



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 145 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLVIK INVEST AS  
Forretningsadresse: Tidemands gate 39  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 256 209	375 000
Annen driftsinntekt		184 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 440 709</b>	<b>375 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		529 477	
Annen driftskostnad	1	199 640	20 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>729 117</b>	<b>20 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>711 592</b>	<b>354 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		718 997	838 594
Annen finansinntekt	6	20 793 758	10 435 946
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	10	933 769	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 446 524</b>	<b>11 274 540</b>
Annen rentekostnad		55 831	211 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 831</b>	<b>211 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 390 693</b>	<b>11 062 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 102 284</b>	<b>11 417 248</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	356 326	220 476
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 745 958</b>	<b>11 196 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 745 958</b>	<b>11 196 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 745 958</b>	<b>11 196 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	2 642 000	685 614
Overføringer annen egenkapital	3	20 103 958	10 511 158
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 745 958</b>	<b>11 196 772</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	582 370	529 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>582 370</b>	<b>529 870</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	18 190	18 190
Investeringer i tilknyttet selskap	6,9	327 660	368 060
Investeringer i aksjer og andeler		1 390 299	3 527 912
Andre langsiktige fordringer	8,9	12 889 140	24 427 702
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 625 289</b>	<b>28 341 864</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 207 659</b>	<b>28 871 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 809	125 000
Andre kortsiktige fordringer		300	3 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 109</b>	<b>128 750</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	15 924 462	
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 924 462</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	16 718 115	3 307 059
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 718 115</b>	<b>3 307 059</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 679 685</b>	<b>3 435 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 887 344</b>	<b>32 307 543</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	35 625	35 625
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 625</b>	<b>135 625</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	46 503 567	26 399 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 503 567</b>	<b>26 399 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 639 192</b>	<b>26 535 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		3 172 687
Øvrig langsiktig gjeld	7		2 270 896
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 443 583</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 443 583</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 952	18 125
Betalbar skatt	2	356 326	220 476
Skyldig offentlige avgifter		263 470	90 125
Annen kortsiktig gjeld		499 404	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 248 152</b>	<b>328 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 248 152</b>	<b>5 772 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 887 344</b>	<b>32 307 543</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 538271

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 145 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLVIK INVEST AS  
Forretningsadresse: Tidemandsgate 39  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 145 285  
KOLVIK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 256 209	375 000
Annen driftsinntekt		184 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 440 709</b>	<b>375 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		529 477	
Annen driftskostnad	1	199 640	20 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>729 117</b>	<b>20 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>711 592</b>	<b>354 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		718 997	838 594
Annen finansinntekt	6	20 793 758	10 435 946
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	10	933 769	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 446 524</b>	<b>11 274 540</b>
Annen rentekostnad		55 831	211 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 831</b>	<b>211 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 390 693</b>	<b>11 062 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	356 326	220 476
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 745 958</b>	<b>11 196 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 745 958</b>	<b>11 196 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 745 958</b>	<b>11 196 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	2 642 000	685 614
Overføringer annen egenkapital	3	20 103 958	10 511 158
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 745 958</b>	<b>11 196 772</b>



Organisasjonsnr: 992 145 285  
KOLVIK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	582 370	529 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>582 370</b>	<b>529 870</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	18 190	18 190
Investeringer i tilknyttet selskap	6,9	327 660	368 060
Investeringer i aksjer og andeler		1 390 299	3 527 912
Andre langsiktige fordringer	8,9	12 889 140	24 427 702
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 625 289</b>	<b>28 341 864</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 207 659</b>	<b>28 871 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 809	125 000
Andre kortsiktige fordringer		300	3 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 109</b>	<b>128 750</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	15 924 462	
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 924 462</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	16 718 115	3 307 059
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 718 115</b>	<b>3 307 059</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 679 685</b>	<b>3 435 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 887 344</b>	<b>32 307 543</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	35 625	35 625
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 625</b>	<b>135 625</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	46 503 567	26 399 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 503 567</b>	<b>26 399 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 639 192</b>	<b>26 535 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		3 172 687
Øvrig langsiktig gjeld	7		2 270 896
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 443 583</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 443 583</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 952	18 125
Betalbar skatt	2	356 326	220 476
Skyldig offentlige avgifter		263 470	90 125
Annen kortsiktig gjeld		499 404	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 248 152</b>	<b>328 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 248 152</b>	<b>5 772 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 887 344</b>	<b>32 307 543</b>



Organisasjonsnr: 992 145 285  
KOLVIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kent Th Hågenstad Ranum	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Hermano Invest AS, Trondheim	50.00%	50.00%	37624.00	-148.00
Mellifero AS, Trondheim	29.94%	29.94%	6661664.00	-761226.00
Orkanger Havn AS, Trondheim	50.00%	50.00%	4975051.00	-36264.00
Borg Forvaltning AS, Trondheim	35.00%	35.00%	1463738.00	1032639.00
Pilar Invest AS, Trondheim	51.00%	51.00%	183754.00	71077.00
Vestre rosten 73 AS, Trondheim	24.67%	24.67%	-276085.00	-64257.00
SLK Property AS, Trondheim	49.00%	49.00%	334788.00	31460479.00
Strandveien 43 Holding AS, Trondheim	47.00%	47.00%	-23543804.00	-9611130.00
Torbjørn Bratts vei 11 Eiendom AS, Trondheim	25.00%	25.00%	-840652.00	-301376.00
Tempe Invest AS, Trondheim	50.00%	50.00%	-1339905.00	-811116.00
Peak Services AS, Trondheim	45.00%	45.00%	-424785.00	-336470.00

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Pilar Invest AS: Små foretak.

**Note**

**Skattekostnad**

**Resultatført skatt på ordinært resultat**

**Skattepliktig inntekt**

**Betalbar skatt i balansen**



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Kolvik Invest AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kolvik Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 22 745 958. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Kolvik Invest AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 1. juli 2021  
RSM Norge AS

Bjørn Are Aamnes Mostue  
Statsautorisert revisor



Kolvik Invest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Det gjøres årlige vurderinger av nedskrivningsbehov av investeringene basert på en porteføljevurdering.

#### Markedsbaserte finansielle instrumenter

Alle markedsbaserte finansielle instrumenter klassifiseres som omløpsmidler og bokføres til virkelig verdi og endring i verdi fra inngående balanse resultatføres som inntekt eller kostnad fra andre finansielle investeringer. Finansielle eiendeler holdt for tradingformål karakteriseres av at instrumenter i porteføljen omsettes hyppig og at posisjoner etableres med mål om kortsiktig gevinst.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

Noter for Kolvik Invest AS

Organisasjonsnr. 992145285



Kolvik Invest AS

## Noter 2020

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.  
Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kolvik Invest AS

## Noter 2020

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	16 400	14 500
<b>Totalt</b>	<b>16 400</b>	<b>14 500</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	23 102 284
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-200 000
+/- Permanente forskjeller	-21 282 619
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>1 619 665</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>1 619 665</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>1 619 665</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	356 326
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>356 326</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>356 326</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	356 326
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>356 326</b>

### Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	35 625	26 399 609	26 535 234
+Fra årets resultat			22 745 958	22 745 958
-Tilleggsutbytte			-2 642 000	-2 642 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>35 625</b>	<b>46 503 567</b>	<b>46 639 192</b>

Noter for Kolvik Invest AS

Organisasjonsnr. 992145285



Kolvik Invest AS

## Noter 2020

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kent Ranum	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	100

### Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Selskapet har investert kr. 582 370 i kunst.

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 6 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap og tilknyttet selskap:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Pilar Invest AS, Trondheim	51,00 %	51,00 %	71 077	183 754

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Hermano Invest AS, Trondheim	50,00 %	50,00 %	-148	37 624
Mellifero AS, Trondheim	29,94 %	29,94 %	-761 226	6 661 664



## Kolvik Invest AS

### Noter 2020

Orkanger Havn AS, Trondheim	50,00 %	50,00 %	-36 264	4 975 051
Borg Forvaltning AS, Trondheim	35,00 %	35,00 %	1 032 639	1 463 738
Vestre rosten 73 AS, Trondheim	24,67 %	24,67 %	-64 257	-276 085
SLK Property AS, Trondheim	49,00 %	49,00 %	31 460 479	334 788
Strandveien 43 Holding AS, Trondheim	47,00 %	47,00 %	-9 611 130	-23 543 804
Torbjørn Bratts vei 11 Eiendom AS, Trondheim	25,00 %	25,00 %	-301 376	-840 652
Tempe Invest AS, Trondheim	50,00 %	50,00 %	-811 116	-1 339 905
Peak Services AS, Trondheim	45,00 %	45,00 %	-336 470	-424 785

#### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Beløpet er gjeld knyttet til kjøp av aksjer. Lånet er innfridd i 2020.

#### Note 8 - Andre langsiktige fordringer

Selskapet har fordring på følgende selskaper:

Selskap:	Fordring
<i>Pilar Invest AS</i>	342 674
<i>Vestre Rosten 73 AS</i>	3 136 823
<i>Hardnakke Invest AS</i>	1 436 000
<i>Tempeveien Invest AS</i>	5 377 856
<i>Torbjørn Bratts vei 11 Eiendom AS</i>	1 624 307
<i>Fosfor AS</i>	971 480

#### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	3 012 008
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Aksjer i Magnus Lagabøters vei 6 AS	0	14 700
Fordring Magnus Lagabøters Vei 6 AS	0	3 698 004
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>3 712 704</b>

#### Note 10 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i markedsbaserte aksjer.



Kolvik Invest AS

## Noter 2020

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	15 924 462	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	14 990 693	0

Årets resultatførte verdiendring er kr. 933 769



Kolvik Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 256 209	375 000
Annen driftsinntekt		184 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 440 709</b>	<b>375 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		529 477	0
Annen driftskostnad	1	199 640	20 556
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>729 117</b>	<b>20 556</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>711 592</b>	<b>354 444</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	10	933 769	0
Annen renteinntekt		718 997	838 594
Annen finansinntekt	6	20 793 758	10 435 946
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 446 524</b>	<b>11 274 540</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		55 831	211 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 831</b>	<b>211 736</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>22 390 693</b>	<b>11 062 804</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>23 102 284</b>	<b>11 417 248</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	356 326	220 476
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>22 745 958</b>	<b>11 196 772</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>22 745 958</b>	<b>11 196 772</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	3	2 642 000	685 614
Overføringer annen egenkapital	3	20 103 958	10 511 158
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>22 745 958</b>	<b>11 196 772</b>



## Kolvik Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	582 370	529 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>582 370</b>	<b>529 870</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	18 190	18 190
Investeringer i tilknyttet selskap	6,9	327 660	368 060
Investeringer i aksjer og andeler		1 390 299	3 527 912
Andre langsiktige fordringer	8,9	12 889 140	24 427 702
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 625 289</b>	<b>28 341 864</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 207 659</b>	<b>28 871 734</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 809	125 000
Andre kortsiktige fordringer		300	3 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 109</b>	<b>128 750</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	15 924 462	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 924 462</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	16 718 115	3 307 059
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>32 679 685</b>	<b>3 435 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 887 344</b>	<b>32 307 543</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	35 625	35 625
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 625</b>	<b>135 625</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	46 503 567	26 399 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 503 567</b>	<b>26 399 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>46 639 192</b>	<b>26 535 234</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	3 172 687
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	2 270 896
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 443 583</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>5 443 583</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		128 952	18 125
Betalbar skatt	2	356 326	220 476
Skyldig offentlige avgifter		263 470	90 125
Annen kortsiktig gjeld		499 404	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 248 152</b>	<b>328 726</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 248 152</b>	<b>5 772 309</b>

Årsregnskap for Kolvik Invest AS

Organisasjonsnr. 992145285



Kolvik Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 887 344</b>	<b>32 307 543</b>

Trondheim, 01.07.2021

Kent Ranum  
Styreleder/Daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Kolvik Invest AS**

**Organisasjonsnr. 992145285**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184