



Årsregnskap for regnskapsåret 2008

Organisasjonsnr: 989 361 635
Navn/foretaksnavn: SAMEIET LAMBERTSETERVEIEN 19 B
Forretningsadresse: Lambertseterveien 19
1160 OSLO

Brønnøysundregistrene
08.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



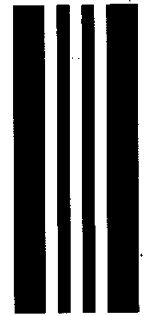
Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

+ VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2008

Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND

02000H 010N



SAMEIET LAMBERTSETERVEIEN 19 B Postboks 8666 St. Olavs plass v/HBRI AS 0129 OSLO	Organisasjonsnr.	ESEK
	989 361 635	

Registrerte opplysninger per 25.01.2010		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2008	31.12.2008		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS/ Forenklet IFRS selskap IFRS/ Forenklet IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den _____ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten

Rp.
Gen.f.

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *lir*

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utt kregn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
alm.n	kto	d.k	ik-fv								funk	u.off	brev	

+ BR-1001-09



3985 - S/E LAMBERTSETERVEIEN 19

2

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2008	Regnskap 2007	Budsjett 2008	Budsjett 2009
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	145 872	87 768	145 872	0
SUM DRIFTSINTEKTER		145 872	87 768	145 872	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Forretningsførerhonorar		-13 018	-12 825	-13 000	0
Drift og vedlikehold	3	-12 625	-843 192	-6 000	0
Forsikringer		-10 192	-13 783	-14 400	0
Kommunale avgifter	4	-15 455	-13 210	-14 900	0
Energi/ fyring	5	-1 093	-5 051	-6 200	0
Kabel- / TV-anlegg		0	-5 050	-5 300	0
Andre driftskostnader	6	-6 165	-8 809	-2 000	0
SUM DRIFTSKOSTN.		-58 548	-901 920	-61 800	0
DRIFTSRESULTAT:		87 324	-814 152	84 072	0
FINANSINTEKT/ KOSTNAD:					
Finansinntekter	7	3 092	13	0	0
Finanskostnader	8	-62 632	-18 357	-59 174	0
RES. FINANSINNT/KOSTN.		-59 540	-18 344	-59 174	0
ÅRSRESULTAT		27 784	-832 495	24 898	0
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital			-41 838		
Udekket tap			-790 657		
Reduksjon udekket tap		27 784			



3985 - S/E LAMBERTSETERVEIEN 19

BALANSE

	Note	2008	2007
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kortsiktige fordringer	9	4 848	0
Driftskonto i OBOS		31 618	26 221
Innestående bank		95	1 156
SUM OMLØPSMIDLER		36 561	27 377
SUM EIENDELER		36 561	27 377
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap		-762 873	-790 657
SUM EGENKAPITAL		-762 873	-790 657
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pant- og gjeldsbrevlån	10	796 634	815 058
SUM LANGSIKTIG GJELD		796 634	815 058
KORTSIKTIG GJELD			
Forskudd felleskostnader		2 026	2 976
Leverandørgjeld		774	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 800	2 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 561	27 377

Pantstillelse	11	815 058	815 058
Garantiansvar		0	0

ASLAK BRØDAHL

OSLO, 31.12.2008

STYRET FOR S/E LAMBERTSETERVEIEN 19

ANNE AICHER

OLE JAKOB MODALSLI



**NOTE: 1
REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

**NOTE: 2
INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	68 400
Renter	77 472
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	145 872

**NOTE: 3
DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-6 437
Drift/vedlikehold elektro	-5 699
Drift /vedlikehold utvendig anl.	-489
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-12 625

**NOTE: 4
KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-8 630
Feieavgift	-308
Renovasjonsavgift	-6 518
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-15 455

**NOTE: 5
ENERGI / FYRING**

Elektrisk energi	-1 093
SUM ENERGI / FYRING	-1 093

**NOTE: 6
ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-2 500
Verktøy og redskaper	-2 604
Porto	-102
Drivstoff biler, maskiner osv	-384
Bank og kortgebyr	-575
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-6 165

**NOTE: 7
FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS for 2005, 2006,2007 og 2008	3 086
Renter bank	6
SUM FINANSINTEKTER	3 092



NOTE: 8

FINANSKOSTNADER

OBOS-lån	-62 161
Termingebyr OBOS-lån	-360
Renter negativ kasse 2005 og 2006	-111
SUM FINANSKOSTNADER	-62 632

NOTE: 9

KORTSIKTIGE FORDRINGER

Fordringer/håndkasse for ansatte/tillitsvalgte	1 874
OBOS, renter for årene 2005, 2006, 2007 og 2008	2 974
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	4 848

NOTE: 10

PANT- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS Annuitetslån

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Renter 31.12.08: 7,95%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2007

-585 000

Nedbetalt tidligere

-230 058

Nedbetalt i år

18 424

-796 634

SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN

-796 634

NOTE: 11

PANTSTILLELSE

OBOS har innvilget lånet med fordringspant tinglyst i løserregisteret.



Referat fra ekstraordinær generalforsamling i Sameiet Lambertseterveien nr 19, avholdt mandag 29.06.09.

Enhetsiere tilstede: Aslak og Cecilie Kirkaune Bodahl, Bente og Ole Jakob Modalsli, Tetyana Kalchenko, og Anne Aicher

M.A.O.: 4 SEKSJONER TIL STEDE

AV 6

Varslet fravær: Roland Sebastian Grov.

Fravær uten varsel: Henrik Hossmann

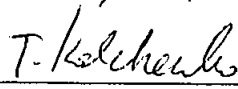
Referent: Anne Aicher

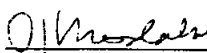
1. **Godkjenning av årsregnskap.**
Årsregnskap gjennomgås i plenum, og godkjennes.
2. **Annet vedrørende økonomi.**
 - Nettbanken er nå i Ole Jakob Modalslis navn, og vil ikke bli belastet med gebyrer.
 - Regnskapet for 2008 ser ok ut. Ingen anmerkninger fra regnskapsfører. En post på kr 500,- som ikke kan redegjøres for, ellers alt ok.
 - Budsjettet for 2009 blir regnskapet for 2008.
 - Modalsli kontakter Helene Breivik i HBRI, og forhører seg om strømutfgifter og betaling av faktura. I tillegg forhører han seg om foretningsførerhonoraret; hvorvidt det er trukket for i år, eller om det skal betales seinere, med tanke på hva vi har igjen.
3. **Konstituering av nytt styre.**
 - Styreleder: Tetyana Kalchenko
 - Økonomiansvarlig: Ole Jacob Modalsli
 - Sekretær: Anne Aicher
 - Det nye styret er enstemmig vedtatt av alle tilstede.
4. **Vedtakter og husordensregler.**
 - Vedtektene fra 1993 gjennomgås, og vedtas enstemmig.
 - Den ekstraordinære generalforsamlingen gjennomgår og redigerer utkast til husordensregler. Disse vedtas enstemmig. Se vedlegg.
5. **Reparasjon av dørklokker.**
 - Beslutning: avventer til noen kan skaffe et rimeligere pristilbud på jobben enn foreliggende tilbud på 13 000,-. Nye anbud tas opp med Modalsli.
6. **Vedrørende markiser og skillevegger.**

Anne Aicher innhenter anbud på markiser for leilighetene i 2. etasje, og forhører seg med Modalsli om mulighetene for å betale fra sameiekonto. Hvis ikke, så legger enhetene ut for beløpet selv, og får tilbakebetalt dette når budsjettet tillater det; evt til neste år.

Oslo den

24/8-09


Tetyana Kalchenko
Styreleder


Ole Jakob Modalsli
Økonomiansvarlig


Anne Aicher
Styresekretær



**Referat fra generalforsamling i Sameiet Lambertseterveien 19,
avholdt 04.06.09.**

Alle enhetseiere til stede: Henrik Hossmann, Aslak og Cecilie Kirkaune Bodahl, Roland Sebastian Grov, Bente og Ole Jakob Modalsli, Tetyana Kalchenko og Anne Aicher.

Ordstyrer: Aslak Bodahl

Referent: Anne Aicher

1. **Konstituering av nytt styre.** Mulige alternativer blitt drøftet, og det besluttes å avvente vedtaket til ekstraordinær generalforsamling 29.06.09.
2. **Årsregnskapet.** Økonomiansvarlig Modalsli forteller at regnskapsfører ikke kunne få ut årsregnskapet i tide p.g.a. en feilføring på hvem kontoen er registrert på. Det fremlegges en foreløpig økonomisk rapport. Både formell gjennomgang av, og vedtak av årsregnskapet blir utsatt til ekstraordinær generalforsamling 29.06.09.
3. **Vasking av trapp, plenklipp og snømåking.** Alle enheter enige om at dette ikke har blitt utført tilfredsstillende. Det drøftes ulike tiltak for å bedre gjennomføringen av disse fellesoppgavene. Konklusjonen blir nye lister på oppslagstavla, hvor det skal signeres for utført arbeid når utført. Det er fremdeles åpent for å byttes internt. Eventuelle klager på ikke utført/for dårlig utført oppgave, skal formidles til det sittende styret. Styret har ansvar for å følge opp eventuelle klager på beboere i sameiet. I tillegg går det fint an å henvende seg til den/de det måtte gjelde med en vennlig påminnelse i første omgang. Det sendes kopi av den nye vaskelista til alle enheter på mail.
4. **Husordensregler/vedtekter.** Henrik H. tar med utskrift fra Huseiernes landsforenings forslag til vedtkter/husordensregler. Disse skal tilpasses sameiet og formelt vedtas på ekstraordinær generalforsamling 29.06.09.
5. **Hudehold.** Det tas opp at det har vært generende mye hundehår i trarra. Dette problemet tenker man er løst når vi nå blir flinkere til å vaske hver uke, slik det er meningen. Det skal være fortsatt tilsyn med løse hunder i hagen selv om gjerdet kommer opp. Hunder uten tilsyn skal være i bånd. All hundemøkk må fjernes. For øvrig skal dyrehold i sameiet reguleres i husordensregler/vedtekter.
6. **Det skal avholdes dugnad:** 29.06.09
7. **Naboklage.** Naboen har klaget på at komposten er for nærme deres gjerde. Konklusjon: det er ikke kompostbingen som er for nærme, men det løvet vi har lagt ved siden av. Beslutter å flytte dette til andre siden av "bingen". Det kommer også opp at det fra den samme naboen renner store mengder vann fra hans uteakvarium og rett inn i vår hage. Dette følges med på, og tas evt opp med naboen.
8. **Diverse praktiske punkter:**
 - Anne kontakter et firma for befarings/anbud på markiser i andre etasje.
 - Aslak kjøper inn snøskuffe og rive.
 - Minnes om å huske å skru av lyset og strømmen i vaskekjelleren – samt at alle må huske å tømme lo-filteret på tørketrommelen etter hver gangsbruk!
 - Henrik ringer til dørklokkereparatør for pris på arbeidet.
 - Det tas opp spørsmål om installering av varmpumpe. De som er interessert undersøker dette, og gir nødvendig informasjon til styret.



Styrets godkjenning av referat fra generalforsamling 04.06.09:

Dato: 29/6-09

Aslak Bodahl
Styreleder

Ole Jakob Modalsli
Økonomiansvarlig

Anne Aicher
Sekretær



ÅRSBERETNING 2008 FOR SAMEIET LAMBERTSETERVEIEN 19

1. Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet har som hovedformål å gi beboerne bruksrett til bolig i selskapets eiendom. Selskapet ligger i Lambertseter Bydel i Oslo kommune. Gnr 158/Bnr.461/Org.nr.989 361 635.

2. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Neste års forventede økonomiske utvikling fremgår av budsjettet.

Det ble innkjøpt ny plenklipper, parabolanlegget ble justert, og bredbånd ble innlagt (Viken Fiber).

3. Styrets arbeid

Styret hadde 2 møter

4. Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

5. Fortsatt drift

Forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2008 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2008 som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet og er overført til/fra opptjent egenkapital.

6. Arbeidsmiljø

Selskapet tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret. Selskapet har ingen ansatte og har derfor intet sykefravær.

7. Ytre miljø

Selskapets drift forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

8. Likestilling

Selskapet er positive til likestilling og bestreber likestilling i styret. For 2008 besto styret av 3 medlemmer hvorav 2 menn og 1 kvinne. Styreleder har vært Aslak Bodahl.

Oslo den29./6..... 2009

Aslak Bodahl
Styreleder

Ole Jakob Modalsli
styremedlem

Anne Aicher
styremedlem