



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 113 281  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KYRKJEGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Dalseide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 336 008	1 337 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 336 008</b>	<b>1 337 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	58 847	40 787
Annen driftskostnad	7,8	1 791 523	1 718 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 850 370</b>	<b>1 759 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-514 362</b>	<b>-421 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 602	6 480
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 602</b>	<b>6 480</b>
Annen rentekostnad		0	82
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 602</b>	<b>6 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 602</b>	<b>6 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-498 760</b>	<b>-415 232</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-498 760</b>	<b>-415 232</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-498 760</b>	<b>-415 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-498 760	-415 232
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-498 760</b>	<b>-415 232</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	12 305 000	12 305 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	25 685	25 685
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 330 685</b>	<b>12 330 685</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 330 685</b>	<b>12 330 685</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 044	25 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 044</b>	<b>25 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		521 748	1 146 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>521 748</b>	<b>1 146 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>523 792</b>	<b>1 171 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 854 477</b>	<b>13 501 902</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 094 407	10 593 167



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 094 407</b>	<b>10 593 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 096 407</b>	<b>10 595 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 753 000	2 753 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 753 000</b>	<b>2 753 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 753 000</b>	<b>2 753 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 061	151 892
Annen kortsiktig gjeld		1 009	1 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 070</b>	<b>153 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 758 070</b>	<b>2 906 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 854 477</b>	<b>13 501 902</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636925

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 957 113 281  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KYRKJEGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Dalseide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 957 113 281  
KYRKJEGATA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 336 008	1 337 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 336 008</b>	<b>1 337 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	58 847	40 787
Annen driftskostnad	7, 8	1 791 523	1 718 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 850 370</b>	<b>1 759 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-514 362</b>	<b>-421 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 602	6 480
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 602</b>	<b>6 480</b>
Annen rentekostnad		0	82
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 602</b>	<b>6 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 602</b>	<b>6 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-498 760</b>	<b>-415 232</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-498 760</b>	<b>-415 232</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 4	<b>-498 760</b>	<b>-415 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-498 760	-415 232
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-498 760</b>	<b>-415 232</b>



Organisasjonsnr: 957 113 281  
KYRKJEGATA BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	12 305 000	12 305 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	25 685	25 685
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 330 685</b>	<b>12 330 685</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 330 685</b>	<b>12 330 685</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		2 044	25 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 044</b>	<b>25 200</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		521 748	1 146 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>521 748</b>	<b>1 146 016</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>523 792</b>	<b>1 171 217</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 854 477</b>	<b>13 501 902</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	10 094 407	10 593 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 094 407</b>	<b>10 593 167</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 096 407</b>	<b>10 595 167</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 753 000	2 753 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 753 000</b>	<b>2 753 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 753 000</b>	<b>2 753 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 061	151 892
Annen kortsiktig gjeld		1 009	1 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 070</b>	<b>153 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 758 070</b>	<b>2 906 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 854 477</b>	<b>13 501 902</b>



Organisasjonsnr: 957 113 281  
KYRKJEGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kyrkjegata Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kyrkjegata Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 25. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: LCFTA-JECWC-VTTWU-TE7YO-HCSEE-BWEKF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-25 18:10:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LCF7A-JECWC-VT1 WU-TE7YO-HCSEE-BWEKF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



127 Kyrkjegata Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2023
Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	1 336 008	1 337 688	1 337 688	1 337 688	
<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>1 336 008</b>	<b>1 337 688</b>	<b>1 337 688</b>	<b>1 337 688</b>	
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	6 1 575	1 950	20 000	21 200	
Styrehonorar	6 50 000	33 500	35 000	50 000	
Arbeidsg. avg., personalkostn.	6 7 272	5 337	6 345	10 039	
Forretningsførsel	60 210	57 828	60 208	63 073	
Kontingent BBL	6 000	6 000	6 000	6 000	
Andre honorarer	2 975	400	0	0	
Revisjon	8 000	7 500	8 000	8 500	
Forsikringspremier	43 671	38 633	43 046	45 942	
Energikostnader	49 646	40 509	38 400	42 473	
Kommunale avgifter	249 916	263 479	274 323	289 551	
Andre driftskostnader	7 174 368	114 293	132 832	151 676	
Vedlikehold	8 1 196 737	1 189 889	395 000	395 000	
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>1 850 370</b>	<b>1 759 317</b>	<b>1 019 154</b>	<b>1 083 454</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-514 362</b>	<b>-421 629</b>	<b>318 534</b>	<b>254 234</b>	
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter	15 602	6 480	0	0	
Finanskostnader	0	82	0	0	
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>15 602</b>	<b>6 398</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4 -498 760</b>	<b>-415 232</b>	<b>318 534</b>	<b>254 234</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>	<b>-498 760</b>	<b>-415 232</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



127 Kyrkjegata Borettslag		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Tomter	2, 3	290 647	290 647	
Eiendom	2, 3	12 014 353	12 014 353	
Andre driftsmidler	2	25 685	25 685	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 330 685</b>	<b>12 330 685</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Vestbo Finans AS i mellomregning		270 766	504 673	
Plassering høyrente		248 411	637 192	
Andre fordringer		2 044	25 200	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
Håndkasse		2 571	4 151	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>523 792</b>	<b>1 171 217</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 854 477</b>	<b>13 501 902</b>	



127 Kyrkjegata Borettslag		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>				
Andelskapital	4	2 000	2 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	4	10 094 407	10 593 167	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 094 407</b>	<b>10 593 167</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 096 407</b>	<b>10 595 167</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Borettsinnskudd	5	2 513 000	2 513 000	
Garasje innskudd	5	240 000	240 000	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>2 753 000</b>	<b>2 753 000</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		4 061	151 892	
Skyldig off. myndigheter		1 009	1 250	
Annen kortsiktig gjeld		0	594	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 070</b>	<b>153 736</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>2 758 070</b>	<b>2 906 736</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 854 477</b>	<b>13 501 902</b>	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Truls Dalseide  
Styreleder

Berit Haugland  
Styremedlem

Knut Ole Kulshamar  
Styremedlem



## Note 127 Kyrkjegata Borettslag 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 127 Kyrkjegata Borettslag 2023

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>1 017 482</b>	<b>1 480 118</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-498 760	-415 232
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-25 685
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	0	-21 720
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-498 760</b>	<b>-462 637</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>518 722</b>	<b>1 017 482</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	519 177	1 141 866
Kortsiktige fordringer	2 044	25 200
Kontanter og bankinnskudd	2 571	4 151
Omløpsmidler	523 792	1 171 217
Kortsiktig gjeld	-5 070	-153 736
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>518 722</b>	<b>1 017 482</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Infrastruktur Ladeanlegg	Tomt	Byggningsmessige Anlegg	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 685	290 647	11 894 353	120 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 685	290 647	11 894 353	120 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 685	290 647	11 894 353	120 000
Anskaffelsesår :	2022	1992	1992	1992
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



## Note 127 Kyrkjegata Borettslag 2023

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1150 Tomt	290 647
1110 Garasjer	120 000
1120 Bygningmessige anlegg	11 894 353
<b>Sum</b>	<b>12 305 000</b>

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Annen egenkapital	10 593 167	-498 760	10 094 407
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>10 595 167</b>	<b>-498 760</b>	<b>10 096 407</b>

### Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	2 513 000	2 513 000
2253 Innskudd garasjer	240 000	240 000
<b>Sum</b>	<b>2 753 000</b>	<b>2 753 000</b>

### Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	1 575	1 950
5310 Styrehonorar	50 000	33 500
5400 Arbeidsgiveravgift	7 272	5 337
<b>Sum</b>	<b>58 847</b>	<b>40 787</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret. Det er utbetalt noen timer utover dugnad til en beboer.



Note 127 Kyrkjegata Borettslag 2023

Note 7 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	34 375	13 125
6391 Snømaking strøing	3 125	0
6392 Containerleie / tømming	27 942	0
6500 Verktøy og redskaper	0	5 698
6551 Nøkler, låser o.l	6 787	0
6900 Telekommunikasjon	0	2 400
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	100 801	92 401
7520 Sikringsfond	1 338	669
<b>Sum</b>	<b>174 368</b>	<b>114 293</b>

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Utbedringsarbeid	742 490	832 784
6602 Vedlikehold VVS	193 718	6 113
6603 Vedlikehold elektro	93 594	23 776
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	54 420	0
6607 Vedlikehold boder/garasjer	0	2 364
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	62 482	50 807
6618 Fri dugnadsutbetaling	3 000	8 250
6690 Vedlikehold og diverse	47 033	265 796
<b>Sum</b>	<b>1 196 737</b>	<b>1 189 889</b>



Resultat og balanse med noter for Kyrkjegata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kyrkjegata Borettslag**

Styreleder	Truls Dalseide (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Knut Ole Kulshamar (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Berit Haugland (sign.)	09.04.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	10.04.2024
--	-------------------------	------------