



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 619 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NHP LANGHUS AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 8  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		15 491 708	12 656 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 491 708</b>	<b>12 656 415</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	3	665 298	665 298
Annen driftskostnad	1	5 736 693	4 762 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 401 991</b>	<b>5 427 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 089 717</b>	<b>7 228 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		499 252	47 967
Andre finansinntekter			379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>499 252</b>	<b>48 346</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 283 331	376 718
Annen rentekostnad			1 051 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 283 331</b>	<b>1 427 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 784 079</b>	<b>-1 379 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 305 638</b>	<b>5 849 337</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 607 241	1 286 853
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 698 397</b>	<b>4 562 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 698 397</b>	<b>4 562 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 698 397</b>	<b>4 562 484</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 698 397</b>	<b>4 562 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 938 542	4 771 651



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital		-240 145	-209 167
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 698 397</b>	<b>4 562 484</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	108 476	40 743
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>108 476</b>	<b>40 743</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	3, 8	81 305 376	81 970 674
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 305 376</b>	<b>81 970 674</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		31 017	31 017
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 017</b>	<b>31 017</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 444 869</b>	<b>82 042 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kortsiktig fordring konsern	4	35 818 298	31 356 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 818 298</b>	<b>31 356 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 818 298</b>	<b>31 356 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 263 166</b>	<b>113 398 448</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	17 135 693	17 135 693
Overkurs		15 710 379	15 710 379
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 846 072</b>	<b>32 846 072</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 919 136	5 159 280
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 919 136</b>	<b>5 159 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 765 207</b>	<b>38 005 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	4	71 460 049	69 176 718
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 460 049</b>	<b>69 176 718</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 460 049</b>	<b>69 176 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	424 393	98 876
Betalbar skatt	2		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		2	1
Annen kortsiktig gjeld	4	7 613 516	6 117 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 037 910</b>	<b>6 216 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 497 959</b>	<b>75 393 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 263 166</b>	<b>113 398 448</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473478

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 619 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NHP LANGHUS AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 8  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 912 619 400  
NHP LANGHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		15 491 708	12 656 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 491 708</b>	<b>12 656 415</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	3	665 298	665 298
Annen driftskostnad	1	5 736 693	4 762 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 401 991</b>	<b>5 427 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 089 717</b>	<b>7 228 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		499 252	47 967
Andre finansinntekter			379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>499 252</b>	<b>48 346</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 283 331	376 718
Annen rentekostnad			1 051 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 283 331</b>	<b>1 427 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 784 079</b>	<b>-1 379 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 305 638</b>	<b>5 849 337</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 607 241	1 286 853
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 698 397</b>	<b>4 562 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 698 397</b>	<b>4 562 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 698 397</b>	<b>4 562 484</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 698 397</b>	<b>4 562 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 938 542	4 771 651
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital		-240 145	-209 167
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 698 397</b>	<b>4 562 484</b>





Organisasjonsnr: 912 619 400  
NHP LANGHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 108 476 40 743  
Sum immaterielle eiendeler 108 476 40 743

##### Varige driftsmidler

Tomt og bygninger 3, 8 81 305 376 81 970 674  
Sum varige driftsmidler 81 305 376 81 970 674

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4  
Investeringer i aksjer og andeler 31 017 31 017  
Sum finansielle anleggsmidler 31 017 31 017

Sum anleggsmidler 81 444 869 82 042 434

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kortsiktig fordring konsern 4 35 818 298 31 356 014  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 35 818 298 31 356 014

Sum omløpsmidler 35 818 298 31 356 014

SUM EIENDELER 117 263 166 113 398 448

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 17 135 693 17 135 693  
Overkurs 15 710 379 15 710 379  
Sum innskutt egenkapital 32 846 072 32 846 072

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 4 919 136 5 159 280  
Udekket tap 4  
Sum opptjent egenkapital 4 919 136 5 159 280

Sum egenkapital 37 765 207 38 005 352



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	4	71 460 049	69 176 718
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 460 049</b>	<b>69 176 718</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 460 049</b>	<b>69 176 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	424 393	98 876
Betalbar skatt	2		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		2	1
Annen kortsiktig gjeld	4	7 613 516	6 117 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 037 910</b>	<b>6 216 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 497 959</b>	<b>75 393 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 263 166</b>	<b>113 398 448</b>



Organisasjonsnr: 912 619 400  
NHP LANGHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
NHP LANGHUS AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		15 491 708	12 656 415
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 491 708</b>	<b>12 656 415</b>
Avskrivning på driftsmidler	3	665 298	665 298
Annen driftskostnad	1	5 736 693	4 762 324
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 401 991</b>	<b>5 427 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 089 717</b>	<b>7 228 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		499 252	47 967
Andre finansinntekter		0	379
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 283 331	376 718
Rentekostnader		0	1 051 085
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 784 079</b>	<b>-1 379 457</b>
Resultat før skattekostnad		7 305 638	5 849 337
Skattekostnad på resultat	2	1 607 241	1 286 853
<b>Årsresultat</b>		<b>5 698 397</b>	<b>4 562 484</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 938 542	4 771 651
Overført fra annen egenkapital		240 145	209 167
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 698 397</b>	<b>4 562 484</b>



<b>Balanse</b>			
NHP LANGHUS AS			
	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	108 476	40 743
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>108 476</b>	<b>40 743</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	3, 8	81 305 376	81 970 674
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 305 376</b>	<b>81 970 674</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		31 017	31 017
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 017</b>	<b>31 017</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 444 869</b>	<b>82 042 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktig fordring konsern	4	35 818 298	31 356 014
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 818 298</b>	<b>31 356 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 263 166</b>	<b>113 398 448</b>

**Balanse**

## NHP LANGHUS AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	17 135 693	17 135 693
Overkurs		15 710 379	15 710 379
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>32 846 072</u></b>	<b><u>32 846 072</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 919 136	5 159 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>4 919 136</u></b>	<b><u>5 159 280</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>37 765 207</u></b>	<b><u>38 005 352</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	71 460 049	69 176 718
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>71 460 049</u></b>	<b><u>69 176 718</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	424 393	98 876
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		2	1
Annen kortsiktig gjeld	4	7 613 516	6 117 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>8 037 910</u></b>	<b><u>6 216 378</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>79 497 959</u></b>	<b><u>75 393 096</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>117 263 166</u></b>	<b><u>113 398 448</u></b>

Trondheim, 16.03.2023  
Styret i NHP LANGHUS AS

Christian Alexander Horneman Wist  
styreleder


John Mjøen  
styremedlem

Terje Haugen  
styremedlem



 BankID Signing  
Terje Haugen  
2023-03-16

 BankID Signing  
John Mjæen  
2023-03-16

 BankID Signing  
Christian A. Horneman Wist  
2023-03-16

# Årsregnskap

**NHP LANGHUS AS**

2022



<b>Resultatregnskap</b>			
NHP LANGHUS AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		15 491 708	12 656 415
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 491 708</b>	<b>12 656 415</b>
Avskrivning på driftsmidler	3	665 298	665 298
Annen driftskostnad	1	5 736 693	4 762 324
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 401 991</b>	<b>5 427 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 089 717</b>	<b>7 228 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		499 252	47 967
Andre finansinntekter		0	379
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 283 331	376 718
Rentekostnader		0	1 051 085
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 784 079</b>	<b>-1 379 457</b>
Resultat før skattekostnad		7 305 638	5 849 337
Skattekostnad på resultat	2	1 607 241	1 286 853
<b>Årsresultat</b>		<b>5 698 397</b>	<b>4 562 484</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 938 542	4 771 651
Overført fra annen egenkapital		240 145	209 167
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 698 397</b>	<b>4 562 484</b>



<b>Balanse</b>			
NHP LANGHUS AS			
	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	108 476	40 743
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>108 476</b>	<b>40 743</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	3, 8	81 305 376	81 970 674
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 305 376</b>	<b>81 970 674</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		31 017	31 017
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 017</b>	<b>31 017</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 444 869</b>	<b>82 042 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktig fordring konsern	4	35 818 298	31 356 014
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 818 298</b>	<b>31 356 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 263 166</b>	<b>113 398 448</b>

**Balanse**

## NHP LANGHUS AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	17 135 693	17 135 693
Overkurs		15 710 379	15 710 379
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>32 846 072</u></b>	<b><u>32 846 072</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 919 136	5 159 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>4 919 136</u></b>	<b><u>5 159 280</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>37 765 207</u></b>	<b><u>38 005 352</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	71 460 049	69 176 718
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>71 460 049</u></b>	<b><u>69 176 718</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	424 393	98 876
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		2	1
Annen kortsiktig gjeld	4	7 613 516	6 117 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>8 037 910</u></b>	<b><u>6 216 378</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>79 497 959</u></b>	<b><u>75 393 096</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>117 263 166</u></b>	<b><u>113 398 448</u></b>

Trondheim, 16.03.2023  
Styret i NHP LANGHUS AS

Christian Alexander Horneman Wist  
styreleder

John Mjøen  
styremedlem

Terje Haugen  
styremedlem



## NHP LANGHUS AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank AB.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Konsern

Selskapet inngår i konsernet REITAN EIENDOM AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til REITAN EIENDOM AS kan fås ved hovedkontoret på Lade Gaard i Trondheim



## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2022.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

## Note 2 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	1 674 974	1 345 850
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	-67 733	-58 997
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 607 241</b>	<b>1 286 853</b>

**Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skatt	7 305 638	5 849 337
Endring i midlertidige forskjeller	307 877	268 164
Permanente forskjeller	-	-
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Avgitt konsernbidrag	-7 613 516	-6 117 501
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	-493 071	-185 193	307 878
Fordringer	-	-	-
Finansielle instrumenter	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-493 071</b>	<b>-185 193</b>	<b>307 877</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	108 476	40 742	-67 733
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>108 476</b>	<b>40 742</b>	<b>-67 733</b>

## Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Bygn. og annen fast eiendom</b>	<b>Tomter</b>	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01	6 652 979	78 581 661	-	85 234 640
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	6 652 979	78 581 661	-	85 234 640
Akk. avskrivninger 31.12	3 929 264	-	-	3 929 264
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	3 929 264	-	-	3 929 264
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>2 723 715</b>	<b>78 581 661</b>	<b>-</b>	<b>81 305 376</b>
Årets avskrivninger	665 298	-	-	665 298
Økonomisk levetid	10 år	-	-	-



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langs.gjeld		Kortsiktig fordring konsern	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	71 460 049	69 176 718	35 818 298	31 356 014
<b>Sum</b>	<b>71 460 049</b>	<b>69 176 718</b>	<b>35 818 298</b>	<b>31 356 014</b>

	Leverandørgjeld		Annen korts.gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-	8 563	7 613 516	6 117 501
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>8 563</b>	<b>7 613 516</b>	<b>6 117 501</b>

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1	17 135 693	17 135 693
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>17 135 693</b>	<b>17 135 693</b>

Eierstruktur	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NHP EIENDOM AS	1	100,00 %	100,00 %

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>17 135 693</b>	<b>15 710 379</b>	<b>5 159 281</b>	<b>38 005 353</b>
Årets resultat	-	-	5 698 397	5 698 397
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-5 938 542	-5 938 542
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>17 135 693</b>	<b>15 710 379</b>	<b>4 919 136</b>	<b>37 765 207</b>

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	-	-
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varige driftsmidler	-	-
Kundefordringer	-	-
Konsernfordringer	-	-
<b>Totalt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



**Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.**

**Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld hos mor.**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomt	78 581 661	78 581 661
Bygninger	2 723 715	3 389 013
Øvrige	-	-
<b>Totalt</b>	<b>81 305 376</b>	<b>81 970 674</b>

**Garantiansvar**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Garantiansvar	-	-



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i NHP Langhus AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NHP Langhus AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: HQJOK-XXXXW-E33ZL-YOAUJ-7EK8E-EWTLU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-03-27 20:06:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HQIQK-XXYW-E332L-YOAU-7EK8E-EW7IU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>