



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 799 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKSVEIEN 2 S11 AS
Forretningsadresse: Håndverksveien 2
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Atle Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		88 000	
Sum inntekter		88 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 300	
Annen driftskostnad		7 013	
Sum kostnader		47 313	
Driftsresultat		40 687	
Annen rentekostnad		24 597	
Sum finanskostnader		24 597	
Netto finans		-24 597	
Ordinært resultat før skattekostnad		16 090	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 314	
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 776	0
Årsresultat		13 776	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 776	
Totalresultat		13 776	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 776	
Sum overføringer og disponeringer	4	13 776	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 709 214	
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler	2	3 709 214	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		3 709 214	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		117 125	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		117 125	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 925	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 925	
Sum omløpsmidler		170 050	0
SUM EIENDELER		3 879 264	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 776	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		13 776	
Sum egenkapital		38 206	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 314	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 314	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 503 314	
Langsiktig konserngjeld	6	750 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	585 430	
Sum annen langsiktig gjeld		3 838 744	
Sum langsiktig gjeld		3 841 058	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum gjeld		3 841 058	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 879 264	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 579350

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 799 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKSVEIEN 2 S11 AS
Forretningsadresse: Håndverksveien 2
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Atle Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 926 799 037
HÅNDVERKSVEIEN 2 S11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		88 000	
Sum inntekter		88 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 300	
Annen driftskostnad		7 013	
Sum kostnader		47 313	
Driftsresultat		40 687	
Annen rentekostnad		24 597	
Sum finanskostnader		24 597	
Netto finans		-24 597	
Ordinært resultat før skattekostnad		16 090	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 314	
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 776	0
Årsresultat		13 776	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 776	
Totalresultat		13 776	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 776	
Sum overføringer og disponeringer	4	13 776	



Organisasjonsnr: 926 799 037
HÅNDVERKSVEIEN 2 S11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	3 709 214	
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler	2	3 709 214	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		3 709 214	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	117 125	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		117 125	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		52 925	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 925	
Sum omløpsmidler		170 050	0
SUM EIENDELER		3 879 264	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	
Overkurs	4	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	13 776
Udekket tap	4	
Sum opptjent egenkapital		13 776
Sum egenkapital		38 206
		0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	2 314
Sum avsetninger for forpliktelse		2 314
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	2 503 314
Langsiktig konserngjeld	6	750 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	585 430
Sum annen langsiktig gjeld		3 838 744
Sum langsiktig gjeld		3 841 058
		0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Betalbar skatt	3	
Kortsiktig konserngjeld	6	
Sum gjeld		3 841 058
		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 879 264
		0



Organisasjonsnr: 926 799 037
HÅNDVERKSVEIEN 2 S11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Håndverksveien 2 S11 AS

Penneo Dokumentnøkkel: TDDA1-ANBNF-B6D4B-FHLAE-XCJES-KD67Y

Organisasjonsnr: 926 799 037



Resultatregnskap
Håndverksveien 2 S11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Salgsinntekt		88 000
Sum driftsinntekter		88 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 300
Annen driftskostnad		7 013
Sum driftskostnader		47 313
Driftsresultat		40 687
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		24 597
Resultat av finansposter		-24 597
Ordinært resultat før skattekostnad		16 090
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 314
Årsresultat		13 776
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		13 776
Sum overføringer	4	13 776

Penneo Dokumentnøkkel: TDDA1-ANBNF-B6D4B-FHLAE-XCJES-KD67Y



Balanse
Håndverksveien 2 S11 AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 709 214
Sum varige driftsmidler	2	3 709 214
Sum anleggsmidler		3 709 214
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer		117 125
Sum fordringer		117 125
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 925
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		52 925
Sum omløpsmidler		170 050
Sum eiendeler		3 879 264

Penneo Dokumentnøkkel: TDDAI-ANBNF-B6D4B-FHLAE-XCJES-KD67Y



Balanse

Håndverksveien 2 S11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	4	13 776
Sum opptjent egenkapital		13 776
Sum egenkapital		38 206
Gjeld		
<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	3	2 314
Sum avsetning for forpliktelser		2 314
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Langsiktig konserngjeld	6	750 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 503 314
Øvrig langsiktig gjeld	6	585 430
Sum annen langsiktig gjeld		3 838 744
Sum gjeld		3 841 058
Sum egenkapital og gjeld		3 879 264

29.06.2022

Styret i Håndverksveien 2 S11 AS

Jørn Atle Sørli
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: TDDAI-ANBNF-B6D4B-FHLAE-XCJES-KD67Y



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 749 514	3 749 514
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 749 514	3 749 514
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	40 300	40 300
= Bokført verdi 31.12.21	3 709 214	3 709 214
Årets ordinære avskrivninger	40 300	40 300
Økonomisk levetid	20-30 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 314	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 314	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	16 090	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-153 229	0
Skattepliktig inntekt	-142 709	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	153 229	0	-153 229
Sum	153 229	0	-153 229
Akkumulert fremførbart underskudd	-142 709	0	142 709
Grunnlag for utsatt skatt	10 520	0	-10 520
Utsatt skatt (22 %)	2 314	0	-2 314



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 18.01.21	30 000	-5 570		24 430
Årets resultat			13 776	13 776
Pr 31.12	30 000	-5 570	13 776	38 206

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 869 594	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2 503 314	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 709 214	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld, Fabiol AS	750 000	0

I tillegg har selskapet en gjeld til daglig leder og eier av morselskapet, Fabiol AS, på 585 430 kr pr 31.12.2021.

Penneo Dokumentnøkkel: TDDAI-ANBNF-B6D4B-FHLAE-XCJES-KD67Y



Resultatregnskap Håndverksveien 2 S11 AS

	2021	2020
Salgsinntekt		
3200 Salgsinntekt utenfor omr.	-88 000	0
	-88 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskrivning fast eiendom	40 300	0
	40 300	0
Annen driftskostnad		
6305 Felleskostnader	5 284	0
6420 Leie datasystemer	158	0
7740 Øredifferanser	1	0
7770 Bankomkostninger	1 121	0
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	450	0
	7 013	0
Annen rentekostnad		
8150 Rentekostnader	7 500	0
8151 Rentekostnad lån Nordea	17 097	0
	24 597	0
Skattekostnad på ordinært resultat		
8300 Betalbar skatt	0	0
8309 Betalbar skatt, for mye/lite avsatt tidl	0	0
8320 Endring utsatt skatt	2 314	0
	2 314	0
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Avsatt til annen egenkapital	13 776	0
	13 776	0

Penneo Dokumentnøkkel: TDDAI-ANBNF-B6D4B-FHLAE-XCJES-KD67Y



Balanse

Håndverksveien 2 S11 AS

	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1101 Håndverksveien 2, gnr. 107 bnr. 120 snr.	2 084 946	0
1120 Fast teknisk installasjon i bygninger	1 074 268	0
1150 Tomter og andre grunnarealer	550 000	0
	3 709 214	0
Andre kortsiktige fordringer		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	117 125	0
	117 125	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bank	52 925	0
	52 925	0
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital / EK andre foretak	-30 000	0
	-30 000	0
Annen innskutt egenkapital		
2030 Annen innskutt egenkapital	5 570	0
	5 570	0
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-13 776	0
	-13 776	0
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatteforpliktelse	-2 314	0
	-2 314	0
Langsiktig konserngjeld		
2260 Gjeld selskap samme konsern	-750 000	0
	-750 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2241 Lån Nordea 6206.81.62756	-2 503 314	0
	-2 503 314	0
Øvrig langsiktig gjeld		
2250 Langsiktig gjeld til ansatte og eiere	-585 430	0
	-585 430	0

Penneo Dokumentnøkkel: TDDAI-ANBNF-B6D4B-FHLAE-XCJES-KD67Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Atle Sørli

Daglig leder/styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-978378

IP: 193.91.xxx.xxx

2022-06-29 11:09:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TDDA1-ANBNF-B6D4B-FHLAE-XCJES-KD67Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>