



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 520 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FLATÅS VEI 18 AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Krigsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		124 042	
Annen driftsinntekt			624 638
Sum inntekter		124 042	624 638
Kostnader			
Varekostnad		2 297	
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 000	100 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		330 633	92 903
Sum kostnader		432 931	192 903
Driftsresultat		-308 889	431 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		323	504
Annen finansinntekt		2 690	2 508
Sum finansinntekter		3 013	3 012
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 625	
Annen rentekostnad			10 656
Annen finanskostnad		4 888	
Sum finanskostnader		7 513	10 656
Netto finans		-4 500	-7 644
Ordinært resultat før skattekostnad		-313 389	424 091
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-69 011	93 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-244 378	330 794
Årsresultat	3	-244 378	330 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-244 378	330 794



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		-244 378	330 794
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			342 000
Overført fra annen egenkapital		-244 378	-11 206
Sum overføringer og disponeringer		-244 378	330 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 4		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 357 238	2 184 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 357 238	2 184 000
Sum anleggsmidler		2 357 238	2 184 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 526	
Sum fordringer		27 526	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 791	78 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 791	78 342
Sum omløpsmidler		87 317	78 342
SUM EIENDELER		2 444 555	2 262 342

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	635 858	880 236
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		635 858	880 236
Sum egenkapital		1 385 858	1 630 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 756	93 767
Sum avsetninger for forpliktelser		24 756	93 767
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		352 625	
Sum annen langsiktig gjeld		352 625	
Sum langsiktig gjeld		377 381	93 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 207	40 399
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-73 113	3 718
Kortsiktig konserngjeld		444 223	444 223
Annen kortsiktig gjeld			50 000
Sum kortsiktig gjeld		681 317	538 340
Sum gjeld		1 058 698	632 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 444 555	2 262 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 654651

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 520 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FLATÅS VEI 18 AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Krigsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 982 520 002
ØVRE FLATÅS VEI 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		124 042	
Annen driftsinntekt			624 638
Sum inntekter		124 042	624 638
Kostnader			
Varekostnad		2 297	
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 000	100 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		330 633	92 903
Sum kostnader		432 931	192 903
Driftsresultat		-308 889	431 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		323	504
Annen finansinntekt		2 690	2 508
Sum finansinntekter		3 013	3 012
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 625	
Annen rentekostnad			10 656
Annen finanskostnad		4 888	
Sum finanskostnader		7 513	10 656
Netto finans		-4 500	-7 644
Ordinært resultat før skattekostnad		-313 389	424 091
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-69 011	93 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-244 378	330 794
Årsresultat	3	-244 378	330 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-244 378	330 794
Totalresultat		-244 378	330 794
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		342 000
Overført fra annen egenkapital	-244 378	-11 206
Sum overføringer og disponeringer	-244 378	330 794



Organisasjonsnr: 982 520 002
ØVRE FLATÅS VEI 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 4		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tøtter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 357 238	2 184 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 357 238	2 184 000
Sum anleggsmidler		2 357 238	2 184 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		27 526	
Sum fordringer		27 526	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 791	78 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 791	78 342
Sum omløpsmidler		87 317	78 342

SUM EIENDELER		2 444 555	2 262 342
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	635 858	880 236
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		635 858	880 236
Sum egenkapital		1 385 858	1 630 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 756	93 767
Sum avsetninger for forpliktelser		24 756	93 767
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		352 625	
Sum annen langsiktig gjeld		352 625	
Sum langsiktig gjeld		377 381	93 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 207	40 399
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-73 113	3 718
Kortsiktig konserngjeld		444 223	444 223
Annen kortsiktig gjeld			50 000
Sum kortsiktig gjeld		681 317	538 340
Sum gjeld		1 058 698	632 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 444 555	2 262 342



Organisasjonsnr: 982 520 002
ØVRE FLATÅS VEI 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Øvre Flatås vei 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

au.

Org.nr.: 982 520 002



Resultatregnskap			
Øvre Flatås vei 18 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		124 042	0
Annen driftsinntekt		0	624 638
Sum driftsinntekter		124 042	624 638
Varekostnad		2 297	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 000	100 000
Annen driftskostnad		330 633	92 903
Sum driftskostnader		432 931	192 903
Driftsresultat		-308 889	431 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		323	504
Annen finansinntekt		2 690	2 508
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 625	0
Annen rentekostnad		0	10 656
Annen finanskostnad		4 888	0
Resultat av finansposter		-4 500	-7 644
Ordinært resultat før skattekostnad		-313 389	424 091
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-69 011	93 297
Ordinært resultat		-244 378	330 794
Årsresultat	3	-244 378	330 794
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		0	342 000
Overført fra annen egenkapital		244 378	11 206
Sum overføringer		-244 378	330 794

AM.



Balanse 31.12			
Øvre Flatås vei 18 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 357 238	2 184 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 357 238</u>	<u>2 184 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 357 238</u>	<u>2 184 000</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		27 526	0
Sum fordringer		<u>27 526</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 791	78 342
Sum omløpsmidler		<u>87 317</u>	<u>78 342</u>
Sum eiendeler		<u>2 444 555</u>	<u>2 262 342</u>


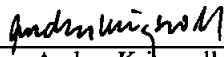
AM.

Øvre Flatås vei 18 AS Side 3



Balanse 31.12			
Øvre Flatås vei 18 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	635 858	880 236
Sum opptjent egenkapital		635 858	880 236
Sum egenkapital		1 385 858	1 630 236
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	24 756	93 767
Sum avsetning for forpliktelser		24 756	93 767
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		352 625	0
Sum annen langsiktig gjeld		352 625	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 207	40 399
Skyldig offentlige avgifter		-73 113	3 718
Konserngjeld		444 223	444 223
Annen kortsiktig gjeld		0	50 000
Sum kortsiktig gjeld		681 317	538 340
Sum gjeld		1 058 698	632 107
Sum egenkapital og gjeld		2 444 555	2 262 342

Trondheim, 28.06.2021
Styret i Øvre Flatås vei 18 AS

 Gisle Borgar Krigsvoll styreleder	 Anders Krigsvoll Styremedlem/Daglig leder
---	--

an.

Øvre Flatås vei 18 AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ax.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 100 000	0	4 100 000
Tilgang	165 966	107 272	273 238
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 265 966	107 272	4 373 238
Akkumulerte avskrivninger	2 016 000	0	2 016 000
Bokført verdi 31.12.2020	2 249 966	107 272	2 357 238
Årets avskrivninger	100 000	0	100 000
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Næringsbygg er vurdert til kostpris inklusive dokumentavgift med fradrag for årlig lineære avskrivninger. Tomten avskrives ikke.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 750 000 består av 750 aksjer à kr. 1 000.

Krigsvoll Holding AS eier samtlige aksjer.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	750 000	880 236	1 630 236
Årets resultat	0	-244 378	-244 379
Egenkapital 31.12.2020	750 000	635 859	1 385 858

AM.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-313 389	424 091
Permanente forskjeller	-296	-17
Endring i midlertidige forskjeller	-3 631	7 735
Avgitt konsernbidrag	0	-444 223
Skattepliktig inntekt	-317 316	-12 413
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	97 729
Endring i utsatt skatt	-69 011	-4 432
Skattekostnad ordinært resultat	-69 011	93 297
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-313 389	424 091
Beregnet skatt av resultat før skatt	-68 946	93 300
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-65	-4
Sum	-69 011	93 296
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	97 729
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-97 729
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke kostnadsført lønn eller lignede ytelser. Selskapet er ikke forpliktet til etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

au,

