



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 719 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G.T. EIENDOM OG INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Rema 1000  
Søndre Øyjorden 75  
5038 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Aase  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 231 262	2 846 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 231 262</b>	<b>2 846 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	476 458	466 949
Annen driftskostnad	2, 3	2 658 362	524 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 134 820</b>	<b>991 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 442</b>	<b>1 854 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92 511	61 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 511</b>	<b>61 161</b>
Annen rentekostnad		673 668	579 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>673 668</b>	<b>579 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-581 156</b>	<b>-518 431</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-484 714</b>	<b>1 336 392</b>
Skattekostnad på resultat	4	-103 431	296 116
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-381 283</b>	<b>1 040 276</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-381 283</b>	<b>1 040 276</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-381 283</b>	<b>1 040 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			40 286
Overført fra annen egenkapital		-1 381 283	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-381 283</b>	<b>1 040 286</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 733 304	13 670 152
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>13 733 304</b>	<b>13 670 152</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 733 304</b>	<b>13 670 152</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 231	
Andre kortsiktige fordringer		147 370	3 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 601</b>	<b>3 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 315 483	2 309 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 315 483</b>	<b>2 309 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 466 084</b>	<b>2 313 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 199 388</b>	<b>15 983 539</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		3 397 551	4 778 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 397 551</b>	<b>4 778 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 497 551</b>	<b>4 878 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	306 061	409 492
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>306 061</b>	<b>409 492</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 280 274	9 278 623
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 280 274</b>	<b>9 278 623</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 586 335</b>	<b>9 688 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 046	16 353
Betalbar skatt	4		244 599
Skattetrekk og andre trekk		14 322	90 223
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		74 134	65 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 115 502</b>	<b>1 416 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 701 837</b>	<b>11 104 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 199 388</b>	<b>15 983 548</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685535

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 719 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G.T. EIENDOM OG INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Rema 1000  
Søndre Øyjorden 75  
5038 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Aase  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 987 719 133  
G.T. EIENDOM OG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 231 262	2 846 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 231 262</b>	<b>2 846 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	476 458	466 949
Annen driftskostnad	2, 3	2 658 362	524 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 134 820</b>	<b>991 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 442</b>	<b>1 854 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92 511	61 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 511</b>	<b>61 161</b>
Annen rentekostnad		673 668	579 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>673 668</b>	<b>579 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-581 156</b>	<b>-518 431</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-484 714</b>	<b>1 336 392</b>
Skattekostnad på resultat	4	-103 431	296 116
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-381 283</b>	<b>1 040 276</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-381 283</b>	<b>1 040 276</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-381 283</b>	<b>1 040 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Aveatt til annen egenkapital			40 286
Overført fra annen egenkapital		-1 381 283	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-381 283</b>	<b>1 040 286</b>



Organisasjonsnr: 987 719 133  
G.T. EIENDOM OG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 733 304	13 670 152
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>13 733 304</b>	<b>13 670 152</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 733 304</b>	<b>13 670 152</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 231	
Andre kortsiktige fordringer		147 370	3 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 601</b>	<b>3 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 315 483	2 309 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 315 483</b>	<b>2 309 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 466 084</b>	<b>2 313 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 199 388</b>	<b>15 983 539</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 397 551	4 778 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 397 551</b>	<b>4 778 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 497 551</b>	<b>4 878 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	4	306 061	409 492
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>306 061</b>	<b>409 492</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 280 274	9 278 623
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 280 274</b>	<b>9 278 623</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 586 335</b>	<b>9 688 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 046	16 353
Betalbar skatt	4		244 599
Skattetrekk og andre trekk		14 322	90 223
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		74 134	65 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 115 502</b>	<b>1 416 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 701 837</b>	<b>11 104 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 199 388</b>	<b>15 983 548</b>



Organisasjonsnr: 987 719 133  
G.T. EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Hilde Sivertsen  
2025-06-19

 BankID Signing  
Guttorm Aase  
2025-06-21

# Årsregnskap 2024

## G.t. Eiendom Og Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 987 719 133**



<b>G.t. Eiendom Og Invest AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		3,231,262	2,846,508
Sum driftsinntekter		<u>3,231,262</u>	<u>2,846,508</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	476,458	466,949
Annen driftskostnad	2, 3	2,658,362	524,736
Sum driftskostnader		<u>3,134,820</u>	<u>991,685</u>
Driftsresultat		<u>96,442</u>	<u>1,854,823</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92,511	61,161
Annen rentekostnad		673,668	579,592
Resultat av finansposter		<u>-581,156</u>	<u>-518,431</u>
Resultat før skattekostnad		-484,714	1,336,392
Skattekostnad på resultat	4	-103,431	296,116
Resultat	1	<u>-381,283</u>	<u>1,040,276</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	6	<u>-381,283</u>	<u>1,040,276</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1,000,000	1,000,000
Avsatt til annen egenkapital		0	40,286
Overført fra annen egenkapital		1,381,283	0
Sum overføringer		<u>-381,283</u>	<u>1,040,286</u>



<b>G.t. Eiendom Og Invest AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13,733,304	13,670,152
Sum varige driftsmidler	7	<u>13,733,304</u>	<u>13,670,152</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>13,733,304</u>	<u>13,670,152</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3,231	0
Andre kortsiktige fordringer		147,370	3,829
Sum fordringer		<u>150,601</u>	<u>3,829</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1,315,483</u>	<u>2,309,558</u>
Sum omløpsmidler		<u>1,466,084</u>	<u>2,313,387</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>15,199,388</u>	<u>15,983,539</u>
G.t. Eiendom Og Invest AS		Organisasjonsnr. 987 719 133	



<b>G.t. Eiendom Og Invest AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100,000	100,000
Sum innskutt egenkapital		<u>100,000</u>	<u>100,000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3,397,551	4,778,834
Sum opptjent egenkapital		<u>3,397,551</u>	<u>4,778,834</u>
Sum egenkapital	6	<u>3,497,551</u>	<u>4,878,834</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	306,061	409,492
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10,280,274	9,278,623
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10,280,274</u>	<u>9,278,623</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27,046	16,353
Betalbar skatt	4	0	244,599
Skattetrekk og andre trekk		14,322	90,223
Utbytte		1,000,000	1,000,000
Annen kortsiktig gjeld		74,134	65,424
Sum kortsiktig gjeld		<u>1,115,502</u>	<u>1,416,599</u>
Sum gjeld		<u>11,701,837</u>	<u>11,104,714</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>15,199,388</u>	<u>15,983,548</u>
Bergen, 17.06.2025 Styret i G.t. Eiendom Og Invest AS			
_____ Guttorm Aase styreleder		_____ Hilde Jacobsen Sivertsen styremedlem/daglig leder	
G.t. Eiendom Og Invest AS		Organisasjonsnr. 987 719 133	



## G.t. Eiendom Og Invest AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, herunder inntektsføres inntekter etter hvert som de opptjenes. Årsregnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende. Det er gjort fradrag for eventuelt forventet tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt / skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Det beregnes og balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## G.t. Eiendom Og Invest AS

### Note 2 Lønnskostnader

G.t. Eiendom Og Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	244,599
Endring i utsatt skatt	-103,431	51,517
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-103,431</b>	<b>296,116</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-484,714	1,336,392
Permanente forskjeller	14,571	9,580
Endring i midlertidige forskjeller	64,446	-234,168
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-405,697</b>	<b>1,111,804</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	244,599
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>244,599</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1,796,881	1,861,328	64,446
<b>Sum</b>	<b>1,796,881</b>	<b>1,861,328</b>	<b>64,446</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-405,697	0	405,697
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1,391,185</b>	<b>1,861,328</b>	<b>470,143</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>306,061</b>	<b>409,492</b>	<b>103,431</b>



## G.t. Eiendom Og Invest AS

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Ventilasjons anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14,716,599		1,316,322	16,032,921
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	508,710	30,900		539,610
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>15,225,309</b>	<b>30,900</b>	<b>1,316,322</b>	<b>16,572,531</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2,004,619	1,030	833,578	2,839,227
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>13,220,690</b>	<b>29,870</b>	<b>482,744</b>	<b>13,733,304</b>
Årets ordinære avskrivninger	348,296	1,030	127,132	476,458
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	10 år	

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100,000	0	0	4,778,834	4,878,834
Årets resultat				-381,283	-381,283
Utbytte				-1,000,000	-1,000,000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3,397,551</b>	<b>3,497,551</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Gjeld som er sikret ved pant:</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-10,280,274	-9,278,623
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	13,672,330	13,045,590



**G.t. Eiendom Og Invest AS**

**Note 8 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i G.t. Eiendom Og Invest AS pr. 31.12.2024 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1,000.00	100,000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100,000</b>

**Eierstruktur**

	<b>Ordinære A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Terje Sivertsen Invest AS	50	0	50	50.00	50.00
Guttorm Aase Invest AS	50	0	50	50.00	50.00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i G.T. Eiendom og Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert G.T. Eiendom og Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 381 283. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Bergen Revisjon AS

**Bergen Revisjon as**  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For vider beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 17. juni 2025

Bergen Revisjon AS

---

Terje Næss  
Statsautorisert revisor