632 911 | 1 727 651 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 632 911 | 1 727 651 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 33 563 | 24 836 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 280 985 | 276 396 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 314 548 | 301 232 |
| Sum gjeld | | 1 947 459 | 2 028 883 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 190 261 | 3 156 434 |

Stavanger 15.05.23

Svein Olav Sivertsen
Styrets leder

Arne Ståle Sivertsen
Daglig leder



Noter 2022 TWINS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

| | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 2 883 702 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 2 883 702 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022 | (12 846) |
| Balanseført verdi 31.12.2022 | 2 870 856 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | (6 423) |

Note 2 - Fordringer

Selskapet har betalt innskudd på båtplass med kr 60 000



Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 600 000 | 527 551 | 1 127 551 |
| Årets resultat | | 115 251 | 115 251 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 600 000 | 642 802 | 1 242 802 |



Note 4 - Gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld knyttet til leilighet oppført på Finnøy.

Som sikkerhet for lånet forutsettes 1. prioritetspant i eiendommen pålydende 3 000 000

Eiendommens bokførte verdi er 2 862 824

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang er kr 1.533 846

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.