



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 998 579
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THERESESGATE 9
Forretningsadresse: Thereses gate 9
0358 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Kjærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		392 533	377 413
Sum inntekter		392 533	377 413
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	340 780	311 872
Sum kostnader		340 780	311 872
Driftsresultat		51 753	65 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 162	2 717
Sum finansinntekter		7 162	2 717
Netto finans		7 162	2 717
Resultat før skattekostnad		58 915	68 258
Årsresultat		58 915	68 258
Overføringer og disponeringer			
Ovf annen egenkapital		58 915	68 258
Sum overføringer og disponeringer		58 915	68 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		37 036	34 615
Sum fordringer		37 036	34 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		239 185	179 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 185	179 612
Sum omløpsmidler		276 221	214 227
SUM EIENDELER		276 221	214 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	270 124	211 209
Sum opptjent egenkapital		270 124	211 209
Sum egenkapital		270 124	211 209
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		6 097	3 018
Sum kortsiktig gjeld		6 097	3 018
Sum gjeld		6 097	3 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 221	214 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402826

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 998 579
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THERESEGATE 9
Forretningsadresse: Thereses gate 9
0358 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Kjærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 994 998 579
SAMEIET TERESESGATE 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		392 533	377 413
Sum inntekter		392 533	377 413
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	340 780	311 872
Sum kostnader		340 780	311 872
Driftsresultat		51 753	65 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 162	2 717
Sum finansinntekter		7 162	2 717
Netto finans		7 162	2 717
Resultat før skattekostnad		58 915	68 258
Årsresultat		58 915	68 258
Overføringer og disponeringer			
Ovf annen egenkapital		58 915	68 258
Sum overføringer og disponeringer		58 915	68 258



Organisasjonsnr: 994 998 579
SAMEIET THERESGATE 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		37 036	34 615
Sum fordringer		37 036	34 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		239 185	179 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 185	179 612
Sum omløpsmidler		276 221	214 227
SUM EIENDELER		276 221	214 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	270 124	211 209
Sum opptjent egenkapital		270 124	211 209
Sum egenkapital		270 124	211 209
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 097	3 018
Sum kortsiktig gjeld		6 097	3 018
Sum gjeld		6 097	3 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 221	214 227



Organisasjonsnr: 994 998 579
SAMEIET TERESESGATE 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SAMEIET THERESGATE 9

RESULTATREGNSKAP	2024	Budsj. 24	2023
<u>Inntekter:</u>			
	<u>Note:</u>		
Fellesutgifter	382 692	382 678	364 416
Andel overskudd Gjensidige	9 841	0	9 072
Diverse inntekt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3 925</u>
Sum	<u>392 533</u>	<u>382 678</u>	<u>377 413</u>
<u>Utgifter:</u>			
Strøm	9 125	7 000	6 561
Kommunale avgifter	133 160	133 200	113 313
Global Connect	10 692	10 800	32 908
Diverse utgifter	2 130	2 500	2 990
Drift- og vedlikehold	1 23 684	100 000	8 360
Forretningsfører	27 404	27 404	26 324
Løftstyrt HMS	3 693	0	0
Trappevask	17 832	17 840	17 180
Brannvarsling	13 380	17 500	12 224
Forsikring	2 97 797	97 800	89 847
Bankomkostninger	<u>1 883</u>	<u>2 500</u>	<u>2 165</u>
Sum driftsutgifter	<u>340 780</u>	<u>416 544</u>	<u>311 872</u>
Driftsresultat	<u>51 753</u>	<u>-33 866</u>	<u>65 541</u>
<u>Finansinntekter/utgifter:</u>			
Renteinntekter	<u>7 162</u>	<u>866</u>	<u>2 717</u>
Sum finansinntekter/utgifter	<u>7 162</u>	<u>866</u>	<u>2 717</u>
ÅRSRESULTAT	<u>58 915</u>	<u>-33 000</u>	<u>68 258</u>



SAMEIET THERESESGATE 9

BALANSE PR. 31. DESEMBER	2024	2023	
Eiendeler:			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående fellesutgifter	0	0	
Forskuddsbetalte kostnader	37 036	34 615	
Øvrige fordringer	0	0	
Sum fordringer	37 036	34 615	
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
DnB	239 185	179 612	
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	239 185	179 612	
Sum omløpsmidler	276 221	214 227	
Sum eiendeler	276 221	214 227	
Egenkapital og gjeld:			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	270 124	211 209
Sum opptjent egenkapital	270 124	211 209	
Sum egenkapital	270 124	211 209	
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kreditorer/Leverandørgjeld	1 089	514	
Forskuddsbetalte fellesutgifter	5 008	2 504	
Sum kortsiktig gjeld	6 097	3 018	
Sum gjeld	6 097	3 018	
Sum egenkapital og gjeld	276 221	214 227	

Oslo,



SAMEIET THERESGATE 9

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 - Drift- og vedlikehold:

Søppeltaxi	7 000
Nøkler	1 685
Diverse arbeid i kjeller, reparert lys, ny panelovn	9 793
Innkjøp høytrykkspyler, diverse til dagnad	<u>5 206</u>
Sum	<u>23 684</u>

Note 2 - Forsikring:

Gjensidige, polisenummer 53641725	
Belastet premie 2024	<u>97 797</u>
Sum	<u>97 797</u>

Note 3 - Annen egenkapital:

Annen egenkapital pr. 01.01	211 209
Årets resultat	<u>58 915</u>
Sum	<u>270 124</u>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Alison Arderne Philip

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Sameiet Theresesgate 9

0c3cb0b9-041d-4b7c-a1f8-f9e8d54d7e68 - 2025-03-27 11:39:54 UTC +02:00

BankID - f4e2bc33-966c-4bbf-8d7b-f31b114837ab - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Thor Johan Gamlem

3ea8cd8b-cb96-4268-803f-762d3127020d - 2025-03-31 17:29:33 UTC +03:00

BankID - 62c0ca05-fc8f-47b9-8535-9f0cdf654db8 - NO

Carlos Agustin Fernandez Favar

da7f8275-c423-402b-8ab5-ae5ab299a88c - 2025-04-08 14:16:40 UTC +03:00

BankID - 4c31fb9-703d-4706-8c06-19daf6909795 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende