



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 487 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRINGSJÅVEIEN 21 AS  
Forretningsadresse: Fosslivegen 252  
5785 VØRINGSFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Garen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		279 072	173 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>279 072</b>	<b>173 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	159 462	139 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 462</b>	<b>139 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 611</b>	<b>34 393</b>
Annen rentekostnad		53 555	53 787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 555</b>	<b>53 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 555</b>	<b>-53 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 056</b>	<b>-19 394</b>
Skattekostnad på resultat	2	14 386	-4 266
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 670</b>	<b>-15 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 670</b>	<b>-15 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 670</b>	<b>-15 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>51 670</b>	<b>-15 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		51 670	
Overført fra annen egenkapital			-15 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 670</b>	<b>-15 128</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 867 885	1 867 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 867 885</b>	<b>1 867 885</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	43 504	43 504
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 504</b>	<b>43 504</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 911 389</b>	<b>1 911 389</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			15 100
<b>Sum fordringer</b>			<b>15 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 295	83 341
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 295</b>	<b>83 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 295</b>	<b>98 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 925 684</b>	<b>2 009 830</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		292 036	240 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>292 036</b>	<b>240 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>542 036</b>	<b>490 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	345 732	331 346
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>345 732</b>	<b>331 346</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	432 902	583 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>432 902</b>	<b>583 104</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>778 634</b>	<b>914 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	605 014	605 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>605 014</b>	<b>605 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 383 648</b>	<b>1 519 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 925 684</b>	<b>2 009 830</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		432 902	583 104



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 467050

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 487 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRINGSJÅVEIEN 21 AS  
Forretningsadresse: Fosslivegen 252  
5785 VØRINGSFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Garen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 967 487 430  
KRINGSJÅVEIEN 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		279 072	173 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>279 072</b>	<b>173 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	159 462	139 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 462</b>	<b>139 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 611</b>	<b>34 393</b>
Annen rentekostnad		53 555	53 787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 555</b>	<b>53 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 555</b>	<b>-53 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 056</b>	<b>-19 394</b>
Skattekostnad på resultat	2	14 386	-4 266
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 670</b>	<b>-15 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 670</b>	<b>-15 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 670</b>	<b>-15 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>51 670</b>	<b>-15 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		51 670	
Overført fra annen egenkapital			-15 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 670</b>	<b>-15 128</b>



Organisasjonsnr: 967 487 430  
KRINGSJÅVEIEN 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 867 885	1 867 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 867 885</b>	<b>1 867 885</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	43 504	43 504
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 504</b>	<b>43 504</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 911 389</b>	<b>1 911 389</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			15 100
<b>Sum fordringer</b>			<b>15 100</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 295	83 341
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 295</b>	<b>83 341</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 295</b>	<b>98 441</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 925 684</b>	<b>2 009 830</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		292 036	240 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>292 036</b>	<b>240 366</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>542 036</b>	<b>490 366</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	345 732	331 346
Sum avsetninger for forpliktelses		345 732	331 346
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	432 902	583 104
Sum annen langsiktig gjeld		432 902	583 104
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>778 634</b>	<b>914 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	605 014	605 014
Sum kortsiktig gjeld		605 014	605 014
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 383 648</b>	<b>1 519 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 925 684</b>	<b>2 009 830</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		432 902	583 104



Organisasjonsnr: 967 487 430  
KRINGSJÅVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Årsregnskap 2023**

## **Kringsjøveien 21 AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 967 487 430**



<b>Resultatregnskap</b>			
Kringsjøveien 21 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		<u>279 072</u>	<u>173 400</u>
Sum driftsinntekter		<u><b>279 072</b></u>	<u><b>173 400</b></u>
Annen driftskostnad	1	<u>159 462</u>	<u>139 007</u>
Sum driftskostnader		<u><b>159 462</b></u>	<u><b>139 007</b></u>
Driftsresultat		<u><b>119 611</b></u>	<u><b>34 393</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		<u>53 555</u>	<u>53 787</u>
Resultat av finansposter		<u><b>-53 555</b></u>	<u><b>-53 787</b></u>
Resultat før skattekostnad		<u>66 056</u>	<u>-19 394</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>14 386</u>	<u>-4 266</u>
Resultat		<u><b>51 670</b></u>	<u><b>-15 128</b></u>
Årsresultat		<u><b>51 670</b></u>	<u><b>-15 128</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>51 670</u>	<u>0</u>
Overført fra annen egenkapital		<u>0</u>	<u>15 128</u>
Sum overføringer		<u><b>51 670</b></u>	<u><b>-15 128</b></u>



<b>Balanse</b>			
Kringsjøveien 21 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 867 885	1 867 885
Sum varige driftsmidler		<u>1 867 885</u>	<u>1 867 885</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	43 504	43 504
Sum finansielle anleggsmidler		<u>43 504</u>	<u>43 504</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 911 389</u>	<u>1 911 389</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	15 100
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>15 100</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 295	83 341
Sum omløpsmidler		<u>14 295</u>	<u>98 441</u>
Sum eiendeler		<u>1 925 684</u>	<u>2 009 830</u>



<b>Balanse</b>			
Kringsjøveien 21 AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<b><u>250 000</u></b>	<b><u>250 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>292 036</u>	<u>240 366</u>
Sum opptjent egenkapital		<b><u>292 036</u></b>	<b><u>240 366</u></b>
Sum egenkapital		<b><u>542 036</u></b>	<b><u>490 366</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	<u>345 732</u>	<u>331 346</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<b><u>345 732</u></b>	<b><u>331 346</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>432 902</u>	<u>583 104</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<b><u>432 902</u></b>	<b><u>583 104</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>605 014</u>	<u>605 014</u>
Sum kortsiktig gjeld		<b><u>605 014</u></b>	<b><u>605 014</u></b>
Sum gjeld		<b><u>1 383 648</u></b>	<b><u>1 519 464</u></b>
Sum egenkapital og gjeld		<b><u>1 925 684</u></b>	<b><u>2 009 830</u></b>
Pantstillelser		432 902	583 104
Bergen Styret i Kringsjøveien 21 AS			
_____ Erik Garen styreleder/daglig leder			
Kringsjøveien 21 AS		Side 4	



## Noter til årsregnskapet

### Kringsjøveien 21 AS

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres etterhvert som de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet. Sakttekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken er at det oppstår ulik periodisering mellom det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

#### Note 1 Årsverk

Det er utført 0 årsverk i selskapet gjennom regnskapsåret.

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	14 386	-4 266
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>14 386</b>	<b>-4 266</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	66 056	-19 394
Permanente forskjeller	-665	0
Endring i midlertidige forskjeller	-40 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-25 391	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-19 394</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 601 250	1 601 250	0
Fordringer	0	-40 000	-40 000
<b>Sum</b>	<b>1 601 250</b>	<b>1 561 250</b>	<b>-40 000</b>

Kringsjøveien 21 AS



<b>Noter til årsregnskapet</b>			
<b>Kringsjøveien 21 AS</b>			
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 743	-55 134	-25 391
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 571 507</b>	<b>1 506 116</b>	<b>-65 391</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>345 732</b>	<b>331 346</b>	<b>-14 386</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 867 885	1 867 885
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>1 867 885</b>	<b>1 867 885</b>
= Bokført verdi 31.12.23	<b>1 867 885</b>	<b>1 867 885</b>

### Note 4 Lån/gjeld til nærstående parter

Selskapet har kortsiktig fordring på Fossli Hotell på kr 43 504,- og lån til Smytte AS på kr -584 939,-. Det er ikke beregnet rente på ovennevnte mellomværende.

### Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Kringsjøveien 21 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	250	1000,00	250 000,00
<b>Sum</b>	<b>250</b>	<b>1000,00</b>	<b>250 000,00</b>

**Eierstruktur**

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Smytte AS	250	100%

### Note 6 Panstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	432 902
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	
<b>Sum</b>	<b>432 902</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld er på kr 1.867.885

Kringsjøveien 21 AS